



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ



Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș  
Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

## **HOTĂRÂREA Nr. 14** **din data de 01.04.2021**

### **privind aprobarea introducerii acțiunii civile pentru constatarea nulității absolute a reconstituirii dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.1/2000**

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș, întrunită în ședință de lucru în data de 01.04.2021;

#### **Văzând:**

➤ ordinea de zi propusă de către președintele comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș, aprobată în unanimitate de voturi „pentru”;

#### **Având în vedere :**

➤ prevederile art. 27 alin.(2<sup>2</sup>), art.III alin.(1) lit.a), alin.(2) din Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000 modificate și completate prin Legea nr.247/2005;

➤ prevederile art.5 lit. l), m) din H.G.R. nr.890/2005 – Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

➤ raporturile compartimentului de specialitate agricol nr.437/21.01.2020, nr.2507/30.03.2021 și raportul compartimentului de specialitate juridic nr.2493/30.03.2021 privind analizarea dosarelor administrative pozițiilor nr.9, 28, 113 și 119 din anexa nr.39 a Legii nr.1/2000 (despăgubiri);

➤ dosarele administrative aferente pozițiilor menționate mai sus înregistrate la nr. 32/12.12.1997, 40/15.12.1997, 109/21.01.1998 și 20/26.02.1998 depuse în temeiul Legii nr.169/1997;

➤ anexa nr.39 a Legii nr.1/2000;

➤ procesul-verbal de la ședința de fond funciar nr.2562/01.04.2021 al Comisiei locale de fond funciar Păuliș;

➤ voturile exprimate în cadrul ședinței din 01.04.2021 de membrii Comisiei locale Păuliș consemnate în procesul-verbal, din totalul de 11 prezenți, din totalul 11 membrii în funcție, cvorumul necesar fiind de 1/2 din numărul celor prezenți;

În temeiul prevederilor art.5 lit.h), art.7 și art.8 din HGR nr.890/2005 – Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș*

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă introducerea acțiunii civile pentru constatarea nulității absolute a reconstituirii dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.1/2000 prin radierea următoarelor poziții din anexa 39 (acordarea de despăgubiri), după cum urmează:

1. Poziția nr.9 – **Baba Maria, Moca Aurelia** cu suprafața de **4,28 ha**;
2. Poziția nr.28 – **Pecican Catița** cu suprafața de **7,70 ha**;
3. Poziția nr.113 – **Dragoș Maria** cu suprafața de **4,56 ha**;

4. Poziția nr.119 – **Babă Maria, Moca Aurelia** cu suprafața de **9,24 ha**.

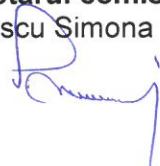
**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Păuliș, domnul Turcin Ioan și consilierul juridic din partea Primăriei comunei Păuliș.

**Art.3.** – Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad – Comisia Județeană Arad;
- Primarul comunei Păuliș;
- Consilier juridic Nicodin Andreea-Ioana;
- Dosarul de hotărâri.

**PRESEDINTELE COMISIEI,**  
Turcin Ioan

**Secretarul comisiei,**  
Pascu Simona





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra  
terenurilor Păuliș



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

Nr. 2562/01.04.2021

## PROCES-VERBAL

### Încheiat azi, 01 aprilie 2021 cu ocazia ședinței Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș, constituită prin Ordinul Prefectului – Județul Arad nr. 188 din 16.03.2021 sunt prezenți următorii:

1. TURCIN IOAN, președinte - primar
2. CATA MIHAELA, membru - viceprimar
3. PASCU SIMONA, secretarul comisiei – secretar general
4. GOILEAN GABRIEL, membru, administrator public
5. NICODIN ANDREEA, membru, consilier juridic
6. BAGRIN DANIEL, prin reprezentant legal IURASCIUC IRINA, membru, specialist măsurători topografice
7. PETRE ȘTEFAN, membru - inginer silvic Ocolul Silvic Radna
8. STRAJICI PETRICĂ, membru – reprezentant proprietari
9. BENEĂ IULIUS, membru – reprezentant proprietari
10. HANCEA DIMITRIE, membru – reprezentant proprietari
11. FELNECAN MIRCEA, membru – reprezentant proprietari

Secretariatul comisiei este asigurat de către secretarul general al comunei Păuliș, doamna Pascu Simona.

