

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 49
din data de 13.04.2022

privind aprobarea utilizării drumurilor de exploatare/vicinal DE 358,DE 572,DE 571 situate pe raza Comunei Păuliș de către SC MAMBO AGREGATE SRL cu sediul în sat Șofronea, comuna Șofronea, nr.592, județ Arad, în vederea realizării obiectivului : „Decolmatare albie minoră-râul Mureș-perimetrul ”ZĂBRANI AVAL”

Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr.3869/13.04.2022;
- raportul comun al compartimentului de specialitate urbanism și al compartimentului de specialitate juridic înregistrat la nr.3870/13.04.2022 ;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Adresa nr.2/02.03.2022 înregistrată la Primăria comunei Păuliș sub nr. 2244/02.03.2022 a SC MAMBO AGREGATE SRL cu sediul în sat Șofronea, comuna Șofronea, nr.592, județ Arad, prin care solicită acordul de utilizare a drumurilor de exploatare/vicinal DE 358,DE 572 și DE 571 situate pe raza comunei Păuliș;
- Contractul de închiriere încheiat la data de 31.12.2021 între SC MAMBO AGREGATE SRL și APELE ROMÂNE;
- Extrasul CF nr.307346 Păuliș;
- Cererea pentru emiterea Certificatului de urbanism înregistrat sub nr.1917/22.02.2022;

Ținând cont de:

- prevederile O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 lit.g) din Legea nr.85/2003 - legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 6 alin.(1) coroborat cu pct. 9 al cap. B din anexa nr.1 la Ordinul ANRE nr.94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. 1, alin.2 lit.c), alin.14, art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de 1/4 din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de voturi „pentru”, ... "abțineri" și ... voturi „împotrivă”)

în temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin. 1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă utilizarea drumurilor de exploatare/vicinal DE 358,DE 572 și DE 571 situate pe raza Comunei Păuliș de către SC MAMBO AGREGATE SRL cu sediul în sat Șofronea, comuna Șofronea, nr.592, județ Arad, în vederea realizării obiectivului : „Decolmatare albie minoră-râul Mureș-perimetrul ”ZĂBRANI AVAL”.

Art.2. (1) Dreptul de utilizare a drumurilor vicinale/de exploatare DE 358,DE 572 și DE 571 situate pe raza Comunei Păuliș de către SC MAMBO AGREGATE SRL este condiționat de încheierea Acordului de reabilitare a drumului de acces la perimetrul de exploatare încheiat între Comuna Păuliș, prin Consiliul local Păuliș, reprezentat de Primarul comunei Păuliș, Turcin Ioan și SC MAMBO AGREGATE SRL, reprezentată de

mandatar Dabici Marius. potrivit anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acordul de reabilitare atrage suspendarea sau anularea dreptului de utilizare a drumului de acces la perimetrul de exploatare.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Păuliș să semneze acordul de reabilitare a drumurilor vicinal/de exploatare DE 358,DE 572 și DE 571, în numele și pe seama Comunei Păuliș, prin Consiliul local Păuliș, Județul Arad.

Art.4. Primarul comunei Păuliș și compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- SC MAMBO AGREGATE SRL;
- Compartimentele urbanism și juridic (în vederea ducerii la îndeplinire).

**INIȚIATOR ,
PRIMAR Ioan TURCIN**

**Avizat Pt. Secretar General
Costăchescu Roxana**

ACORDUL DE REABILITARE

I. PĂRȚILE ACORDULUI:

- 1.1. Comuna Păuliș;
- 1.2. SC MAMBO AGREGATE SRL.

II. OBIECTUL ACORDULUI:

11.1. Agentul economic va utiliza drumul de exploatare DE 358, DE 572 și DE 571 în procesul de Decolmatare albie minoră-râul Mureș-perimetrul "ZĂBRANI AVAL" pe suprafața de teren extravilan în suprafață de 29.307 mp, situat Păuliș albia minoră a râului Mureș, jud. Arad, înscrisă în CF nr. 307346 Păuliș, bun imobil proprietatea publică a statului aflat în administrarea A.N "Apele Române"-Administrația Bazinală de Apă Mureș, Perimetrul Zăbrani Aval ;

11.2. Obligațiile agentului economic:

- va menține integritatea drumului;
- în procesul de exploatare și transport nu va afecta proprietățile învecinate; - -
- va întreține drumul în condiții de protecție a mediului înconjurător.

III. DURATA ACORDULUI:

Prezentul acord se încheie pe o perioadă de 1 (un) an de la data semnării părților a prezentului Acord de reabilitare.

IV. ALTE CLAUZE:

Prezentul acord se utilizează pentru eliberarea permisului de exploatare a agregatelor minerale, de pe suprafața de 29.307 mp teren proprietatea publică a statului aflat în administrarea A.N "Apele Române"-Administrația Bazinală de Apă Mureș, Perimetrul Zăbrani Aval.

V. CLAUZE FINALE:

IV. 1. Prezentul act reprezintă acordul părților.

IV.2. Prevederile acordului pot fi completate prin acte adiționale, prin voința părților.

IV.3. Prezentul act a fost încheiat în două exemplare: un exemplar Comuna Păuliș, Județul Arad ;

un exemplar SCMAMBO AGREGATE SRL - mandatar Dabici Marius.

