



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.98**

din data de 24.08.2021

**privind completarea Hotărârii nr. 84/29.07.2021 adoptată de către Consiliul local al comunei Păuliș**

*Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară în data de 26.08.2021;*  
Având în vedere:

- referatul OCPI - Biroul de Cadastru și Publicitate Lipova potrivit dosarului nr.27575/17.08.2021, înregistrat la Primăria comunei Păuliș la nr. 7123/24.08.2021;
- referatul OCPI - Biroul de Cadastru și Publicitate Lipova potrivit dosarului nr.27589/17.08.2021, înregistrat la Primăria comunei Păuliș la nr. 7124/24.08.2021;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 7126/24.08.2021;
- raportul compartimentului de specialitate urbanism înregistrat la nr. 7127/24.08.2021 prin care se propune Consiliului local Păuliș înscrierea în Cartea Funciară a apartenenței la domeniul public a imobilelor;
- raporturile comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor – DE 440 și DE 445, întocmită de SC MASTERCAD METRIC SRL Arad, prin. Ing. autorizat Bagrin Daniel;

Ținând cont de:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și art.78 ale Ordinului ANCPPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș din H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de 1/2 din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de ... voturi „pentru”, ... "abțineri" și ... voturi „împotrivă”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă completarea Hotărârii nr. 84/29.07.2021 adoptată de către Consiliul local al comunei Păuliș, prin introducerea unui nou articol, după art.1, care va avea următorul cuprins:

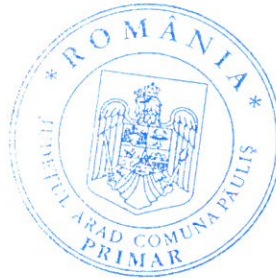
**Art.1.<sup>1</sup>** *Se atestă apartenența imobilelor DE 440 cu suprafața identificată de 14.110 mp și DE 445 cu suprafața identificată de 14.300 mp, cu drept de proprietate Comuna Păuliș, ca bun aparținând domeniului public al comunei Păuliș, în administrarea Consiliului local al comunei Păuliș.*

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păuliș, SC MASTERCAD METRIC SRL și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

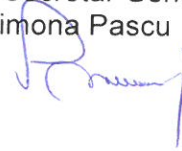
**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul comunei Păuliș;
- SC MASTERCAD METRIC SRL;
- Compartiment urbanism;
- Compartiment contabilitate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR Ioan TURCIN**



Avizat Secretar General,  
Simona Pascu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
**CONSILIUL LOCAL PĂULIȘ**



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

**HOTĂRÂREA NR.84**  
din data de 29.07.2021

**Hotărârea nr. 84 din data de 29.07.2021 privind însușirea documentației cadastrale pentru primă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Păuliș Județul Arad, asupra drumurilor de exploatare DE 440 și DE 445**

Consiliul Local al Comunei Paulis, județul Arad, întrunit în ședința ordinară în data de

în vedere:

Hotărârea de aprobare nr. 6026/23.07.2021 al Primarului Comunei Paulis dl Turcin Ioan;

Procesul verbal al compartimentului de specialitate urbanism înregistrat sub nr. 6027/23.07.2021;

Procesul verbal al comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Paulis;

Documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea dreptului de proprietate publică, a Comunei Paulis, jud. Arad, prima înregistrare, asupra drumului de exploatare DE 440 și DE 445, înregistrat în cartea funciară de persoană juridică autorizată ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MASTERCAD METRIC SRL .

Art. 4 din O.G. nr.7 din 29 ianuarie 2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Art. 1 alin.(l) și art.5 lit.c) din Ordonanța nr.43 din 28 august 1997 (\*\*republicată\*\*) și actualizată\*) privind regimul drumurilor;

Anexa 3-Anexa 3.1. din ANEXE din 10 septembrie 2014 pentru modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice ;

Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art.23 și art.78 din Ordinul ANCPPI nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

Art. 1 Pct.61 din ORDIN nr.3.442 din 18 decembrie 2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

Prevederile art. 879, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;

Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit. c), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) , , Anexa 4 pct. I din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Rezultatele voturilor de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul membrilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”)

Prevederile art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

221/6





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova**  
Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

DOSAR NR. 27575 / 17-08-2021  
PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ  
Nr. intrare 7123 / 24.08.2021  
Nr. ieșire: /

### Referat

La cererea 27575, data de înregistrare a cererii 17-08-2021  
Domnul/Doamna BAGRIN DANIEL  
Domiciliul/Adresa Loc. Lipova, Str Timisorii, Nr. 79/a, Sc. A, Jud. Arad

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Păuliș pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 3 zile lucrătoare de la data comunicării:

### Publicitate imobiliară

#### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- va solicitam un act justificativ din care sa rezulte atestarea apartenentei la domeniul public al imobilului.