Președintele comisiei, domnul Turcin Ioan prezintă membrilor comisiei Ordinea de zi stabilită prin Dispoziția Primarului comunei Păuliș nr.67 din 26.03.2021, aceasta fiind următoarea:

1. - Însușirea planurilor cadastrale pentru amplasamentele cuprinse în cadrul Finanțării nr.VI, conform Contractului de prestări-servicii nr.1297/12.02.2020 – Etapa publicării.
2. - Însușirea documentelor tehnice ale cadastrului (registrul cadastral, opisul alfabetic al proprietarilor, posesorilor, deținătorilor și planurile cadastrale), planuri cadastrale întocmite în baza măsurătorilor efectuate de SC MASTERCAD METRIC SRL, precum și configurația finală a parcelelor din Sectorul 4 Finanțarea VI, conform Contractului de prestări-servicii nr.1297/12.02.2020
3. - Stabilirea prin acordul părților a amplasamentului pentru terenul extravilan înscris în Procesul-verbal de punere în posesie în vederea emiterii titlului de proprietate parțial în favoarea persoanei îndreptățite Hăncilă Lazăr.

4. - Stabilirea prin acordul părților a amplasamentului pentru terenul extravilan înscris în Procesul-verbal de punere în posesie în vederea emiterii titlului de proprietate parțial în favoarea persoanei îndreptățite Blaj Gheorghe.
5. – Propunerea corectării numelui și prenumelui din anexa 3 poziția 428 Sâmbăteni a Legii nr.18/1991 și din Titlul de proprietate nr. 140906 din 22.11.2002.
6. – Propunerea corectării numelui și prenumelui din anexa 3 Sâmbăteni poziția 358 a Legii nr.18/1991 și din Titlul de proprietate nr. 141165 din 22.11.2002.
7. – Propunerea corectării numelui și prenumelui din anexa 3 poziția 357 Sâmbăteni a Legii nr.18/1991 și din Titlul de proprietate nr. 144048 din 26.09.2013.
8. – Propunerea Comisiei locale de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș pentru înscrierea persoanelor îndreptățite din Anexa 39 a Legii nr.1/2000 în anexele corespunzătoare restituirii în natură.
9. – Analizarea unui număr de 5 dosare administrative aferente Anexei 39 la Legea nr.1/2000.

Domnul președinte spune că dorește discutarea problemei ivite în tarla 34 A 120/1 unde există o divergență între proprietari, limita cu extravilanul.

Se aprobă ordinea de zi în unanimitate de voturi „pentru”.

Se trece la punctele după ordinea de zi:

**Punctul 1 - Însușirea planurilor cadastrale pentru amplasamentele cuprinse în cadrul Finanțării nr.VI, conform Contractului de prestări-servicii nr.1297/12.02.2020 – Etapa publicării.**

Doamna Iurasciuc Irina spune că aceste planuri cadastrale vor fi puse la afișaj 60 de zile, termen în care se pot depune contestații.

Domnul Goilean Gabriel spune că la baza acestui punct stau declarațiile notariale și declarațiile olografe ale proprietarilor și planurile cadastrale întocmite de SC MASTERCAD METRIC SRL, acestea vor sta la transparență 60 de zile.

Domnul primar spune că pentru a se încheie pe tarlale s-a găsit mutarea unor amplasamente în baza acelor declarații notariale și olografe.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru”, iar domnul primar spune că nu participă la vot deoarece deține împreună cu familia o societate agricolă care lucrează teren în aceste parcele și pentru a nu fi în conflict de interese.

**Punctul 2 - Însușirea documentelor tehnice ale cadastrului (registrul cadastral, opisul alfabetic al proprietarilor, posesorilor, deținătorilor și planurile cadastrale), planuri cadastrale întocmite în baza măsurătorilor efectuate de SC MASTERCAD METRIC SRL, precum și configurația finală a parcelelor din Sectorul 4 Finanțarea VI, conform Contractului de prestări-servicii nr.1297/12.02.2020.**

Doamna Iurasciuc Irina spune că firma pe care o reprezintă a realizat aceste măsurători și a întocmit planurile cadastrale.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru”, iar domnul primar spune că nu participă la vot deoarece deține împreună cu familia o societate agricolă care lucrează teren în aceste parcele și pentru a nu fi în conflict de interese.

**Punctul 3 - Stabilirea prin acordul părților a amplasamentului pentru terenul extravilan înscris în Procesul-verbal de punere în posesie în vederea emiterii titlului de proprietate parțial în favoarea persoanei îndreptățite Hăncilă Lazăr.**

Domnul primar precizează amplasamentul în favoarea persoanei îndreptățite Hăncilă Lazăr, în calitate de moștenitor conform anexei 3 poziția 59 a Legii nr.18/1991, suprafața totală reconstituită fiind de 5,49 ha. Spune de asemenea că i se va emite un titlu de proprietate parțial, urmând să i se facă punerea în posesie și documentația pentru restul de suprafață la momentul finalizării de înregistrarea sistematică care este în curs de realizare.

