



PROCES VERBAL
de predare – primire si acceptanta

Astăzi 21.05.2020 s-a încheiat prezentul proces verbal de predare-primire între:

1. **S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.** reprezentată prin dl Madalina Savoiu, în calitate de Manager General, pentru **Prestator**
si

2. **PRIMARIA COMUNA PAULIS**, judetul **ARAD**, reprezentat(ă) prin dl. Primar – **TURCIN IOAN** în calitate de reprezentant **Beneficiar**,

Prin prezentul **Proces Verbal de predare-primire** se adeverește că reprezentantul **Beneficiarului PRIMARIA COMUNA PAULIS**, a luat în primire de la **S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.** prin d-na Madalina Savoiu, următoarele:

Nr. crt.	Denumire	Suport
1	<p>In baza Contractului cu tema, „Intocmire PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE pentru amplasamentul aferent NC: 304259, 300264, 304261, 304262, 304260, 300282, din Comuna Paulis, Judetul Arad”: Prestatorul preda Beneficiarului urmatoarele documentatii: ✓ <i>PLAN TOPOGRAFIC SUPORT PUZ PAULIS;</i> ✓ <i>DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU PUZ PAULIS’</i> ✓ <i>ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI SI MEMORIU PUZ PAULIS;</i> ✓ <i>REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, PUZ PAULIS.</i></p>	format digital

Predarea s-a efectuat prin transmitere pe transfer catre beneficiar **PRIMARIA COMUNEI PAULIS**, în baza contractului nr. 9739 din 26.11.2019, având ca obiect: „Intocmire **PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE pentru amplasamentul aferent NC: 304259, 300264, 304261, 304262, 304260, 300282, din Comuna Paulis, Judetul Arad”.**

Lucrarea predata corespunde calitativ si cantitativ cerintelor contractului.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,

S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.

prin,

D-na: Madalina SAVOIU



Am primit,

**PRIMARIA
COMUNA PAULIS**

prin,

DI: PRIMAR - TURCIN IOAN



Furnizor:	S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.	Seria	URB-2020	Cumparator:	COMUNA PAULIS
Cap. Soc	200 RON	si numarul:	1	Nr.Reg.Com.:	
C.U.I:	RO 31151330	Factura fiscala			
Nr.Reg.Com:	J15/77/2013				
Sediul:	Targoviste, Str. Tighina, Nr. 15, Ap. 3	Nr.Facturii:	5	C.U.I	3520245
Judet:	Dambovita	Data(ziua,luna,anul)	29,05,2020	Sediul:	COMUNA PAULIS
Contul:	RO06BTRLRONCRT0203778701	Nr. aviz insotirea marfi:		Str. Nr. 1	
Banca:	BANCA TRANSILVANIA TARGOVISTE	(daca este cazul)		Judet:	ARAD
Contul:	RO83TREZ2715069XXX008488			Contul:	Trezoreria LIPOVA
Banca:	TREZORERIA TARGOVISTE				

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor (lucrarilor)	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - lei -	Valoarea - lei -	TVA la incasare	
						Valoarea TVA - lei -	19%

Contravaloare servicii conform contractului de prestari servicii nr. 9739 din 26.11.2019
"Intocmire PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE pentru amplasamentul aferent NC: 304259, 300264, 304261, 304262, 304260, 300282, din Comuna Paulis, Judetul Arad"

1	Documentatie elaborata conform contract - Etapa 1 PLAN TOPOGRAFIC SUPORT PUZ PAULIS, conform PV-uri nr. 92/29,05,2020, DEPUNERE LA OCPI ARAD, PARTIAL 80%	buc	1	3.600	3.600		684
2	Documentatie elaborata conform contract - Etapa 3 PUZ PAULIS, conform PV-uri nr. PV-uri nr. 92/29,05,2020	buc	1	12.500	12.500		2.375
SCADENTA FACTURA CONFORM CONTRACT: DATA 31.07.2020							
INTOCMIT SAVOIU MADALINA CNP: 2740526151819							

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia		Total din care:	16.100	3.059
	Numele delegatului:		accize		
	Identificat cu B.I./C.I./ Seria:		Semnatura de primire	Total de plata	
	Nr.:	Eliberat(a) de:			
	Mijlocul de transport nr.:	Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data:			
	ora:	Semnaturi:			19.159

Conform prevederilor Legii nr. 517/2003 - Codul Fiscal actualizat, art. 155: Facturarea, la paragraful (28) se stipuleaza: "Semnarea si stampilarea facturilor nu constituie elemente obligatorii pe care sa le contina factura."



