

Nr.10769/R/08.01.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 08.01.2020

Ca urmare a cererii adresată de către **ILLE ELENA DANIELA**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul domiciliul/sediul²⁾ în județul **Arad**, com.**Păuliș**, sat **Sâmbăteni**, cod poștal **317233**, str.-, nr. **154**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, tel.**0745/544207**, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **10769** din **20.12.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P+Mp

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Sâmbăteni**, sectorul....., cod poștal **317233**, str. ..., nr.**217**, bl. ., sc., et., ap.....

Cartea funciară⁴⁾ **CF 304724**, Nr. Cad. **CF 304724** a loc. Sâmbăteni, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **140.350,00 LEI**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **48** din **2019**.

CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P+Mp

Elaborată de **I.F AXA** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Vladimirescu**, cod poștal -, str. **V. Roaită**, nr.**20**, bl., sc., et.-, ap.- — respectiv de **Arh. Faur Elisabeta**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **603**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

AM PRIMIT UN EXEMPLAR 

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1443 m²
- b) Situaarea terenului față de străzile adiacente 100. SABATENI
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT *2): existent 19,80 % propus 20,80 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT *2): existent 9,19 propus 9,28
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 0,60 m față de limita de proprietate din stânga
 - de 24,43 m față de limita de proprietate din dreapta
 - de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri 3, din care: - existente 2, - desființate -, - menținute 2, - propuse 1, - rezultate 3
- g) Suprafețe *3):

Construcții	Suprafață construită (m ²)	Suprafață desfășurată (m ²)	Suprafață utilă (m ²)	Suprafață locuibilă/ nr. camere (m ²) *4)
• existente, din care:				
- desființate				/
- menținute	<u>156,0</u>	<u>156,00</u>		/
• propuse	<u>141,77</u>	<u>248,78</u>	<u>118,58</u>	<u>94,49 / 5</u>
TOTAL*	<u>297,77</u>	<u>404,78</u>		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m): ..

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>4,19</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,66</u>			

i) Numărul de niveluri:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	<u>P</u>			
Propuse	<u>P+Mp</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	<u>zidărie port-</u>			
Fundații	<u>beton</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>șarpantă</u>			
Sistem de încălzire	<u>centrală comb. solid</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>țiglă</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>tenc. struct</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe *1):

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

• Construcții pentru instituții publice *1):

- | | | | |
|---|------------------------|----------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr. paturi..... | Nr. consultații..... | Nr. proceduri..... |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr. săli de clasă..... | Nr. locuri..... | Nr. grupe..... |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr. locuri..... | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr. camere..... | Nr. locuri..... | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr. locuri..... | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | Nr. de personal..... | | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii *1):

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal..... | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri..... | Nr. de personal..... |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal..... | |

• Construcții pentru sport, recreere *1):

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr. locuri..... |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri..... |

• Construcții pentru activități productive *1):

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal..... |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal..... |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane *1):

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități: | | | |

m) Garaje și parcaje *1):

- | | | | |
|----------------------------------|-----------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri..... | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri..... | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m².

o) Spații verzi *1):

- | | | | |
|--|------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr..... | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr..... |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr..... | <input type="checkbox"/> spații verzi | Suprafața..... m ² . |

p) Modul de evacuare a deșeurilor *molezul și deșeurile se vor transporta la groapa de guno*

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă *se vor respecta normele PSI în vigoare*

s) Măsurile de protecție a mediului *se va refăce zona verde*

t) Alte caracteristici specifice

Data 10.12.2019

Întocmit *5)



*1) Se introduce "X" în casetă.

*2) Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată.

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85 – Arii și volume convenționale.