PRIMAR
ioan TURCIN SRL

S.C. MAMBO AGREGATE SRL

Mandatar
DABICI MARIUS

NR. 3869/13.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea utilizării drumurilor de exploatare/vicinal DE 358,DE 572,DE 571 situate pe raza Comunei Păuliș de către SC MAMBO AGREGATE SRL cu sediul în sat Șofronea, comuna Șofronea, nr.592, județ Arad, în vederea realizării obiectivului : „Decolmatare albie minoră-râul Mureș-perimetrul ”ZĂBRANI AVAL”

- Adresa nr.2/02.03.2022 înregistrată la Primăria comunei Păuliș sub nr. 2244/02.03.2022 a SC MAMBO AGREGATE SRL cu sediul în sat Șofronea, comuna Șofronea, nr.592, județ Arad, prin care solicită acordul de utilizare a drumurilor de exploatare/vicinal DE 358,DE 572 și DE 571 situate pe raza comunei Păuliș;
 - Contractul de închiriere încheiat la data de 31.12.2021 între SC MAMBO AGREGATE SRL și APELE ROMÂNE;
 - Extrasul CF nr.307346 Păuliș;
 - Cererea pentru emiterea Certificatului de urbanism înregistrat sub nr.1917/22.02.2022;
- Ținând cont de:

- prevederile O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 lit.g) din Legea nr.85/2003 - legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 6 alin.(1) coroborat cu pct. 9 al cap. B din anexa nr.1 la Ordinul ANRE nr.94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. 1, alin.2 lit.c), alin.14, art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În exercitarea acestor atribuții,Consiliul local Păuliș,potrivit:
Dispozițiile art. 28 alin. 4 coroborate cu prevederile art. 38 lit. a din Legea minelor nr. 85/2003,cu modificările și completările ulterioare;

Societatea SC MAMBO AGREGATE SRL solicită acordul privind utilizarea drumurilor publice situate pe raza Comunei Păuliș respectiv drumurile vicinale DE 358,DE 572 și DE 571, acord solicitat și necesar în vederea obținerii Avizului de Gospodărire a Apelor de la Serviciul de Gospodărire a Apelor Arad și ulterior a Permisului de Exploatare Resurse Minerale emis de ANRM.

Pentru aceste considerente,propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit,conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local Păuliș,în vederea supunerii lui spre aprobare,în sesiunea Consiliului local Păuliș.

PRIMAR
Ioan TURCIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



Păuliș nr. 2, str. Eroilor tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 3870/13.04.2022

RAPORT

La proiectul de hotarare privind aprobarea utilizarii drumurilor de exploatare/vicinale DE 358, DE 572, DE 571 situate pe raza Comunei Paulis de catre S.C MAMBO AGREGATE S.R.L cu sediul in sat Sofronea, comuna Sofronea, nr.592, judet Arad, in vederea realizarii obiectivului: " Decolmatare albie minora-raul Mures-perimetrul ZABRANI AVAL"

Avand in vedere considerentele juridice:

- dispozitiile art.28 alin.(4) coroborate cu prevederile art. 38 lit.a) din Legea minelor nr.85/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
- dispozitiile art.6 alin.(1) coroborat cu punctul 9 al cap. B din anexa nr.1 la Ordinul nr.94/2009 pentru aprobarea Instructiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare;
- dispozitiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.286, art.287 lit.b din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

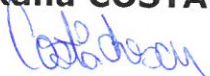
Invederam faptul ca, potrivit dispozitiilor art.28 alin.(4) din Legea minelor nr.85/2003, societatiile comerciale care solicita acordarea unui permis de exploatare, sunt obligate sa prezinte alaturi de documentatia aferenta si un acord de reabilitare incheiat cu autoritatile administratiei publice locale pentru cazurile în care transportul rutier al resurselor minerale afectează infrastructura rutieră și clădirile adiacente din localitățile urbane sau rurale respective.

De asemenea, potrivit dispozitiilor art.38 lit a) din legea numita supra, societatea comerciala care isi desfasoara activitatea legal, are dreptul la acces, la terenurile necesare desfășurării activităților miniere în limitele perimetrului prevăzut în licență/permis cu fisa de localizare anexa.

Ca atare, vazand cererea de emitere a unui acord de reabilitare formulata de societatea comerciala S.C MAMBO AGREGATE S.R.L, in vederea obtinerii permisului de exploatare pentru realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale, teren asupra caruia solicitantul are constituit

un drept de folosinta conform Contractului de inchiriere nr.3305/ I/2022 si tinand cont de faptul ,ca acordul de utilizare si reabilitare eliberat de Consiliul Local Paulis, este un act premergator obtinerii permisului de exploatare de la autoritatea competenta, **Consiliul Local al Comunei Paulis in puterea prerogativelor cu care a fost investit, poate adopta proiectul de hotarare privind aprobarea utilizarii drumurilor de exploatare/vicinale DE 358, DE 572, DE 571 situate pe raza Comunei Paulis de catre S.C MAMBO AGREGATE S.R.L cu sediul in sat Sofronea, comuna Sofronea, nr.592, judet Arad, in vederea realizarii obiectivului:" Decolmatate albie minora-raul Mures-perimetrul ZABRANI AVAL".**

**CONSILIER JURIDIC,
Roxana COSTACHESCU**



**CONSILIER PRINCIPAL,
Manuela-Diana DEHELEAN**

Nr. 02/02 .03.2022

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. intrare: 2247/02.03.2022
Nr. ieșire: _____

CATRE , PRIMARIA COMUNEI PAULIS

Prin prezenta , SC Mambo Agregate SRL , cu sediul in Loc. Sofronea , FN , Jud. Arad , Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J02/704/2009, Cod Unic de Inregistrare: RO 25731987, reprezentata de Dabici Marius in calitate de administrator , va solicitam eliberarea unui **ACORD DE REABILITARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE** , pe drumurile de exploatare **DE 358 , DE 572 si DE 571** ,pentru accesul la obiectivul : DECOLMATARE ALBIE MINORA - RAUL MURES- **perimetrul " ZABRANI AVAL "** in baza Contractului de inchiriere nr. 3305 I /2022 intre A. N. Apele Romane si SC Mambo Agregate SRL anexat in fotocopie.

Mentionam ca acest Acord este necesar pentru obtinerea Avizului de Gospodarire a Apelor de la Serviciul de Gospodarire a Apelor Arad si ulterior a Permisului de Exploatare Resurse Minerale emis de Agentia Nationala pentru Resurse Minerale .

