



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
CONSILIUL LOCAL**



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

---

**PROCES – VERBAL**

**Încheiat azi, 29.08.2019 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Păuliș**

**PREZENȚA:**

1. Foster Cornelia
  2. Petruța Viorel
  3. Sari Florin
  4. Nicoara Petru
  5. Poienar Robert
  6. Ardelean Ioa
  7. Grigorean Viorel
  8. Popa Ilie
  9. Rusu Gheorghe
- Ghiura Nicolae – delegat sătesc Barațca.

La sedinta participa: dl primar, d-na secretar.

Sedinta ordinara a fost convocata de Primarul Comunei Paulis prin Dispozitia nr.146/23.08.2019 în temeiul prevederilor art.133 alin.1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Consilierii au fost convocati pe baza convocatorului, prin intermediul secretarului Comunei Paulis si compartimentului secretariat si resurse umane, privind convocarea la sedinta, ordinea de zi, precizarea locului desfasurarii, sedintei și alte îndrumări specifice.

D-na secretar menționează că doamna consilier local Renich Laura a anunțat că nu poate participa la ședință, deoarece este plecată din localitate, drept pentru care este necesar înlocuirea acesteia din funcția de președinte de ședință pe luna aceasta, respectiv pentru prezenta ședință.

Doamna Foster Cornelia propune presedinte de sedință pe dl Popa Ilie care se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

D-na secretar face apelul nominal si constata ca lipsesc: Barna Andreea, Renich Laura, Babuța Samuel, Savu Petru.

Doamna secretar supune la vot conținutul procesului-verbal de la ședința ordinară din data de 31.07.2019 care se votează cu 8 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (Petruța Viorel).

Dl presedinte de sedință supune la vot ordinea de zi care se votează în unanimitate de voturi „pentru” și suplimentarea ordinei de zi care se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

În ședință este prezentă doamna Hăncilă Adela, care își prezintă cererea depusă la consiliul local privind scrierea unui titlu de proprietate pe baza procesului verbal de punere în posesie pe care îl deține. Se adresează domnului primar, spune că dl primar i-a spus că are un proces verbal de punere în posesie care nu este semnat, ulterior i s-a dat unul semnat, aprobat și întreabă de ce nu poate primi titlu de proprietate, acum este pe instanță și i s-a mai spus că unele amplasamente nu sunt libere. Doamna Hăncilă întreabă pe dl primar în ce bază și de ce puteți să dispuneți de proprietatea cuiva și să-l dați la altcineva? Se referă la parcela 43/1 și spune că va face plângere penală. Îi mai spune dlui primar: v-ați pus în gând să vă răzbunați pe familia Hăncilă? Roagă un răspuns în scris din partea domnului primar.

Dl primar spune că nu este calitatea doar a președintelui să stabilească amplasamentul, acel proces verbal trebuia să fie scris titlu de proprietate, nu înțelege de ce în această perioadă nu s-a scris titlu de proprietate. În parcela 43/40/1 nu i s-a atribuit nici unei persoane proces-verbal sau titlu; mai sunt două parcele în 420/4 unde nu permite să se mai scrie deoarece nu permite parcela (BUGAR). Solicitarea dumneavoastră o va discuta în ședința de fond funciar. Procesul-verbal pe care l-ați avut și îl aveți va fi discutat în ședința de fond funciar. Dl primar spune că el a venit cu o propunere pertinentă, dacă dvs nu doriți, îl scriem unde se poate. Spune de asemenea că în momentul de față planul național de cadastru este o prioritate și după ce se aprobă se pot scrie titlurile de proprietate, cred că există suficiente interese pe Sâmbăteni să nu se facă.

Dl Sari Florin spune că aici atacă consiliul local, roagă să se dea lista persoanelor care fac parte din comisie, spune că sunteți singurul care are interes personal la fond funciar, dumneavoastră trebuie să respectați Constituția – dreptul la proprietate. Dl primar spune: corect.

Dl viceprimar spune că dl primar a spus „CORECT” că are un interes personal la fond funciar.

Dna Hăncilă întreabă pe dl primar: dvs ați spus că din 2016 până astăzi ați vrut, ați încercat să rezolvați problemele cetățenilor inclusiv ale familiei Hăncilă? Dna Hăncilă trage concluzia că tot la mâna dlui Turcin suntem, că și înainte dl Turcin a fost în comisia de fond funciar.