Amplasamentul propus prin procesul-verbal de punere în posesie este în:

T 59 P 432/1/8 – 1,50 ha având ca număr cadastral 304028.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Petre Ștefan).

**Punctul 4 - Stabilirea prin acordul părților a amplasamentului pentru terenul extravilan înscris în Procesul-verbal de punere în posesie în vederea emiterii titlului de proprietate parțial în favoarea persoanei îndreptățite Blaj Gheorghe.**

Domnul primar precizează amplasamentul în favoarea persoanei îndreptățite Blaj Gheorghe, conform anexei 2a poziția 14 a Legii nr.18/1991, suprafața totală reconstituită fiind de 4,29 ha. Spune de asemenea că i se va emite un titlu de proprietate parțial, urmând să i se facă punerea în posesie și documentația pentru restul de suprafață la momentul finalizării de înregistrarea sistematică care este în curs de realizare.

Amplasamentul propus prin procesul-verbal de punere în posesie este în:

T 7 P 304949 – 3,25.

Se supune la vot și se votează cu 9 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Petre Ștefan), iar domnul primar nu votează, fiind în conflict de interese, terenul fiind lucrat în arendă de societatea agricolă pe care o deține.

**Punctul 5 - Propunerea corectării numelui și prenumelui din anexa 3 poziția 428 Sâmbăteni a Legii nr.18/1991 și din Titlul de proprietate nr. 140906 din 22.11.2002.**

Domnul primar spune că în acea perioadă, nesolicitându-se actele de identitate s-au scris eronat numele sau prenumele, iar propunerea de corectare a Titlului de proprietate nr.140906 din 22.11.2002 este din: CULI GHEORGHE în CULI LAZĂR-GHEORGHE, din CULI IOAN în CULI IOAN-GHEORGHE și din ȘANTA DELIA în ȘANTA ADELA.

Doamna consilier juridic spune că s-au depus de către solicitanți toate actele de stare civilă și o declarație de notorietate autentificată.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru”, iar domnul primar nu votează, fiind în conflict de interese, terenul fiind lucrat în arendă de societatea agricolă pe care o deține.

**Punctul 6 – Propunerea corectării numelui și prenumelui din anexa 3 Sâmbăteni poziția 358 a Legii nr.18/1991 și din Titlul de proprietate nr. 141165 din 22.11.2002.**

Domnul primar propune corectare Titlului de proprietate nr.141165 din 22.11.2002 din: CULI IOAN în CULI IOAN-GHEORGHE, din CULI GHEORGHE în CULI LAZĂR-GHEORGHE și din ȘANTA DELIA în ȘANTA ADELA.

Doamna consilier juridic spune că s-au depus de către solicitanți toate actele de stare civilă și o declarație de notorietate autentificată.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru”, iar domnul primar nu votează, fiind în conflict de interese, terenul fiind lucrat în arendă de societatea agricolă pe care o deține.

**Punctul 7 – Propunerea corectării numelui și prenumelui din anexa 3 poziția 357 Sâmbăteni a Legii nr.18/1991 și din Titlul de proprietate nr. 144048 din 26.09.2013.**

Domnul primar propune corectare Titlului de proprietate nr.144048 din 26.09.2013 din: din CULI GHEORGHE în CULI LAZĂR-GHEORGHE și din CULI IOAN în CULI IOAN-GHEORGHE.

Doamna consilier juridic spune că s-au depus de către solicitanți toate actele de stare civilă și o declarație de notorietate autenticată.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru”, iar domnul primar nu votează, fiind în conflict de interese, terenul fiind lucrat în arendă de societatea agricolă pe care o deține.

**Punctul 8 – Propunerea Comisiei locale de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș pentru înscrierea persoanelor îndreptățite din Anexa 39 a Legii nr.1/2000 în anexele corespunzătoare restituirii în natură.**

Domnul primar spune că ne-au mai rămas nesoluționate de către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților (ANRP) aceste dosare, motiv pentru care trebuie să le soluționăm propunând restituirea în natură, în situația în care am preluat o suprafață mare de teren de la Primăria comunei Zăbrani, pentru care avem decizie civilă definitivă și putem acoperi necesarul de suprafață reconstituirii în natură. Pentru dosarele aferente anexei 39 la Legea nr.1/2000 transmise la ANRP, noi am mai solicitat o declarație notarială de la persoanele înscrise la reconstituire și anume de la Peia Sofia și Contraș Lucreția.