Cu respect ,
administrator
Dabici Marius



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307346 Păuliș

Nr. cerere	1024
Ziua	19
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011381388



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307346	1.164.534	Teren neimprejmuț; Raul Mures

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42073 / 14/10/2020		
Act Normativ nr. 1705-HOTARARE-, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 18140-ADEVERINTA-, din 13/10/2020 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES;		
B1	In baza HG 1705/2006 anexa nr.12 sub MF 101366, adeverinta nr. 18140/13.10.2020 emisa de AN „Apele Romane” si a documentatiei cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, cu atribuire de numar cadastral, receptionata de consilierul de cadastru, in baza art.41 al.5 L.7/1996 si art.155 al.1 O.700/2014, se introduce imobilul de sub A.1 in circuitul funciar.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de atestare a apartenentei la domeniului public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in baza OG 107/2002 privind infiintarea AN Apele Romane, anexa nr.3 lista cuprinzand bunurile aflate in administrare cuprinse mai departe in HG1326/2001, HG45/2003, HG15/2004, HG2060/2004, HG1705/2006 anexa nr.12 sub MF 101366, adeverinta nr. 18140/13.10.2020 emisa de AN „Apele Romane”, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1024 / 19/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3305 I /2022-CONTRACT-, din 31/12/2021 emis de AN APELE ROMANE A.B. A MURES;		
C1	Se noteaza Contractul nr. 3305 I /2022 de inchiriere a suprafetei de 29.307 mp teren albie minora a raului Mures, bun imobil proprietatea publica a statului, aflat in administrarea A.N. "APELE ROMANE" - Administratia Bazinala de Apa Mures Perimetrul ZABRANI AVAL, incheiat intre Administratia Nationala "Apele Romane" - Administratia Bazinala de Apa Mures, in calitate de locator si SC MAMBO AGREGATE SRL, in calitate de locatar, avand ca obiect inchirierea suprafetei de 29.307 mp teren albie minora rau Mures, pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la data de 05.01.2022 si pana la data de 05.01.2027.	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	12.866	23	24	48.144	24	25	49.436
25	26	30.387	26	27	32.483	27	28	41.07
28	29	31.903	29	30	77.418	30	31	31.123
31	32	43.166	32	33	109.954	33	34	55.198
34	35	33.053	35	36	152.388	36	37	50.067
37	38	38.623	38	39	39.76	39	40	74.253
40	41	57.202	41	42	56.749	42	43	25.422
43	44	30.353	44	45	37.454	45	46	35.828
46	47	54.213	47	48	45.951	48	49	48.731
49	50	28.651	50	51	17.642	51	52	24.496
52	53	33.156	53	54	18.526	54	55	48.89
55	56	54.594	56	57	45.349	57	58	101.396
58	59	16.573	59	60	10.03	60	61	17.34
61	62	30.476	62	63	30.508	63	64	44.064
64	65	133.785	65	66	40.393	66	67	54.763
67	68	110.945	68	69	80.274	69	70	48.656
70	71	93.275	71	72	112.667	72	73	146.084
73	74	76.475	74	75	80.196	75	76	43.309
76	77	48.42	77	78	49.473	78	79	31.655
79	80	20.423	80	81	20.496	81	82	16.419
82	83	30.457	83	84	67.039	84	85	38.494
85	86	31.605	86	87	18.773	87	88	25.625
88	89	29.256	89	90	26.861	90	91	1.855
91	92	19.58	92	93	52.481	93	94	26.437
94	95	22.447	95	96	28.074	96	97	23.251
97	98	0.953	98	99	21.715	99	100	65.817
100	101	47.928	101	102	24.273	102	103	23.268
103	104	30.307	104	105	7.313	105	106	5.06
106	107	78.147	107	108	32.813	108	109	19.908
109	110	22.151	110	111	28.851	111	112	31.378
112	113	45.346	113	114	53.995	114	115	36.508
115	116	61.191	116	117	43.174	117	118	56.125
118	119	138.022	119	120	79.241	120	121	158.144
121	122	99.235	122	123	78.881	123	124	37.716
124	125	30.797	125	126	54.547	126	127	90.651
127	128	75.417	128	129	49.663	129	130	59.553
130	131	60.888	131	132	66.49	132	133	32.379
133	134	59.553	134	135	36.732	135	136	33.117
136	137	66.235	137	138	104.364	138	139	22.889
139	140	28.936	140	141	23.109	141	142	32.784
142	143	51.77	143	144	78.51	144	145	87.422
145	146	77.264	146	147	16.726	147	148	20.57
148	149	19.515	149	150	38.51	150	151	70.316
151	152	88.101	152	153	33.628	153	154	155.258
154	155	28.406	155	156	101.166	156	157	82.046
157	158	107.051	158	159	37.614	159	160	81.691
160	161	33.645	161	162	59.958	162	163	69.896
163	164	68.013	164	165	28.212	165	166	31.131
166	167	20.349	167	168	57.34	168	169	79.017
169	170	80.143	170	171	77.709	171	172	61.433
172	173	50.897	173	174	407.008	174	175	270.485
175	176	198.267	176	177	134.316	177	178	229.357
178	179	129.071	179	180	175.379	180	181	46.609
181	182	64.271	182	183	44.883	183	184	115.627
184	185	27.482	185	186	45.941	186	187	124.544
187	188	58.184	188	189	33.298	189	190	117.393