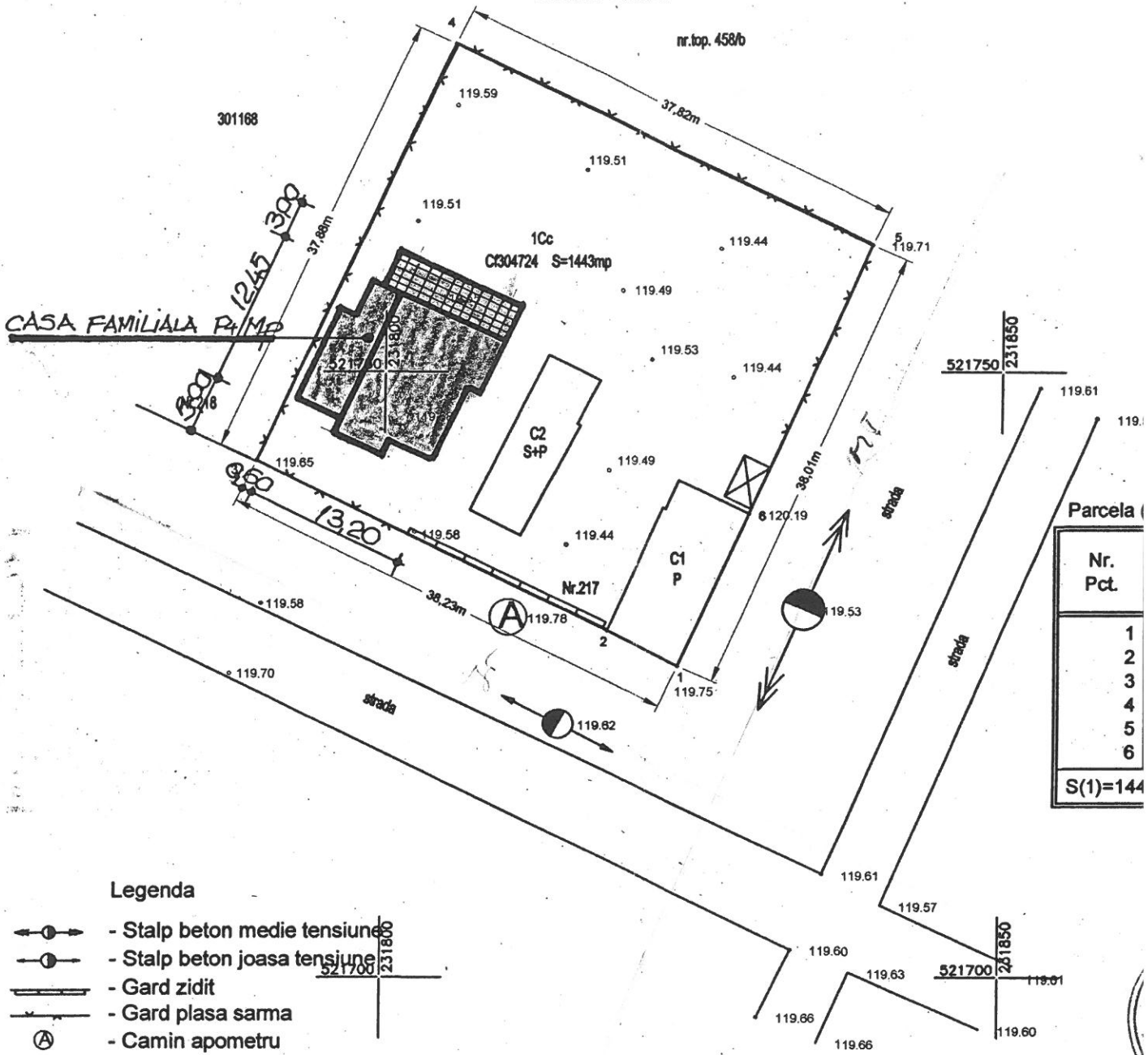
*4) Conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată, Anexa 1, pct. B – Suprafețe minimale – Notă.

*5) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE

Scara 1:500



Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
304724	1443	Sat Sambateni, nr. 217, judetul Arad	
Carte funciara nr.	304724	UAT	Paulis
A.Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1443	Imobil imprejmuit cu gard plasa sarma si gard zidit.
TOTAL		1443	-
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	90	Casa P, anul construirii 1902, Sup. construita la sol=90mp Suprafata construita desfasurata = 90mp
C2	CL	66	Casa S partial + P, anul construirii 1982. Sup.con.la sol=66, Sup. con. desfasurata = 82mp
TOTAL		156	