Domnul primar citește propunerea de validare în anexa 3 la Legea nr.1/2000 a următoarelor persoane îndreptățite:

1. - Peia Sofia – 0,07 ha;
2. - Contraș Lucreția – 0,24 ha;
3. – Petresi Teodor – 0,24 ha.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Petre Ștefan).

**Punctul 9 – Analizarea unui număr de 5 dosare administrative aferente Anexei 39 la Legea nr.1/2000.**

**1. - Dosarul administrativ nr.260/04.03.1998 al domnului Petresi Teodor.**

Din verificările efectuate de compartimentele de specialitate agricol și juridic s-a constatat că cererea de intrare în CAP a fost depusă la dosarul administrativ conform Legii nr.18/1991 de către numitul Crișan Marcel, fiind reconstituit dreptul de proprietate pe numele acestuia, după autor Petresi Elisabeta, pentru suprafața de 2,02 ha, iar ulterior s-a emis titlul de proprietate nr.141174/2002, astfel rămâne o suprafață de 0,24 nereconstituită. Cererea de intrare în CAP a fost cu o suprafață de 2,26 ha.

Se supune la vot modificarea suprafeței de la 2,26 ha la 0,24 ha și se votează cu 9 voturi „pentru”, 1 vot „abținere” (domnul Petre Ștefan) și domnul primar nu votează .

**2. – Dosarul administrativ nr.40/15.12.1997 al doamnelor Babă Maria și Moca Aurelia pentru suprafața de 9,24 ha.**

Din verificările efectuate de compartimentele de specialitate agricol și juridic s-a constatat că nu se face dovada dreptului de proprietate cu înscrieri de același fel, cu acte

doveditoare concludente pentru întreaga suprafață primită potrivit Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005. La dosarul administrativ sunt depuse extrase de carte funciară anterioare intrării în CAP, pe numele lui Ardelean Iota (aceeași persoană cu Ardelean Ioan). Numitul Ardelean Ioan decedează în anul 1940, astfel cu suprafața de teren deținută a intrat în CAP moștenitoarea lui, în persoana numitei Ardelean Persida, în calitate de soție a acestuia. Pe cererea de intrare în CAP depusă la dosarul administrativ pentru reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii nr.18/1991 unul dintre semnatarii cererii este numita Ardelean Persida, care a intrat în CAP cu suprafața de 15,60 ha împreună cu numiții Bărdăcuț Petru și Bărdăcuț Persida. Astfel solicitantele trebuie să facă dovada dreptului de proprietate pentru întreaga suprafață solicitată la legile fondului funciar cu acte concludente, de aceeași natură și forță probantă.

Se supune la vot și se votează pentru invocarea nulității dreptului de proprietate cu 10 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Petre Ștefan).

**3.- Dosarul administrativ nr.32/12.12.1997 al doamnelor Babă Maria și Moca Aurelia pentru suprafața de 4,28 ha.**

Din verificările efectuate de compartimentele de specialitate agricol și juridic s-a constatat că nu se face dovada dreptului de proprietate cu înscrisuri de același fel, cu acte doveditoare concludente pentru întreaga suprafață primită potrivit Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005. La dosarul administrativ există depusă o copie neconformă a cererii de intrare în CAP a numitului Bărdăcuț Petru cu suprafața de 15,60 ha. Cererea antemenționată are și același conținut, cu excepția persoanelor care semnează la finalul cererii, cu cererea de intrare în CAP depusă la dosarul administrativ pentru reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii nr.18/1991, suprafața de 15,60 fiind reconstituită pe numele moștenitoarelor Babă Maria și Moca Denisia, după autor Bărdăcuț Petru.

Se supune la vot și se votează pentru invocarea nulității dreptului de proprietate cu 10 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Petre Ștefan).

**4. – Dosarul administrativ nr.109/21.01.1998 al doamnei Pecican Catița pentru suprafața de 7,70 ha.**

Din verificările efectuate de compartimentele de specialitate agricol și juridic s-a constatat că nu se face dovada dreptului de proprietate cu înscrisuri de același fel, cu acte doveditoare concludente pentru întreaga suprafață primită potrivit Legii nr.18/1991 și Legii nr.1/2000. Numita Pecican Catița depune la dosarul administrativ extrase de carte funciară și contracte de vânzare-cumpărare anterioare intrării în CAP, conform cererii din 1962. Pentru suprafața cu care numitul Peri Alexandru a intrat în CAP (conform registrului agricol), numitei i-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru întreaga suprafață în baza Legii nr.18/1991.