Dl Nicoară spune: dacă dna Hăncilă are un proces verbal îndrumă să se pună în posesie și să se scrie titlul de proprietate, dacă procesul verbal este semnat trebuie rezolvat.

Dl Ardelean Ioan spune că dl primar în parcela Bugar are 18 ha, iar doamna cu 0,50 ha nu are loc și așa mai sunt, dl primar are loc, noi nu avem, peste CFR dl primar și-a făcut o parcelă, alții nu au.

Dl primar îi spune dlui Ardelean că are perfectă dreptate. Într-o ședință s-a stabilit un amplasament de 35 ha la Biserica din Sâmbăteni.

Dna Hăncilă spune că de atâția ani a așteptat de bună-credință, pentru că luați o indemnizație și trebuie să aveți conștiința curată asupra oamenilor, că faceți ceva pentru oameni chiar dacă faceți și pentru dumneavoastră; solicită să se rezolve până în 14.11.2019 și își va retrage plângerea, dacă nu va face plângere penală pentru titlurile familiei sale.

În ședință este prezent și dl Medregan Ioan din Sâmbăteni nr.39A, căruia i se dă cuvântul, care aduce la cunoștință următoarele probleme cu care se confruntă: în legătură cu coloana de apă, pe partea sa nu este apă, de ce nu se leagă apa? Dl primar i-a promis că i se va băga apă. Dl primar spune că firma are niște probleme financiare și în momentul de față nu poate să o realizeze. Spune, dl Medregan că este persoană cu handicap și întreabă cum se poate spăla, adăpa animalele sau altele dacă nu are apă. Întreabă pe dl primar de ce nu s-a săpat cu muncitorii pentru că pe drumul Ghiorocului s-a săpat cu muncitorii.

Dl Medregan întreabă dacă ați luat legătura cu ei de atâta timp, ați spus că se va realiza în toamna trecută.

O altă problemă o are cu șanțurile: este plin de nisip și pământ, roagă să facă o hârtie în scris la Drumurile Naționale.

O altă problemă este un ajutor pentru executarea unei fântâni: chiar nu sunt bani pentru situații de urgență? Dl primar întreabă: avem suficienți bani să putem aloca o sumă de bani?

O altă problemă este a câinilor comunitari.

În încheiere, dl Medregan spune că faptele bune să le faci din inimă, nu din fală, a cerut să fie ajutat, fapte bune a făcut și dl Ardelean la care s-a dus și l-a ajutat.

**Punctul 1:** Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Păuliș aprobat prin H.C.L. nr.115/28.10.2004 și prelungit prin H.C.L. Păuliș nr.27/27.02.2014 până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 31.12.2023. INIȚIATOR: PRIMAR.

Cvorum necesar: ½ din numărul consilierilor în funcție.

Doamna Foster întreabă până când a fost valabil PUG-ul?

Dl primar spune că în 2014; s-a reziliat contractul cu dna Feier și noua firmă deja au executat o mare parte din documentație.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

**Punctul 2:** Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr.13. INIȚIATOR: PRIMAR. Cvorum necesar: 1/2 din numărul consilierilor în funcție.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

**Punctul 3:** – Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Păuliș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. INIȚIATOR: PRIMAR.

Cvorum necesar: 1/2 din numărul consilierilor în funcție.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

**Punctul 4:** – Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fundamentare privind decizia de concesionare a activității de sortare a deșeurilor reciclabile și exploatarea Stației de Sortare Arad din cadrul Sistemului Integrat de Gestiune a Deșeurilor din Județul Arad. INIȚIATOR: PRIMAR.

Cvorum necesar: 1/2 din numărul consilierilor în funcție.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

**Punctul 5:** - Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.32/28.03.2013 privind constituirea comisiei de evaluare/selecție prealabilă în vederea desemnării reprezentantului comunei Păuliș în Consiliul de administrație al Regiei Publice Locale „Ocolul Silvic Zărandul” RA. INIȚIATOR: PRIMAR.

Cvorum necesar: 1/2 din numărul consilierilor prezenți.

