


Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/ localitatea (*) Primăria (*) <i>COM. PAULIȘ</i>	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>64</i> din <i>23</i> / <i>06</i> / <i>2022</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>PASCU SIFTONA</i>	

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata *NICOLARA PETRU*,
domiciliat/domiciliată în *Pauliș*, str.
Pauliș nr. *585*, bl. *---*, sc. *---*, ap.
---, județul/sectorul *ARAD*, telefon *0747 779 585*,
posesor/posesoare act identitate *Crt.* seria
AR nr. *---* eliberat de *P. P. S. Lipova* la data
22.03.2011 CNP/CIF/CUI *---* în calitate
de *proprietar* prin *---* conform

2. (*) pentru ⁽²⁾: *---*, având număr de
ordine în *---* (**), CIF/CUI *---*

3. (*) cu sediul în localitatea *---*, str.
--- nr. *---*, bl. *---*, sc. *---*, et.
---, ap. *---*, județul/sectorul *---*, codul
poștal *---*, telefon *---*, fax *---*, e-
mail *---*, site *---*

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv *---*;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

..... SC - LUGAS SRL;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de *1 ha* ha situat în extravilanul localității *Sămbăteni*, identificat cu număr cadastral *303888*, înscris în cartea funciară nr. *303888* a localității *Pallis*, care face obiectul ofertei de vânzare aparține *proprietar*.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. Extras C.F. 303888;
2. Extras Plan contabil, capte etc.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
..... NICOLAE PETRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătură
.....
Data 23.06.2022

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), NICOARA PETRU, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea
 .. Păulș .. str. nr. 585 .. bl.
 sc. et. ap.
 județul/sectorul ARAD .. codul poștal
 e-mail tel.
 0747779585 vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de (ha), la prețul de (*) 60.000 (lei)
 Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

T

Specifi care	Informații privind amplasamentul terenului						Categ oria de folos ință	Obse rvați i
	Orașul / Comuna / Județul / (*)	Sup raf ața (ha) (*)	Număr cadastra l(*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot(*)	Număr parcel a (*)		
Se complet ează de către vânzăto r	<u>Fântâneni Păulș</u>	<u>1.0 ha</u>	<u>303888</u>	<u>303888</u>	<u>3</u>	<u>7/10/2</u>	<u>Arată</u>	
Verific at primări e^4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Înputernicit, NICOARA PETRU
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.
 Data 23-06-2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.