Se supune la vot și se votează pentru invocarea nulității dreptului de proprietate cu 11 voturi „pentru”.

**5. – Dosarul administrativ nr.20/26.02.1998 al doamnei Dragoș Maria pentru suprafața de 4,56 ha.**

Din verificările efectuate de compartimentele de specialitate agricol și juridic s-a constatat că nu se face dovada dreptului de proprietate cu înscrisuri de același fel, cu acte doveditoare concludente pentru întreaga suprafață primită potrivit Legii nr.18/1991 și Legii nr.1/2000. Numitei Dragoș Maria i-a fost reconstituit dreptul de proprietate asupra unui total de 6,56 ha în conformitate cu prevederile Legii nr.18/1991.

Se supune la vot și se votează pentru invocarea nulității dreptului de proprietate cu 11 voturi „pentru”.

Domnul inginer silvic Petre Ștefan spune că nu a mai primit nimic din partea Composesoratului Cladova sau de la topograf Chelaru Alexandru privind suprafața de teren ce trebuie atribuită Asociației Urbariale Cladova.

Domnul primar spune că sunt sesizări în privința tăierilor de arbori din pădurea urbarială, că se sustrag lemne și nu poate fi cineva tras la răspundere.

Domnul primar spune că din verificări, în perioada 2007-2013 Asociația Urbarială Cladova a primit bonificații sub formă de subvenții din partea APIA, ceea ce rezultă că ei au avut administrarea suprafeței de teren.

Domnul primar ridică în discuție o altă problemă din tarla 120/1 unde domnul Benea Iulius are un titlu de proprietate, de asemenea mai au Popi Gheorghe și Nicolici Cornelia, titluri care se suprapun cu un extras de carte funciară a domnului Strajici Petrică.

Domnul Strajici Petrică spune că terenul său este măsurat legal.

Doamna Iurasciuc Irina – topograf spune că acolo nu s-a efectuat o rectificare de suprafață, ci doar s-a măsurat suprafața din CF, iar primăria neavând limita exactă a intravilanului-extravilanului s-a emis titlu de proprietate.

Domnul Benea Iulius spune că el are contract de vânzare-cumpărare din anul 1930 pe acel teren.

Doamna Iurasciuc Irina spune că trebuie măsurată întreaga parcelă, iar dacă este deficit de suprafață există 2 soluții: se diminuează proporțional suprafața la toți sau va fi mutat cineva în altă parcelă.

Nemaifiind alte puncte de analizat, domnul președinte de ședință decală ședința închisă, drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

### **Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor**

**Păuliș:**

1. TURCIN IOAN, președinte .....
2. CATA MIHAELA, membru .....
3. PASCU SIMONA, secretarul comisiei .....
4. GOILEAN GABRIEL, membru .....
5. NICODIN ANDREEA, membru .....
6. IURASCIUC IRINA, membru .....
7. PETRE ȘTEFAN, membru .....
8. STRAJICI PETRICĂ, membru .....
9. BENEI IULIUS, membru .....
10. HANCEA DIMITRIE, membru .....
11. FELNECAN MIRCEA, membru .....





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
Compartimentul Agricol

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

NR 437 / 21.01 2020

## R A P O R T

**PECICAN CATITA** – Suprafața solicitată este reconstituită în baza Legii nr.18/1991.

**BABA MARIA, MOCA AURELIA**- În urma verificărilor s-a constatat că la dosar există o copie a cererii de intrare în CAP a lui Bărdăcuț Petru cu ultim domiciliu în Sâmbăteni, nr.418, copie care nu este conformă cu originalul. Ca urmare a acestui fapt solicitantele nu sunt îndreptățite să primească suprafețele solicitate. Acestui raport este anexat cererea de intrare în CAP susmenționată conforma cu originalul existent în primărie.

**IOȚI MARIA**- În urma verificărilor se face dovada doar pentru suprafața de 8,66 ha. Suprafață care este înscrisă în anexele Legii nr. 18/1991 la pozițiile 70 și 72 dar nu sunt validate.

**ANTI TEODOR**- În urma verificării și calculării tuturor CF existente la dosar s-a constatat că este îndreptățită doar la suprafața de 9,88 ha deoarece la dosar nu este CF 3103.

REFERENT AGRICOL,  
Monica BABĂ



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA PĂULIȘ**  
**Compartimentul Agricol**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

NR.2507/30.03. 2021

**R A P O R T**

**DRAGOȘ MARIA-** În urma verificărilor s-a constatat că :  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 în anexa nr. 3 a localității Sâmbăteni , poziția 328 după autor Petic Dumitru figurează Dragoș Maria cu suprafața de 0,91 ha , suprafață pentru care s-a emis titlul de proprietate nr. 44175/2002.