S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.
Municipiul Targoviste, Județul Dambovita
CUI RO 31151330, J15/77/2013
Email: office.urbisgeoproiect@gmail.com



PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. intrare: 4500 / 12.06.2020

Nr. ieșire: /

NR. 100/ 09.06.2020

PROCES VERBAL de predare – primire si acceptanta

Astăzi 09.06.2020 s-a încheiat prezentul proces verbal de predare-primire între:

1. S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L. reprezentată prin dl Madalina Savoiu, în calitate de Manager General, pentru **Prestator**
si

2. PRIMARIA COMUNA PAULIS, judetul ARAD, reprezentat(ă) prin dl. Primar – **TURCIN IOAN** în calitate de reprezentant **Beneficiar**,

Prin prezentul **Proces Verbal de predare-primire** se adeverește că reprezentantul **Beneficiarului PRIMARIA COMUNA PAULIS**, a luat în primire de la S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L. prin d-na Madalina Savoiu, următoarele:

Nr. crt.	Denumire	Suport
1	<p>In baza Contractului cu tema „Intocmire PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE pentru amplasamentul aferent NC: 304259, 300264, 304261, 304262, 304260, 300282, din Comuna Paulis, Judetul Arad”: Prestatorul predă Beneficiarului următoarele documentatii:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ PLAN TOPOGRAFIC SUPORT PUZ PAULIS; ✓ DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU PUZ PAULIS' ✓ ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI SI MEMORIU PUZ PAULIS; ✓ REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, PUZ PAULIS. 	<p>format analogic si digital doc pentru Avize, cf lista avize Anexa 1</p>

Predarea s-a efectuat prin transmitere pe transfer catre beneficiar PRIMARIA COMUNEI PAULIS, în baza contractului nr. 9739 din 26.11.2019, având ca obiect:
„Intocmire PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE pentru amplasamentul aferent NC: 304259, 300264, 304261, 304262, 304260, 300282, din Comuna Paulis, Judetul Arad”.

Lucrarea predată corespunde calitativ și cantitativ cerințelor contractului.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,

S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.

prin,

D-na: Madalina SAVOIU



Am primit,

PRIMARIA
COMUNA PAULIS

prin,

Dl: PRIMAR - TURCIN IOAN





S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.
Municipiul Targoviste, Județul Dambovita
CUI RO 31151330, J15/77/2013
Email: office.urbisgeoproiect@gmail.com



NR. 100/ 09.06.2020

PROCES VERBAL

de predare – primire si acceptanta

ANEXA 1

CENTRALIZATOR DOCUMENTATII DE AVIZE
PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE
pentru amplasamentul aferent NUMERELOR CADASTRALE:
304259, 300264, 304261, 304262, 304260, 300282,
COMUNA PAULIS, JUDETUL ARAD

1	COMPANIA DE APA ARAD S.A.
2	E- DISTRIBUTIE BANAT
3	DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI ARAD
4	INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA VASILE GOLDIS ARAD PROTECTIE CIVILA
5	INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA VASILE GOLDIS ARAD SECURITATE LA INCENDIU
6	SERVICIUL TELECOMUNICATII SPECIALE
7	ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE"

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. prestator 204 data 26.11.2019
Nr. beneficiar 9739 data 26.11.2019

Temei legal: Incheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Părțile contractante