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	86.571	191	192	64.445	192	193	64.855
193	194	51.021	194	195	31.319	195	196	34.758
196	197	22.926	197	198	40.863	198	199	86.964
199	200	0.286	200	201	21.138	201	202	20.286
202	203	27.625	203	204	25.112	204	205	55.252
205	206	34.932	206	207	103.509	207	208	44.439
208	209	18.089	209	210	24.733	210	211	73.836
211	212	74.566	212	213	66.283	213	214	70.33
214	215	62.486	215	216	63.276	216	217	57.678
217	218	129.672	218	219	127.048	219	220	91.854
220	221	73.498	221	222	17.613	222	223	71.354
223	224	66.466	224	225	25.675	225	226	45.699
226	227	13.869	227	228	7.982	228	229	16.439
229	230	25.858	230	231	31.499	231	232	22.987
232	233	23.803	233	234	43.092	234	235	22.223
235	236	17.883	236	237	14.688	237	238	12.156
238	239	12.319	239	240	25.108	240	241	28.499
241	242	20.356	242	243	23.539	243	244	26.223
244	245	21.081	245	246	46.059	246	247	23.08
247	248	19.146	248	249	11.856	249	250	40.242
250	251	24.752	251	252	22.862	252	253	22.858
253	254	21.398	254	255	16.637	255	256	22.694
256	257	3.4	257	258	44.553	258	259	5.264
259	260	5.264	260	261	21.06	261	262	32.285
262	263	44.515	263	264	64.255	264	265	11.732
265	266	4.327	266	267	2.532	267	268	14.827
268	269	21.084	269	270	19.59	270	271	31.538
271	272	27.427	272	273	16.232	273	274	13.897
274	275	33.572	275	276	16.385	276	277	25.879
277	278	26.857	278	279	37.112	279	280	30.476
280	281	15.157	281	282	18.37	282	283	22.64
283	284	3.955	284	285	3.955	285	286	9.219
286	287	9.219	287	288	6.78	288	289	22.894
289	290	15.598	290	291	42.332	291	292	47.326
292	293	72.533	293	294	38.66	294	295	43.869
295	296	44.542	296	297	14.674	297	298	58.91
298	299	31.075	299	300	45.397	300	301	68.569
301	302	89.742	302	303	43.231	303	304	26.048
304	305	19.412	305	306	0.463	306	307	3.998
307	308	46.312	308	309	39.892	309	310	18.367
310	311	21.997	311	312	57.145	312	313	61.069
313	314	26.937	314	315	21.628	315	316	36.599
316	317	39.582	317	318	33.606	318	319	26.196
319	320	44.523	320	321	54.902	321	322	31.209
322	323	19.999	323	324	2.828	324	325	18.011
325	326	5.543	326	327	11.86	327	328	10.347
328	329	27.699	329	330	12.8	330	331	11.246
331	332	46.405	332	333	63.629	333	334	32.25
334	335	25.897	335	336	21.415	336	337	51.14
337	338	44.487	338	339	210.277	339	340	5.729
340	341	20.83	341	342	32.896	342	343	149.837
343	344	328.276	344	345	60.336	345	346	44.689
346	347	69.012	347	348	40.772	348	349	20.581
349	350	22.986	350	351	23.081	351	352	152.626
352	353	41.358	353	354	26.602	354	355	24.75
355	356	31.543	356	357	20.561	357	358	18.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	84.027	359	360	68.665	360	361	57.076
361	362	125.915	362	363	34.836	363	364	62.989
364	365	79.584	365	366	30.016	366	367	73.247
367	368	112.649	368	369	61.526	369	370	61.702
370	371	34.121	371	372	44.801	372	373	88.906
373	374	21.312	374	375	43.11	375	376	33.158
376	377	27.063	377	378	26.272	378	379	29.136
379	380	60.648	380	381	60.894	381	382	61.099
382	383	52.152	383	384	36.609	384	385	37.813
385	386	45.985	386	387	69.493	387	388	71.674
388	389	158.677	389	390	36.936	390	391	127.251
391	392	104.74	392	393	33.97	393	394	3.38
394	395	3.38	395	396	60.104	396	397	9.05
397	398	5.031	398	399	27.235	399	400	30.322
400	401	33.01	401	402	36.081	402	403	44.934
403	404	99.778	404	405	2.38	405	406	2.38
406	407	62.736	407	408	96.934	408	409	4.131
409	410	4.131	410	411	112.936	411	412	32.142
412	413	116.114	413	414	45.38	414	415	29.547
415	416	20.904	416	417	8.049	417	418	15.194
418	419	45.844	419	420	28.627	420	421	120.929
421	422	71.348	422	423	207.714	423	424	116.53
424	425	9.109	425	426	63.445	426	427	19.559
427	428	14.393	428	429	42.799	429	430	71.047
430	431	53.563	431	432	13.556	432	433	55.863
433	1	186.209						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.3850/19-01-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
25-01-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANIEL-CRISTIAN FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,
CAROLE ADRIANA CARMEN

(parafa și semnătura)

31.IAN.2022

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307346	1.164.534	Raul Mures

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.164.534	-	-	-	Raul Mures

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.505	2	3	73.72	3	4	39.598
4	5	12.963	5	6	38.95	6	7	49.496
7	8	18.575	8	9	26.511	9	10	20.539
10	11	30.73	11	12	30.181	12	13	22.402
13	14	25.335	14	15	32.046	15	16	44.501
16	17	22.28	17	18	26.652	18	19	22.0
19	20	17.811	20	21	12.834	21	22	16.341

ÎNȘTIINȚARE

în atenția DABICI MARIUS
având reședința în Loc. Lipova, Str Eftimie Murgu, Nr. 20, Jud. Arad

În conformitate cu art. 163 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că la data de, ora, am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmânare a încheierii din dosarul cu nr. 1024 / anul 2022, aflat pe rolul B.C.P.I. Lipova, cu sediul în Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmânarea încheierii la sediul subunității poștale în zilele lucrătoare între orele De asemenea menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.

Agent însărcinat cu înmânarea:

(nume, prenume, funcția)

Semnătura

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 1024 din data de 19-01-2022

Către **DABICI MARIUS,**

Loc. Lipova, Str Eftimie Murgu, Nr. 20, Jud. Arad, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 1024 din data de 19-01-2022, emisă de către B.C.P.I Lipova.

Referent,
CAROLE ADRIANA CARMEN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Adresa: Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400;

Destinatar: DABICI MARIUS,
Loc. Lipova, Str Eftimie Murgu, Nr. 20, Jud.
Arad

DOSAR nr. 1024 / anul 2022

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 1024 din data de 19-01-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 1024 din data de 19-01-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova.



