

57/23.05.2022

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa<sup>1)</sup>,.....SC TRUST CONSTRUCTII RADLINGER SRL....., CIF/CUI.....RO 17168980....., având adresa de comunicare în localitatea .....ARAD....., str. ....VEZUVIU..... nr. ....2....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...ARAD....., codul poștal ....., e-mail .....agregatebalastiera2021@yahoo.com.....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), la prețul de (\*).....350.858,00..... (lei)  
(treisutecincizecimioptsutecincizecisiopt lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Terenul agricol se va vinde în bloc, la o valoare de 1.867.268,00 lei (unmilioptsutesaizecisaptemiidouasutesaizecisiopt lei), reprezentând pretul terenurilor agricole în suprafața de 26,61 ha. Potentialul cumparator sau preemtor are obligația de a prelua și Licența de exploatare, precum și a tuturor drepturilor și obligațiilor care decurg din aceasta, inclusiv obligațiile privind protecția mediului și va efectua orice formalități prealabile vânzării prevăzute de legile aplicabile la acest moment.

Date privind identificarea terenului

\*T\*

Specifi care	Informații privind amplasamentul terenului						Catego ria de folosi nță	Obse rvații
	Orașul / Comuna Paulis Județul /Arad (*)	Supra fața (ha) (*)	Număr cadast ral (*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot (*)	Număr parcela (*)		
Se complet ează de către vânzăto r	PAULIS	5,00	305562	305562	101	657/1	ARABIL	
Verific at primări e <sup>4)</sup>								

\*ST\*



## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) ARAD	Registrul de evidență 57 Nr. ....
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COMUNEI PAULIS	din 23.05.2022 ..... (*)

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.57/23.05.2022 depuse de SC TRUST CONSTRUCTII RADLINGER SRL prin mandatar BOZGAN GABRIELA EDITA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.	SC SPICUL TURCIN SRL	Sat Paulis, nr.723, jud.Arad
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		

Primar,

TURCIN IOAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

PASCU SIMONA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat