

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 14 din 15.03.2024
---	---

Incheiat astazi 15.03.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 14 din 15.03.2024, depusa de catre ARDELEAN CORNEL, CI [redacted] CI seria si nr [redacted] rin imputernicitul ARDELEAN IOAN, C [redacted] CI [redacted] npreuna cu ARDELEAN DANIELA-MARIA, CI [redacted] , CI seria si nr [redacted] prin imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP [redacted] , CI seria si n [redacted] caitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 15.03.2024

Oferta de vanzare nr 14 din 15.03.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 14 din 15.03.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Turcin Ioan

Secretar General
Pascu Simona



Inspector
Hăncilă Simina

Anexa nr. 1(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea ARAD/PĂULIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Păuliș	Nr. din 15.03.2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, Ardelean Cornel, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria liberat(ă) de SPCLEP Lipova, data și locul nașterii 15.12.1961, localitatea Homorodu de Mijloc, județul/țara Satu Mare/Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Sambateni, str. nr. 420, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal 317233, țara Romania, telefon, fax, e-mail

2.(*). Subsemnatul/Subsemnata, Ardelean Daniela, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria liberat(ă) de SPCLEP Lipova, data și locul nașterii 11.04.1969, localitatea Blaj, județul/țara Alba/Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Sambateni, str. nr. 420, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal 317233, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin Ardelean Ioan (numele și prenumele), 9, în calitate de imputernicit, conform procura 371/07.03.2024, localitatea Sambateni, str. nr. 395, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal 317233, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ardelean Ioan
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

...../.....

Data 14.03.2024.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} Ardelean Cornel, 2, având adresa de comunicare în: localitatea Sambateni, str. - nr. 420, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal 317233, e-mail, tel.,
2.Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} Ardelean Daniela având adresa de comunicare în: localitatea Sambateni, str. - nr. 420, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal 317233, e-mail, tel.,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,80 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preț de (*) 62.622 (lei) saizecisidouamiisasesutedouazecisidoi lei
^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:
^{^2)} Se va completa în cifre și litere.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}							
Se completează de către vânzător.	Sambateni/Arad	1,80	1/1	301783	301783	46	327/1/51	arabil	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ardelean Ioan

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data ...14.03.2024...

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul ARAD	Registrul de evidenta
Primaria PAULIS	Nr. 14 din 15.03.2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 14 din 15.03.2024 depuse de ARDELEAN CORNEL impreuna cu ARDELEAN DANIELA-MARIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Turcin Ioan



SECRETAR GENERAL
Pasçu Simona

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 15.03.2024 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de ARDELEAN CORNEL, CNP [redacted], CI seria [redacted], împreună cu ARDELEAN DANIELA CNP [redacted], CI / [redacted] prin împuternicit ARDELEAN IOAN, C [redacted] CI seria A [redacted] în calitate de vânzători, care a fost înregistrată în Registrul de Evidenta cu nr.14/15.03.2024.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 14 din 15.03.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 14 din data de 15.03.2024 , depusa de ARDELEAN CORNEL impreuna cu ARDELEAN DANIELA-MARIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.8000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 301783, nr carte funciara 301783 , nr tarla 46 , nr parcela 327/1/51 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 62622.0 lei PAULIS, afisata in data de 15.03.2024 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMA
Turcin Ioan
COMUNA
PAULIS
SECRETAR GENERAL
Pascu Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.