Apoi în anexa nr. 3 a localității Păuliș :

- Poziția 132 după autor Petic Ioan figurează moștenitori Dragoș Maria împreună cu Petic Gheorghe cu suprafața de 2,17, pentru care s-a emis titlul de proprietate nr. 43539/1998
- Poziția 133 după autor Petic Dumitru figurează Dragoș Maria cu suprafața de 3,48 ha pentru care s-a emis titlul de proprietate nr. 43585/1999

REFERENT AGRICOL,  
Monica BABĂ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)



Nr.2493/30.03.2021

**R A P O R T DE SPECIALITATE**

**În vederea analizării de către Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș a unui număr de 5 dosare administrative aferente Anexei 39 la Legea 1/2000**

**1. Dosar nr.32/1997**

La dosarul administrativ nr.32/1997 exista depusă o copie neconformă a cererii de intrare în CAP a numitului Bardăcut Petru, cu suprafața de 15,60 ha.

Mentionez ca cererea antementionată are și același conținut (cu excepția persoanelor care semnează la finalul cererii) cu cererea de intrare în CAP depusă la dosarul administrativ pentru reconstituirea dreptului de proprietate conform legii 18/1991, suprafața de 15,60 ha fiind reconstituită pe numele mostenitoarelor Baba Maria și Moca Denisia, după autor Bărdăcut Petru.

**2. Dosar nr.40/1997**

La dosarul administrativ nr.40/1997 sunt depuse extrase de carte funciară anterioare intrării în CAP, pe numele lui Ardelean Iota (aceeași persoană cu Ardelean Ioan)

Numitul Ardelean Ioan decedează în anul 1940, astfel cu suprafața de teren detinută a intrat în CAP mostenitoarea lui, în persoana numitei Ardelean Persida, în calitate de soție a acestuia. Pe cererea de intrare în CAP depusă la dosarul administrativ pentru reconstituirea dreptului de proprietate conform legii 18/1991 unul dintre semnatarii cererii este numita Ardelean Persida, care a intrat în CAP cu suprafața de 15,60 ha împreună cu numitul Bărdăcut Petru și Bărdăcut Persida.

Potrivit prevederilor art. 11 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, suprafața adusă în C.A.P. este cea care rezultă din actele de proprietate, cartea funciară, cadastru, cererile de înscriere în cooperativă, registrul agricol de la data intrării în cooperativă, evidențele cooperativei, sau, în lipsa acestora, orice alte probe, inclusiv declarații de martori.

Examinând conținutul acestui text, rezultă că legiuitorul a prevăzut mijloacele de probă a dreptului de proprietate a fostului proprietar, într-o anumită ierarhie, în raport de forța probantă a acestora, pornind de la actele de proprietate și până la „orice alte probe, inclusiv declarații de martori”.

În practica judiciară, făcându-se aplicarea principiului ierarhiei forței probante, s-a reținut că deoarece textul art. 11 din Legea nr. 18/1991, stabilește o ierarhie a probelor cu care se poate face dovada dreptului, începând cu actele de proprietate, rezultă că cererea de înscriere în CAP face dovada dreptului de proprietate, numai în lipsa actelor de proprietate. Astfel solicitantele trebuie să facă dovada dreptului de proprietate pentru întreaga suprafață solicitată la legile fondului funciar cu acte concludente, de aceeași natură și forță probantă.

**3. Dosar nr.109/1998**

Numita Pecica Catita depune la dosarul administrativ susmenționat extrase de carte funciară și contracte de vânzare cumpărare anterioare intrării în CAP, conform cererii din 1962.

Pentru suprafața cu care numitul Peri Alexandru a intrat în CAP, și anume, în urma verificărilor compartimentului agricol, numitei i-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru întreaga suprafață în baza legii 18/1991.

**4. Dosar nr.20/1998**

Numitei Dragos Maria, în urma verificărilor compartimentului agricol ia fost reconstituit dreptul de proprietate asupra unui total de 6,56 ha în conformitate cu prevederile legii 18/1991.

Prin cererea depusă în anul 1998 numita nu face dovada proprietății cu acte concludente, de același fel, asupra întregii suprafețe solicitate, atât cea reconstituită conform Legii 18/1991, cât și cea solicitată la legea 1/2000.