Dna Foster Cornelia propune pe dl Sari Florin, dl Petruța Viorel o propune pe dna Foster Cornelia, iar dl Sari Florin îl propune pe pe dl Petruța Viorel ca și vicepreședinte, viceprimar; primar și dna Tănase Anca care se votează în unanimitate de voturi „pentru” să facă parte din comisie.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează în unanimitate de voturi „pentru”

**Punctul 7:** Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Păuliș nr.49/17.05.2019 privind utilizarea excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar. INIȚIATOR: PRIMAR.

Cvorum necesar: 1/2 din numărul consilierilor în funcție.

Dna Foster Cornelia spune: dl primar a promis că la următoarea rectificare bugetară vor primi scolile bani pentru lemne. Consideră că lemnele sunt o justificare destul de importantă pentru a se solicita bani.

Dl Sari Florin întreabă când a fost termenul de începere a lucrărilor pentru capelă? Dl primar spune că nu avem avizul de la Drumurile Naționale.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

**Punctul 8:** Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Păuliș pe anul 2019. INIȚIATOR: PRIMAR.

Cvorum necesar: 1/2 din numărul consilierilor în funcție.  
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

**Punctul 6:** – Cereri și diverse.

Cereri:

- Nr.6796/23.08.2019 a dlui Hăncilă Eugen  
S-a discutat la începutul ședinței, prezentă fiind dna Hăncilă Adela.
- Nr.6492/09.08.2019 Trytyan istvan și Adina.  
Consilierii locali sunt de acord cu începerea demersurilor prevăzute de lege.
- Nr.6726/21.08.2019 Farcaș Florica.  
I se va da posibilitatea obținerii unui drept de folosință în baza construcției-casă.
- Nr. 6972/29.08.2019 Școala Gimnazială Păuliș.  
Dna Foster Cornelia spune că la data când s-a făcut adresa aceasta nu s-a știut că va rămâne exact la fel și școala de la Sâmbăteni și va depune o cerere asemănătoare și pentru școala de la Sâmbăteni și va mai depune o hârtie pentru corpul nou de clădire de la școală.  
Dl primar spune că în această privință cu construcția , dumneavoastră trebuie să explicați și cu centrala termică.  
Dna Foster îl întreabă pe dl primar: ce trebuie să fac? La comisia de recepție a fost de față, nu a început ea contractul cu constructorul. Nu are competență ceva hârtie constructorului. Partea de clădire aparține primăriei. A întrebat-o pe dna juristă despre situație și i-a spus că este proces cu firma constructoare și nu se poate face nimic. A făcut numeroase adrese la primărie.  
Dl primar spune că școala trebuia finalizată, de ce a plecat constructorul?  
Dl Sari Florin întreabă cine a fost diriginte de șantier, a făcut recepții parțiale?  
Dl primar spune că a fost o doamnă.  
Dl Sari Florin spune dlui primar: ați fost viceprimar, ați avut legătură cu execuția lucrărilor.  
Se va direcționa la compartimentul contabilitate împreună cu cea de la școala din Sâmbăteni.
- Nr.6977/29.08.2019 Petruța Viorel  
Dl primar spune că s-a făcut solicitare pentru acele becuri de iluminat prin achiziție publică.

Diverse:

- Dl Nicoară Petru îndrumă să se ia legătura cu dl Lucaci să vină să-și termine lucrarea. Să mergem la Căprar și la Tripa.