10011381388

Incheiere Nr. 1024 / 19-01-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Dosarul nr. 1024 / 19-01-2022

INCHEIERE Nr. 1024**Registrator: MARCEL SCHMIDT****Asistent: ANIEL-CRISTIAN FAUR**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de SC MAMBO AGREGATE SRL domiciliat in Loc. Sofronea, Nr. FN,
Jud. Arad privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.3305 I /2022-CONTRACT-/31-12-2021 emis de AN APELE
ROMANE A.B.A MURES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata;

-Chitanta interna nr.3850/19-01-2022 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 307346, inscris in cartea funciara 307346 UAT Păuliș avand proprietarii:
STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza Contractul nr. 3305 I /2022 de inchiriere a suprafetei de 29.307 mp teren albie minora
a raului Mures, bun imobil proprietatea publica a statului, aflat in administrarea A.N. "APELE
ROMANE" - Administratia Bazinala de Apa Mures Perimetrul ZABRANI AVAL, incheiat intre
Administratia Nationala "Apele Romane" - Administratia Bazinala de Apa Mures, in calitate de
locator si SC MAMBO AGREGATE SRL, in calitate de locatar, avand ca obiect inchirierea suprafetei
de 29.307 mp teren albie minora rau Mures, pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la data de
05.01.2022 si pana la data de 05.01.2027. asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 307346 UAT
Păuliș;

Prezenta se va comunica părților:

ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES
DABICI MARIUS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Lipova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-01-2022

Registrator,

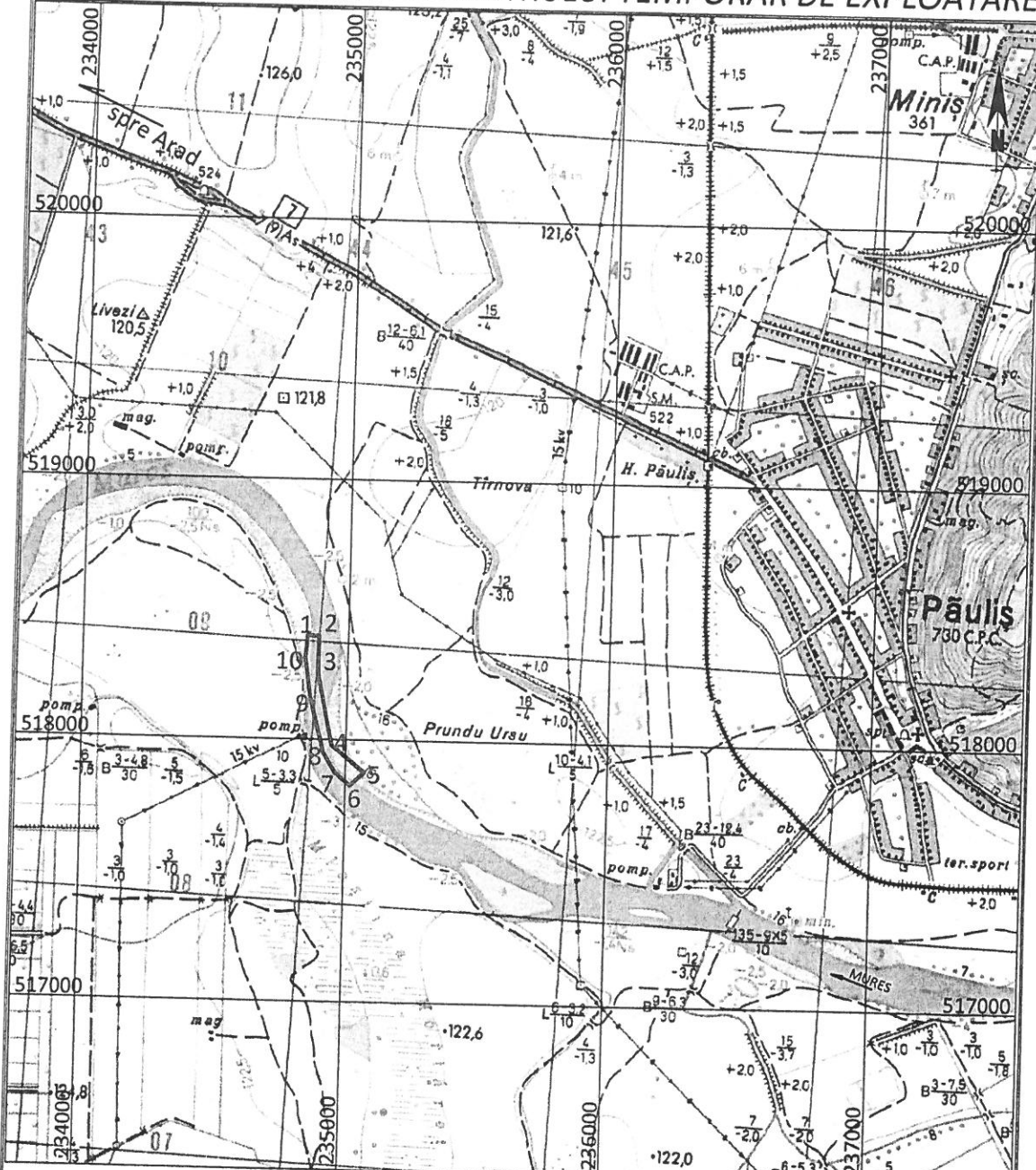
MARCEL SCHMIDT

Asistent Registrator,

ANIEL-CRISTIAN FAUR

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

FISA DE LOCALIZARE A PERIMETRULUI TEMPORAR DE EXPLOATARE



Scara: 1:25.000

1. LOCALIZAREA PERIMETRULUI

1.1. Coordonate de delimitare a perimetrului

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	518399	234847
2	518398	234890
3	518251	234890
4	517978	234946
5	517876	235070
6	517826	235016
7	517876	234959
8	517949	234914
9	518170	234860
10	518313	234841

1.2. Sistem de referinta: "STEREO '70"

1.3. Limita de adancime: Z= 109.20m

1.4. Suprafata: S= 0.029 Kmp

1.5. Localizarea administrativ teritoriala: PAULIS, jud. ARAD

2. DATE PRIVIND PERIMETRUL

2.1. Denumirea perimetrului:

ZABRANI AVAL

2.2. Numarul TOPO:

2.3. Substanta: NISIP SI PIETRIS

2.4. Faza lucrarilor: Exploatare

2.5. Agentul economic:

S.C. MAMBO AGREGATE S.R.L.

Observatii:





APPELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ



AN. APELE ROMÂNE
A.B.A. MUREȘ
NR. 27602/31 (2.2021)

SC. MAMBO AGREGATE SRL
NR. 0320 / 31.12.2021

CONTRACT NR. 3305 I /2022

de închiriere a suprafeței de 29.307 mp teren albie minoră a râului Mureș,

bun imobil proprietatea publică a statului, aflat în administrarea

A.N. "APELE ROMÂNE"- Administrația Bazinală de Apă Mureș

Perimetrul ZĂBRANI AVAL

I. Părțile contractante

Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș, cu sediul în localitatea Tg. Mureș, județul Mureș, str. Koteles Samuel, nr. 33, cod poștal 540057, telefon 0265-265420, fax 0265-265059., cod fiscal RO 23719936, cod IBAN nr. RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909, deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentată prin ing. Adina -Simina Nemet, având funcția de director și ec. Călin Sara, având funcția de director economic, în calitate de *locatar*,

și

S.C. MAMBO AGREGATE SRL, cu sediul în Sofronea, nr. 592, cod poștal..... județul Arad, nr. telefon 0751/260788, 0756/045337, mamboutil@gmail.com, cont IBAN nr. RO79BRDE020SV35158050200, deschis la BRD Arad, nr. registru comerț J02/704/2009, CUI RO25731987, reprezentat prin Costea Gheorghe Marius-administrator în calitate de *locatar*,

în baza ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. - (1) Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința bunului imobil teren albie minoră râu Mureș în suprafață de 29.307 mp, situat în Păuliș, județul Arad, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere, după constituirea garanției de bună execuție de către locatar.

(2) Bunul imobil este înscris în Cartea Funciară nr. 307346/ Păuliș, având număr cadastral 307346 pe U.A.T Păuliș, județul Arad, conform extrasului de carte funciară pentru informare și extrasului de plan cadastral al imobilului atașate prezentului contract.

Art. 2. - (1) Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție de către locatar.

(2) Predarea-primirea bunului imobil închiriat se va consemna în procesul - verbal de predare - primire anexat la contract, care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat

Adresă de corespondență:

. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș

l: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200

k: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059

mail: registratura@dam.rowater.ro | dispeceri@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

Pagina 1 din 9

de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii.

III. Scopul contractului

Art. 3. - (1) Bunul imobil închiriat este dat în folosința locatarului în vederea înlăturării materialului aluvionar care a contribuit la colmatarea albiei minore a râului Mureș, în condițiile prezentului contract, precum și în conformitate cu prevederile legale specifice în vigoare.

(2) Orice altă întrebuințare a bunului imobil dat în folosința locatarului, decât cea prevăzută la alineatul precedent, va conduce la rezilierea contractului.

IV. Durata contractului

Art. 4. - Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de **05.01.2022** și până la data de **05.01.2027**.

V. Prețul contractului și modalitățile de plată

Art. 5. - Locatarul datorează locatorului o chirie anuală care va fi actualizată prin indexare cu indicii de inflație aferent anului precedent.

Art. 6. - Prețul închirierii - chiria este de **0,265 lei/mp/lună/fără T.V.A.**, stabilită ca urmare a derulării licitației.

Art. 7. - Plata chiriei se face lunar, în avans, în termen de 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii de către locator. Factura se emite până la data de 10 a fiecărei luni anterioare lunii pentru care se datorează chiria și se comunică în termen de maxim 3 zile de la data emiterii.

VI. Clauza penală

Art. 8. În cazul neexecutării obligației de plată prevăzute la art. 7, se percep accesorii conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Quantumul accesoriilor se modifică concomitent cu modificarea acestuia. Accesoriile se facturează trimestrial, corespunzător perioadei de întârziere la plată.

Art. 9. (1) Accesoriile se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) Quantumul accesoriilor poate depăși quantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(3) Pentru sumele scadente decontarea valorii accesoriilor se va face prioritar față de debitul principal.

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 10.- **Locatorul are următoarele drepturi și obligații:**

- a) să predea bunul pe bază de proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție de către locatar;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere stabilite la art. 5 - 7;
- c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile cap. VIII din prezentul contract, în caz contrar, locatorul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;
- d) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;

- e) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- f) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.
- g) să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, din motive excepționale, legate de interesul național sau local, cu condiția notificării locatarului, cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice;
- h) să preia bunul imobil închiriat, la încetarea contractului de închiriere, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 11. - Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să primească bunul imobil închiriat, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat; după primirea în folosință a bunului, pe baza procesului-verbal de predare-primire, locatarul nu mai poate face obiecții asupra stării de fapt a bunului contractat;
- b) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna-credință și potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- d) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care se datorează culpei sale;
- e) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;
- f) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului și cu respectarea prevederilor legale privind autorizația de construire și scopului pentru care a fost închiriat;
- g) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract, la art. 10, lit. e);
- h) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- i) să suporte plata accesoriilor datorate pentru întârzierea la plata facturilor;
- j) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului imobil închiriat,
- k) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului imobil închiriat,
- l) să constituie garanția de bună execuție în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
- m) să solicite locatorului reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;
- n) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
- p) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;
- q) să suporte cheltuielile apărute ca urmare a unor efecte neprevăzute inițial asupra bunului care face obiectul prezentului contract;
- r) să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților permise în cadrul bunului închiriat și în vecinătățile acestuia, conform caietului de