**Asistent**  
**ANIEL-CRISTIAN FAUR**  
Aniel-Cristian Faur  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova  
Str. Brancovici nr. 27, Cod postal 315400  
Tel: 0254 211 141  
semnătură

**Registrator**  
**MARCEL SCHMIDT**  
semnătură

LE 445 din HCL 84/29.08.2021





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova**  
Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

DOSAR NR. 27589 / 17-08-2021

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Dr. intrare: 7/24.08.2021
Nr. ieșire: 1

### Referat

La cererea 27589, data de inregistrare a cererii 17-08-2021  
Domnul/Doamna BAGRIN DANIEL  
Domiciliul/Adresa Loc. Lipova, Str Timisorii, Nr. 79/a, Sc. A, Jud. Arad

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Păuliș pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 3 zile lucrătoare de la data comunicării:

### Publicitate imobiliară

#### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- va solicitam un act justificativ din care sa rezulte atestarea apartenentei la domeniul public al imobilului.

**Asistent**

**ANIEL-CRISTIAN FAUR**

Aniel-Cristian Faur  
ANIEL-CRISTIAN FAUR, OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, BUCUREȘTI, ROMANIA, STRADA BRANCOVICI NR. 27, COD POSTAL 315400, JUD. ARAD, ROMANIA  
CNP: 999999999999999999  
Data: 2012.08.21 14:17:19 (UTC)

semnătură

**Registrator**

**MARCEL SCHMIDT**

semnătură

LE 1140 din HOL 24/29.07.2021



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMAR**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)



**Nr. 7126/24.08.2021**

**REFERAT DE APROBARE  
asupra proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 84/29.07.2021  
adoptata de catre Consiliul local al comunei Păuliș**

Având în vedere referatul OCPI-Biroul de cadastru și publicitate imobiliara Lipova potrivit dosarului nr.27575/17.08.2021 prin care solicita un act justificativ din care sa rezulte atestarea apartenentei la domeniul public al imobilului, se impune astfel completarea HCL nr. 84/29.07.2021.

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Comuna Păuliș, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Persoana juridică autorizată ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MASTERCAD METRIC SRL, a întocmit Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele denumite DE 440 și DE 445

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit DE 440 și DE 445, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile articolului 136 alin 1 din OUG 57/2019, am inițiat proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 84/29.07.2021 adoptata de catre Consiliul local al comunei Păuliș.

PRIMAR  
TURCIN IOAN





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMAR**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)



**Nr.7127/24.08.2021**

**APROBAT  
PRIMAR,  
Ioan Turcin**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii nr.84/29.07.2021  
adoptată de către Consiliul local al comunei Păuliș**

Având în vedere referatul de aprobare a primarului Comunei Păuliș, domnul Ioan Turcin, referatul OCPI-Biroul de cadastru și publicitate imobiliara Lipova potrivit dosarului nr.27575/17.08.2021 prin care solicita un act justificativ din care sa rezulte atestarea apartenentei la domeniul public al imobilului, se impune astfel completarea HCL nr. 84/29.07.2021 și ținând cont de documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele denumite DE 440 si DE 445, documentație întocmită de către persoana juridică autorizată ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MASTERCAD METRIC SRL, în vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Comuna Păuliș, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit DE 440 si DE 445, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară



nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii asupra tuturor problemelor de interes local având atribuții privind dezvoltarea economică-socială și de mediu a comunei și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, iar la propunerea primarului aprobă bugetul de stat, virările de credite, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiție de interes local precum și strategiile de dezvoltare a unității administrativ-teritorială, asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.

Comp.Urbanism și Achiziții Publice,

**Kaszoni-Subescu Anca**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a vertical line and a small flourish at the bottom.