între

COMUNA PAULIS, cu sediul în Comuna PAULIS, Str. nr, județul Arad, cod postal , cod fiscal nr. , telefon - având contul nr. deschis la Trezoreria Arad, reprezentată de domnul cu funcția de Primar, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L. cu sediul social în Municipiul Targoviste, Str. Tighina, Nr 15, Ap. 3, Județul Dambovita, tel: 0345 566 930, înregistrată la Registrul Comertului Dambovita sub nr. J15/77/2013, CUI RO 31151330, cont nr. RO83TREZ2715069XXX008488, deschis la TREZORERIA Municipiului Targoviste, reprezentată prin d-na **SAVOIU MADALINA** - Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

a intervenit urmatorul contract:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de "**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL – PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE pentru amplasamentul aferent numerelor cadastrale 304259, 300264, 304261, 304262, 304260, 300282, din Comuna Paulis, Judetul Arad**", având amplasamentul detaliat conform plan ampasament trimis Beneficiar si PUG aprobat, anexe la prezenta oferta, avand o suprafata aproximativa de 1.047 ha, cat si in

conformitate cu legislatia specifica proiectelor de urbanism si cu noile modificari la aceasta.

4.2. - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către Beneficiar, este de **45.000** ron, la care se adauga TVA in valoare de **8.550** lei.

4.3. - Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului avand ca tema servicii de **"INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL – PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE pentru amplasamentul aferent numerelor cadastrale 304259, 300264, 304261, 304262, 304260, 300282, din Comuna Paulis, Judetul Arad"**.

4.4. - Plata se va efectua pe faze de executie, astfel:

Nr. crt	ETAPA	Valoare	TVA	Val cu TVA	Valoare Euro
1	Studiul topografic PUZ Comuna Paulis, incluzand aviz incepere si aviz receptie OCPI Arad	4.500	855	5.355	954
2	Studiul Geotehnic Verif Af	3.000	570	3.570	636
3	Analiza situatiei existente, disfunctionalitati si memoriu PUZ	12.500	2.375	14.875	2.649
4	Reglementari urbanistice-zonificare si regulament de urbanism (RLU)	20.000	3.800	23.800	4.238
5	Elaborare documentatii de avize si sustinere	5.000	950	5.950	1.059
TOTAL		45.000	8.550	53.550	9.535

5. Durata contractului

Termenul de executie pentru lucrare este de **6 luni**, de la data semnarii contractului, pana la data predarii documentatiei elaborate pentru depunere in circuitul de avizare..

Termenul de valabilitate al prezentului contract este pana la data obtinerii avizului final - HCL-ul emis de catre Comuna Paulis, judet Arad.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt :

- a) oferta de proiectare (tehnico-financiară);
- b) factura;

c) procesul- verbal care insoteste factura.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnico-financiara, anexă la contract, care a condus la adjudecarea analizei de oferta in favoarea sa.

8. Obligațiile principale ale Beneficiarului

8.1 – Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, respectiv 15 zile.

8.4 - Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

Imediat ce Beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, maximum 1 zi de la onorarea facturii de catre Beneficiar.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.2 - In cazul in care Beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Prestatorul are dreptul de a solicita penalitati, la nivelul unei cote procentuale de 0,01% aplicate asupra cuantumului platii neefectuate, pentru fiecare zi de intarziere, cuantumul penalitatilor neputand depasi debitul.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenii asumate. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale Beneficiarului

11.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea și finalizarea contractului (baze de date, ortofotoplanuri, documentații de urbanism, rastere sau orice alte informații deținute în arhiva sa, pentru documentația elaborată de prestator).

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil după data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului, în conformitate cu O.U.G. nr. 34/2006 cu modificări.

În consecința părților vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau

dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **26.11.2019** prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,
COMUNA PAULIS
PRIMAR,
Ioan TURCIN**



**CONTABILITATE,
Daniela RUS**



COMUNA PĂULIȘ
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Viza CFI
SIGILIU NR. 1
DATA 26.11.2019
SEMNĂTURA _____

**VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Ioan PUIE**



**PRESTATOR,
S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.,
ADMINISTRATOR,
d-na Madalina SAVOIU**