- sarcini și legislației în vigoare, precum și cu respectarea restricțiilor privind regimul ariilor naturale protejate;
- s) să anunțe în scris, cu minimum 60 de zile înainte, intenția de a părăsi locația, în vederea predării bunului imobil către locatar, pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanții părților;
 - t) să întrețină și să igienizeze bunul care face obiectul prezentului contract, conform prevederilor din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - u) să suporte costurile legate de înscrierea prezentului contract în cartea funciară;
 - v) să evite poluarea apei și să anunțe imediat locatarul în caz de poluare accidentală pe suprafața închiriată și în cazul unor evenimente deosebite și să intervină în cel mai scurt timp pentru limitarea sau înlăturarea efectelor generate de acestea;
 - w) ca în perioadele când sunt prognozate viituri, albia minoră va fi eliberată de obstacole, iar după viituri zona va fi curățată de materialele aduse de apă;
 - x) să nu desfășoare și să nu organizeze alte activități, decât cea menționată în prezentul contract;
 - y) să încheie cu Administrația Bazinală de Apă Mureș abonamentul pentru înlăturarea materialului aluvionar;
 - z) să nu execute construcții definitive pe terenul care face obiectul prezentului contract și nici pe zona de protecție, instituită conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - aa) să nu solicite despăgubiri de la locatar și să accepte necondiționat urmările eventualelor pagube care se pot produce în caz de viituri, de secetă, fie din considerente de forță majoră, fie din necesitatea efectuării unor lucrări de punere în siguranța de exploatare și funcționare a bunului imobil;
 - bb) să permită desfășurarea activităților și intervențiilor necesare, în caz de situații de urgență, calamități sau poluări accidentale;
 - cc) să folosească calea de acces la imobil în comun cu locatarul din vecinătate și să asigure accesul liber al acestora precum și al reprezentanților locatarului pentru intervenții de orice tip;
 - dd) să nu afecteze în nici un fel construcțiile și amenajările hidrotehnice ale bunului închiriat; în cazul prejudicierii de orice fel a lucrărilor hidrotehnice și echipamentelor hidromecanice, locatarul are obligația reparării și aducerii în starea inițială a acestor lucrări pe cont propriu;
 - ee) să nu afecteze continuitatea longitudinală a cursului de apă prin executarea de baraje artificiale și diguri de compartimentare;
 - ff) să accepte, fără pretenții de orice fel, încetarea contractului în cazul în care statul român în calitate de proprietar al terenului, prin autoritățile competente, va dori schimbarea destinației imobilului sau, a administratorului acestuia;
 - gg) să negocieze cu proprietarii terenurilor riverane sau cu administratorul domeniului public, toate aspectele referitoare la stabilirea servituții legate de trecere pe o perioadă egală cu durata contractului de închiriere;
 - hh) să respecte întocmai cerințele ce incumbă din caietul de sarcini (alte prevederi, conform cerințelor specifice ale caietului de sarcini fără să contravină prevederilor legale și obiectivelor închirierii).

VIII. Garanții pentru executarea contractului de închiriere

Art. 12. - (1) În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de locatar prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către locatar a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, locatarul se obligă să constituie, în termen de 10 zile de la încheierea prezentului contract, o garanție de bună execuție.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui atât prin depunerea sumei stabilite prin contract în contul de garanții al locatarului nr. **RO56TREZ4765005XXX006060**, deschis la Trezoreria Tg. Mureș **CF. 18234918**, cât și prin scrisoare de garanție bancară.

Art. 13. - (1) Locatarul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

(2) În cazul executării scrisorii de garanție bancară, locatarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 15 zile de la data executării, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

(3) Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către locatar.

Art. 14. - Garanția de bună execuție este obligatorie și reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, cu T.V.A. și se pune la dispoziția locatarului în termen de 10 zile de la data încheierii prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

Art. 15. - (1) Pentru fiecare dintre anii următori, garanția de bună execuție reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, cu TVA, actualizate cu indicele de inflație al anului precedent, și se pune la dispoziție locatarului până la data de 31 ianuarie a anului pentru care se constituie garanția, având valabilitatea până la 31 ianuarie a anului următor, sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

(2) Garanția de bună execuție se restituie la data încetării contractului de închiriere, în condițiile în care locatarul preda locatarului bunul imobil conform prevederilor art. 11 lit. o) ale prezentului contract.

(3) Garanția de bună execuție nu se restituie locatarului în condițiile prevăzute la art. 23 lit. d) al prezentului contract.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 16. - Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legale și dispozițiilor contractuale.

Art. 17. - Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

X. Protecția datelor

Art. 18. - Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

XI. Rezilierea contractului

Art. 19. - (1) Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului și să pretindă daune-interese.

(2) Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 20. - În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei cu 60 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră reziliat de drept, fără punere în întârziere și îndeplinirea altor formalități.

XII. Forța majoră

Art. 21. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Părțile convin să fie exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, atunci când această neîndeplinire este urmare a intervenției unui caz de forță majoră.

(3) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a comunica respectivul caz celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile calendarestice de la apariție, și este opozabilă numai dacă este atestată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

(4) Locatarul este obligat să accepte planurile de măsuri stabilite de către organele competente, neavând dreptul la despăgubiri pentru eventualele pagube produse.

(5) Părțile vor depune toate diligențele pentru prevenirea și/sau limitarea efectelor cazurilor de forță majoră.

XIII. Subînchirierea și cesiunea

Art. 22. - (1) Sunt interzise, sub sancțiunea rezilierii de plin drept, fără somație și fără a apela la instanțele judecătorești, înstrăinarea sub orice formă, cesionarea, ipotecarea, precum și subînchirierea bunului ce constituie obiectul prezentului contract.