- Dl Sari Florin ridică problema drumului DC 69 Cladova, spune că avem utilaje, de ce nu este folosit pe marginea drumului, crengile sunt peste drum, sunt bălării.  
Dl primar spune că se va merge una-două zile după ce se termină lucrările la grădiniță.  
O altă problemă o ridică după cum urmează: în ședința trecută a fost făcută o cerere de către dl Iancu Florentin (ginerele dlui primar) cu ștampila cu CUI, care de fapt este a unui club sportiv particular. În hotărârea consiliului local, în organigramă sunt printre titulari următorii: Turcin Ioan, Pasăre Vasile, Mateiaș, Balla, Cerantalo, Lăcătuș Florin, Pop Sorin și alții și a dat dl primar răspuns domnului Iancu Florentin, care nu figurează în organigramă, prin direcționarea acestei cereri la compartimentul contabilitate. Solicită toate procesele-verbale ale consiliului de administrație a clubului sportiv la fundamentarea bugetului local pentru clubul sportiv. Spune că, conducerea clubului se face de către consiliul local, și nu dumneavoastră, îndrumă pe dl primar să facă club privat. Concluzia este că este o conducere nevalidă a clubului. Compartimentul contabilitate este obligat să facă un audit ceea ce nu a văzut.  
Dl primar spune că constată că sunt nereguli. În ședința următoare o să se refacă, îl întreabă pe dl Sari: aveți o problemă că Iancu Florentin este ginerele meu? Ați dat vreo sticlă de apă, ați dat ceva. O să facem și alocarea sumelor solicitate.
- Dl Nicoară spune să se facă recepția la școală la Sâmbăteni, prin discuții și cu dl Lucaci. Legat de demolarea centralei, poate am greșit și eu, mi-ați făcut plângere penală; își recunoaște vina că a demolat centrala, dar și dvs. ați greșit când a adus Proiectul Tehnic în consiliu și nu l-ați acceptat.  
Dl primar spune: dvs spuneți de proiect, proiectul nu înseamnă că a avut finanțare.
- Dl Grigorean: „Moartea cailor nu este după voia câinilor” – a ținut să fie menționat acest proverb. Solicită să se facă inventarierea terenurilor pentru tineri.  
În ceea ce privește școala de la Sâmbăteni a avut puncte de vedere diferite: când a fost în consiliul de administrație al școlii a cerut inspectorului școlar să nu mai treacă prin consiliul local rețeaua școlară.  
În privința neînțelegerilor dlui primar cu dl viceprimar, vrea să vadă agenda de lucrări a viceprimarului.  
În privința centralei termice spune că s-a procedat foarte corect, dar s-au găsit posibilități să se poată demara lucrările.
- Dl Petruța Viorel, viceprimar spune: neînțelegerea între viceprimar și primar: s-a făcut recepția la grădiniță, considera că trebuia să participe; la asfaltări: îi spune dlui primar că sunt gropi, iar dl primar îi spune că sunt ciupituri. Spune

că sunt becuri arse în comună – nu este de acord să se schimbe de către muncitorii primăriei pe nacelă, avem firmă pentru becuri. Dorește să i se dea copie după procesele verbale din 13.10.2016 până în 28.06.2017 că este acuzat că din cauza lui nu i s-au votat proiectele sale. Ar dori să monteze cauciucurile în parc. Se oferă personal să aducă o echipă și să le monteze.

Vineri l-a întrebat pe dl primar dacă este nevoie de el duminică la Sărbătoarea Vinului. Dl primar a spus că s-a organizat singur. Azi a fost sunat că cineva face poze la cimitirul vechi, a fost acolo, a fost la asfaltări și spune că a fost un reprezentant de la inspecția în construcții să dea amendă deoarece este astupat șanțul și întreabă cu acordul cui s-a aruncat atâta pământ?

Mai spune că a avut procese cu pagubă de lemne, își pune întrebarea de ce nu s-a făcut recurs, dar se face recurs pentru mine , pt dna secretar. Depuneți în data de 31 recurs, când termenul este în data de 29, dar plătim avocat pentru recurs. Spune că a mai făcut adrese la dl primar dar nu a primit răspuns.

- Dna Foster Cornelia spune că ar dori să-i spună dl primar ce trebuie să facă dânsa să se finalizeze clădirea școlii? Dl primar spune să se ducă cu contractantul lucrării. Propune să se facă o întâlnire. Dl primar îl roagă să vină și dl Nicoară. Mai spune că referitor la problema lemnelor de la școala de la Sâmbăteni, este adevărat că probabil sunt destule anul acesta, dar cartea tehnică a cazanului prevede că lemnele trebuie să fie de doi ani, uscate, ceea ce nu mai au anul viitor.

Referitor la proverbul citat, nu a menționat un nume, dacă cineva se sesizează este problema dâșnilor, a fiecăruia.

Referitor la ceea ce a spus dl primar că: cum își permite cineva să-i spună să-și revizuiască compartamentul. Consideră că modul în care dl primar i-a spus sedința trecută pe scări „să vă fie rușine” îi solicită și dânsa să-și revizuiască comportamentul și limbajul.

- Dl primar: vrea să-și spună consiliul poziția în privința fotbalului, nu are interes dânsul sau ginerele său. Este de acord cu tot ce este bine pentru binele comunei.

Se declara sedinta inchisa.

PRESEDINTE DE SEDIŢŢA,  
POPA ILIE



SECRETAR,  
PASCU SIMONA