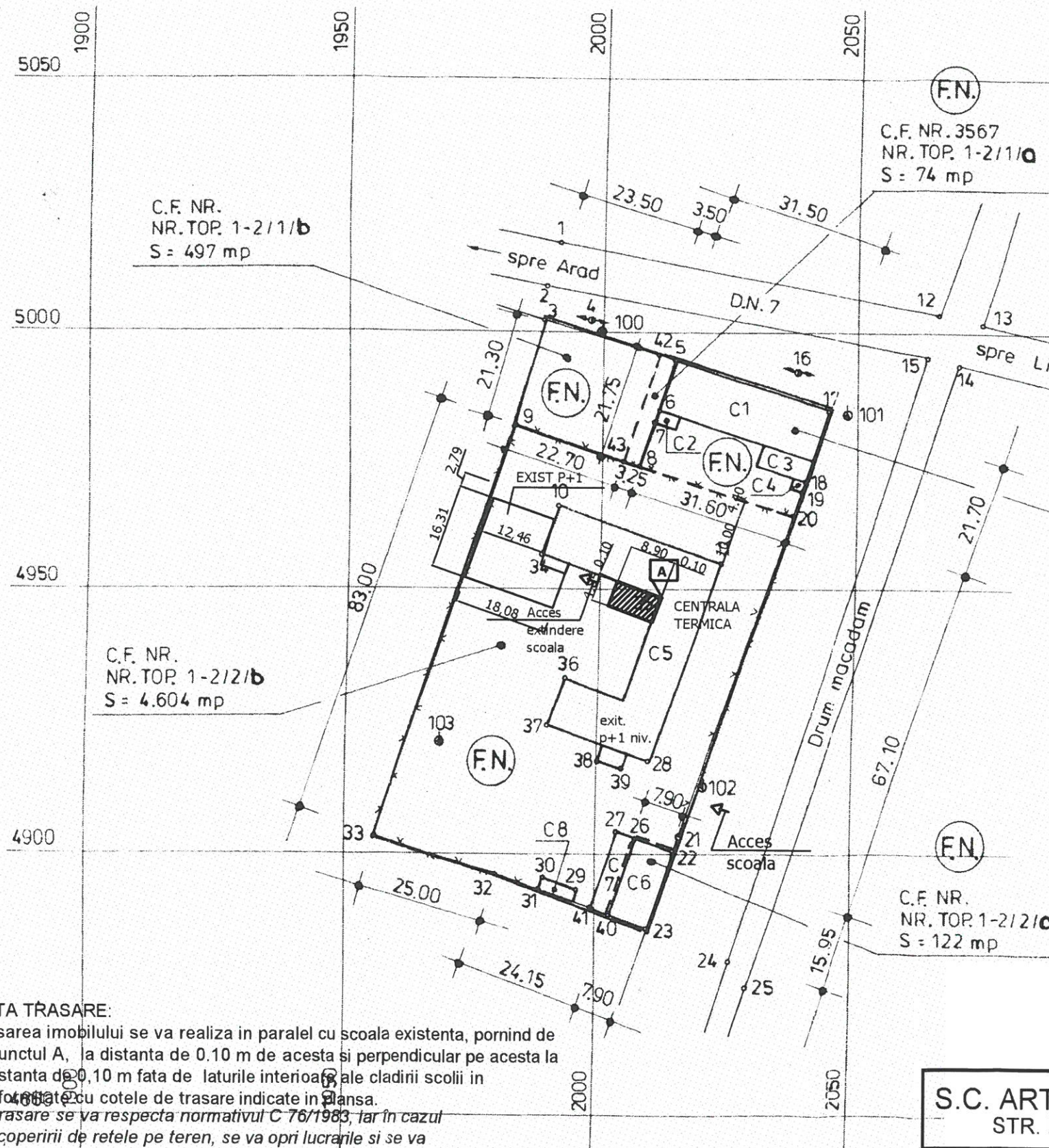


PLAN DE SITUATIE

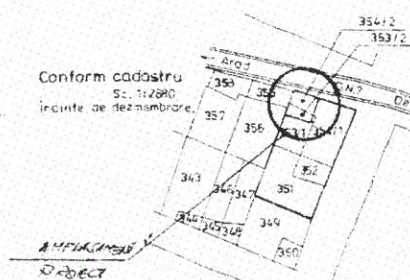
Sc. 1:1000



NOTA TRASARE:

Trasarea imobilului se va realiza in paralel cu scoala existenta, pornind de la punctul A, la distanta de 0.10 m de acesta si perpendicular pe acesta la o distanta de 20,10 m fata de laturile interioare ale cladirii scolii in conformitate cu cotele de trasare indicate in plansa.
La trasare se va respecta normativul C-76/1983, iar in cazul descoperirii de retele pe teren, se va opri lucrarile si se va anunta detinatorul de retea.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Date tehnice - situatia existenta:

Corp vechi - nr. nivel P+1

- A. constr. = 758,20 mp
- A. desfasurata = 1316,40 mp
- A. utila etaj = 1284,20 mp

Extindere aflata in constructie nr. nivel P+1

- A. constr. = 256,80 mp
- A. utila = 416,60 mp
- A. desfasurata = 513,60 mp

Situatia propusa

Centrala termica nr. nivel P

- A. constr. = 43,15 mp
- A. def. = 43,15 mp
- A. utila = 36,80 mp

Înălțimea la cornișă a clădirii = +2,1 m

Înălțimea totală a clădirii = +2,60 m

Numărul de niveluri = P

H usi la parter = 2,15 m

Categoria de importanta D

Clasa de importanta IV

Gr. de rezistenta la foc III

Volume = 132,15 mc

Suprafata terenului = 4587 mp

Procentul de ocupare a terenului = 32,08 %

Coefficientul de utilizare a terenului = 0,45

Terenul este proprietatea primăriei Păuliș, situatia juridică reiese din extras CF. Nr. 295 Sambateni, nr. top 1-2/2/b cu suprafata de = 4587 mp.



LEGENDA :

- SCOALA GIMNAZIALA EXISTENTA
- CENTRALA TERMICA PROPUA

S.C. ARTNOVA S.R.L. ARAD STR. L. Blaga nr. 17		Beneficiar	INSPECTORATUL SCOLAR AL JUDETULUI ARAD	pr.nr.
STR. L. Blaga nr. 17		Denumire proiect	Intrare in legalitate - construire cladire centrala termica la scoala Gimnaziala Sabin Manuila sat SAMBATENI, comuna PAULIS	7/2017
Sef proiect	arh. FEIER R.	scara		FAZA DTAC
Protectat	arh. FEIER R.	1:500		
Verificat	arh. FEIER P.	martie 2017	PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE IN ZONA	01 A
desenat	arh. FEIER R.			