(2) Bunul imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei terțe persoane, sub orice formă, în spațiul închiriat se consideră subînchiriere și atrage rezilierea contractului, fără notificare și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

XIV. Încetarea contractului

Art. 23. - Locațiunea încetează prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) ajungerea la termen;
- c) pieirea bunului
- d) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor contractuale;
- e) neconstituirea garanției de bună execuție;
- f) încetarea valabilității autorizației de gospodărire a apelor, din vina locatarului, prin aplicarea prevederilor ORDINULUI nr. 891 din 23 iulie 2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizațiilor de gospodărire a apelor, precum și a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării, încetarea contractului fiind în acest caz de drept, fără punere în întârziere sau fără îndeplinirea altor formalități și fără daune - interese din partea locatorului;
- g) inexistența rezervei de material aluvionar ca urmare a unei viituri, fără daune interese;

h) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;

i) din orice alte cauze prevăzute de lege.

Art. 24. - La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează.

XIV. Litigii

Art. 25. - Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești române, în a căror arie de competență își are sediul locatorul.

XVI. Dispoziții speciale

Art. 26. - În cazul în care locatarul a executat pe imobilul închiriat construcții fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul de a rezilia de drept contractul și de a păstra pentru el construcțiile sau de a-l obliga pe locatar să le ridice.

Art. 27. - În condițiile art. 26, dacă locatorul solicită desființarea construcțiilor și a lucrărilor edificate, desființarea acestora se va face pe cheltuiala locatorului. De asemenea, locatorul are dreptul la daune-interese.

Art. 28. - În condițiile art. 26, dacă locatorul dorește să păstreze construcțiile sau lucrările edificate pe imobilul închiriat, acesta are obligația de a plăti locatorului valoarea materialelor și prețul muncii, fără a fi luată în considerație sporirea valorii fondului, ocazionată prin realizarea acestor construcții.

Art. 29. - În cazul în care locatarul a edificat construcții, lucrări pe imobilul închiriat, cu acordul locatorului și respectând legislația în vigoare, la terminarea contractului, locatorul nu va putea solicita desființarea acestora, dar va avea dreptul de a le păstra pentru el, plătind valoarea materialelor și prețul muncii sau o sumă egală cu cea a creșterii valorii fondului.

XVII. Dispoziții finale

Art. 30. - Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art. 31. - Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

Art. 32. - Contractul se modifică în următoarele cazuri:

- a) actualizarea chiriei anuale, ca urmare a indexării cu indicele de inflație;
- b) apariția unor împrejurări sau acte normative care modifică în mod esențial obligațiile părților sau care impun obligații noi;
- c) în mod unilateral, de către locator, din motive excepționale legate de interesul național sau local, cu condiția notificării locatorului.

Art. 33. - Limba contractului este limba română.

Art. 34. - (1) Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la cap. I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia.

(2) În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea sa face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în a doua zi lucrătoare de la data expedierii acesteia.

Art. 35. - Prezentul contract se completează cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei economice depuse de locatar.

Art. 36. - Prezentul contract s-a încheiat la Târgu Mureș, în 4 (patru) exemplare, 2 (două) exemplare pentru ABA Mureș, 2 (două) pentru locatar și intră în vigoare cu data de 05.01.2022.

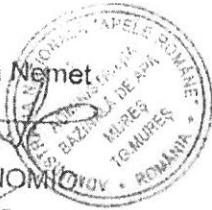
LOCATOR,

A.N. "APELE ROMANE"

Administrația Bazinală de Apă Mureș

DIRECTOR

ing. Adina -Simjina Nemet



DIRECTOR ECONOMIC

ec. Calin Sara

VIZA CFPP

VIZA JURIDIC

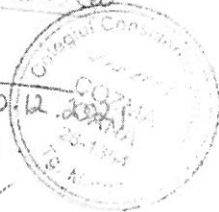
jrs. Oana Cozma

ȘEF BIROU MESE

ec. Silvia Truța

Întocmit

ec. Luminița Cioba



LOCATAR,

SC. MAMBO AGREGATE S.R.L.



DIRECTOR

DIRECTOR ECONOMIC

OFICIUL JURIDIC

ȘEF SERVICIU SPECIALITATE

DATELE DE IDENTIFICARE A BUNULUI IMOBIL CARE SE ÎNCHIRIAZĂ

Denumirea bunului imobil închiriat*	Nr. de inventar atribuit de M.F.P	Adresa	Date caracteristice ale bunului imobil	Persoana juridică în administr. căreia se află bunul	Persoana juridică/fizică careia i se închiriază bunul
Bazinul hidrografic Mureș cu toți afluenții de ordinele I-VI lungime curs de apă codificat=815km suprafață luciu de apă=3587,67ha resursă teoretică de apă=441,81 mil mc	Poziția nr. 46^11 , nr M.F.P. 101366 **parțial	Localitatea Păuliș, Județul Arad pe malul drept râu Mureș cu o lungime de 606 m și o lățime medie de 49,13 m imediat amonte de alte perimetre solicitate pt.închiriere.	S= 29.307 mp Localitatea Păuliș CF.307346 teren extravilan ape curgătoare râu Mureș, S teren=1.164.534 mp UAT PĂULIȘ, jud.Arad	A.N „Apele Române” - A.B.A MUREȘ	SC. MAMBO AGREGATE SRL

* - Se completează conform Anexei la H.G. nr. 483/2021 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române"

* - „Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului”, anexa nr. 12 la H.G nr. 1705/2006 - poziția Bazin hidrografic Mureș cu toți afluenții de ordinul I - VI/ cuveta lacului, județul Arad.

LOCATOR,

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ

DIRECTOR,

ing Adina -Simina Niemet

DIRECTOR ECONOMIC,

ec. Călin Sara

VIZĂ JURIDIC

jrs. Oana Cozma

ȘEF BIROU MESE

ec. Silvia Truța

Întocmit,

ec. Luminița Cioba

LOCATAR,

SC. MAMBO AGREGATE SRL

MAMBO
AGREGATE
S.R.L.30.12.2021
MUREȘ - JUD. ARAD