**Compartiment specialitate  
Consilier juridic,  
Nicodin Andreea-Ioana**



PREFECTURA JUDEȚULUI ARAD  
Comisia județeană pentru stabilirea  
dreptului de proprietate privată  
asupra terenurilor  
Nr.7822/\_\_\_\_\_2000

**HOTĂRÂREA nr.291**  
**din 19.12.2000**

privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor  
de către Comisia locală de fond funciar PĂULIȘ - Județul Arad.

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,

Vă ză n d :

- prevederile art.9, 22, 51, 53 și art. IV din Legea nr.18/1991 republicată;
  - prevederile art. 3, 4, 24 din Legea nr.1/2000,
  - prevederile art. , 66, 72, 86 din HGR nr.180/2000,
  - adresa nr. 2737/2000 a Comisiei locale PĂULIȘ înregistrată la Comisia județeană cu nr.7822/2000,
  - Hotărârea și procesul verbal de ședință al Comisiei locale PĂULIȘ,
  - voturile membrilor Comisiei județene exprimate în ședința sa din data de 19.12.2000,
- În temeiul art.51, 53 din Legea nr.18/1991 republicată, art.6 din Legea nr.1/2000 și art.7,9,10,86 din HGR nr.180/2000,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se validează propunerea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor PĂULIȘ privind înscrierea persoanelor îndreptățite în următoarele tabele anexă :

- a. tabelele anexă nr. 39, 56,
- b. tabelele anexă nr. 32, 35, 36, se vor valida ulterior,

conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Împotriva prezentei hotărâri se poate face plângere la judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare.

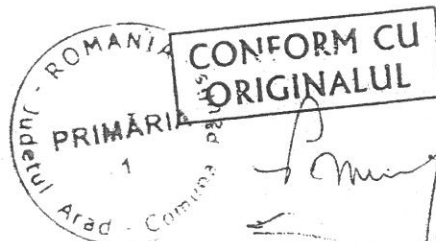
**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretariatul Comisiei județene și Comisia locală PĂULIȘ.

PREȘEDINTE  
Ovidiu NİL



SECRETARUL COMISIEI,  
Stoian Nicolae Radu

1



**HOTĂRÂREA nr. 95**  
**din 09.03.2005**

**privind stabilirea cuantumului despăgubirilor aferente  
persoanelor înscrise în anexa nr.39 a lucrării de fond funciar Păuliș,  
județul Arad.**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,

Văzând :

- prevederile art. 8, 9, 12, 13, 14, 51, 52, 53, 58 din Legea nr. 18/1991 republicată,
- prevederile art. 5, 6, 8, 9, 79 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 1172/2001 și completat prin H.G. nr. 720/2002,
- prevederile art.2 (2), 3, 9, 11, din HG. nr.1546/2004, pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de stabilire a valorii terenurilor arabile și a celor forestiere, sursele de plată și modalitățile de plată către foștii proprietari,
- adresa nr.10.920/2004 a Comisiei locale **Păuliș**, înregistrată la Comisia județeană cu nr. 650/2004
- hotărârea nr. 42/15.12.2004 și procesul verbal de ședință ale Comisiei locale **Păuliș**,
- voturile membrilor Comisiei județene exprimate în ședința sa din data de 09.03.2005,
- în temeiul art. 8, 9, 12, 13, 14, 51, 52, 53 din Legea nr. 18/1991 republicată și art. 6, 8, 9, 79 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 1172/2001 și completat prin H.G. nr. 720/2002,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Validează propunerea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor **Păuliș** privind stabilirea cuantumului despăgubirilor în valoare totală de 4.542.012.400 lei reprezentând despăgubirile aferente unui nr. de **130 persoane** cu suprafața totală de 290,41 ha teren arabil conform art. 11 din H.G. nr. 1546/2004, a hotărârii comisiei locale nr. 42/15.12.2004 și a anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Împotriva prezentei hotărâri se poate face plângere la judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretariatul Comisiei județene care va face comunicare Comisiei locale de fond funciar **Păuliș**, județul Arad.

PREȘEDINTE  
Cristian Dimitrie Stragea

SECRETARUL COMISIEI  
Carmen Ila





13	VASI NICOLAE	3,00	39	Arabil							46.920.000
14	VANU SIL VIA	2,40	39	Arabil							37.536.000
15	OTLACAN IOAN	2,02	39	Arabil							31.592.800
16	SUBA ELISABETA	0,85	39	Arabil							13.294.000
17	BRĂDEAN IOAN	5,00	39	Arabil							78.200.000
18	IANOTA TEODOR	5,00	39	Arabil							78.200.000
19	LĂDARU PETRU	0,22	39	Fanete						0,22	3.440.800
20	DUCAU SABIN	2,10	39	Arabil							32.844.000
21	SAVU ANA STELUȚA	1,73	39	Arabil							27.057.200
22	ROȘU CORNELIA	1,95	39	Arabil							30.498.000
23	DEMENY OANOS ATTILA	1,42	39	Arabil							22.208.800
24	SCOROBETE GEORGETA	0,90	39	Arabil							14.076.000
25	COCIUBAN ELENA	1,22	39	0,40 livada 0,82 arabil						1,22	19.080.800
26	POPI SIL VIA	4,53	39	Arabil							70.849.200
27	PUȘCAȘ RODICA	2,20	39	Arabil							34.408.000
28	PECICAN CATIȚA	7,70	39	Arabil							120.428.000
29	ȘICLOVAN VIORICA	0,30	39	Fanete						0,30	4.692.000
30	PĂRĂUAN MARIA	1,20	39	Arabil							18.768.000
31	PERNEVAN IANCA Ș.A.	6,75	39	Arabil							105.570.000
32	PERNEVAN DUMITRU Ș.A.	8,22	39	Arabil							128.560.800
33	ARDELEAN LAZĂR	0,36	39	Arabil							5.630.400
34	TĂTARU ANA	0,29	39	Arabil							4.535.600
35	SUCIU EUFROZINA	7,17	39	Arabil							112.138.800
36	CRIȘAN FLORIȚĂ	1,89	39	Arabil							29.559.600
37	STRAJICI EUFRONA	2,84	39	Arabil							44.417.600
38	AVRĂMUȚ FLORICA	1,44	39	Arabil							22.521.600
39	LUCA VASILE	0,38	39	0,29 fanete 0,09 livezi						0,38	5.943.200



40	ANTI TEODOR	9,88	39	Arabil	Ampl. incidentul				154.523.200
41	MORAR IRINA	0,72	39	Arabil	-h-				11.260.800
42	VANC LETIȚIA	0,50	39	Arabil	-h-				7.820.000
43	MOȘTIOR DUMITRU	0,50	39	Arabil	-h-				7.820.000
44	BLAJ NICOLAE	2,90	39	Arabil	-h-				45.356.000
45	PELE EMILIA	0,40	39	Arabil	-h-				6.256.000
46	GORON NICOLAE	1,68	39	Arabil	-h-				26.275.200
47	PETRESEI TEODOR	2,26	39	Arabil	-h-				35.346.400
48	SAVU VIOREL	4,07	39	Arabil	-h-				63.654.800
49	TORNEA FLORICA, DRAGOȘ ELENA	1,23	39	Arabil	-h-				19.237.200
50	MOȘTIOR MARIA	0,72	39	Arabil	-h-				11.260.800
51	POPI FELICIA	1,43	39	Arabil	-h-				22.365.200
52	GURBAN MARIA	0,41	39	Arabil	-h-				6.412.400
53	MOHACI EUGENIA	1,00	39	Arabil	-h-				15.640.000
54	ZAHARIA VIORICA	0,73	39	Arabil	-h-				11.417.200
55	JOLDEȘ LIDIA	0,43	39	Arabil	-h-				6.725.200
56	ARDELEAN PETRU	1,04	39	Arabil	-h-				16.265.600
57	SAVU SAVETA	3,67	39	Arabil	-h-				57.398.800
58	ANGHELINI ECATERINA	0,75	39	Arabil	-h-				11.730.000
59	NOVAC DIMITRIE	1,62	39	Arabil	-h-				25.336.800
60	GLOGOVICAN ECATERINA ✓	1,42	39	Arabil	-h-				22.208.800
61	MEHELEAN MOISE ✓	2,32	39	Arabil	-h-				36.284.800
62	CONTRAȘ LUCREȚIA ✓	0,24	39	Arabil	-h-				3.753.600
63	ANDERCAU FLOARE	0,75	39	Arabil	-h-				11.730.000
64	ȘTEAU PETRU ✓	5,00	39	arabil	-h-				78.200.000
65	RUDĂU GHEORGHE VĂNUȚ	0,72	39	Arabil	-h-				11.260.800
66	BERTA JEANA	2,70	39	Arabil	-h-				42.228.000
67	BUZEȘAN ANA	1,84	39	0,58 fanete 1,26 arabil	-h-	1.84			28.777.600

68	TRIFAN MARIA	1,00	39	Arabil					15.640.000
69	IOȚII MARIA	23,76	39	Arabil					371.606.400
70	BLAJ GHEORGHE, Ș.A.	0,18	39	Arabil					2.815.200
71	STOIAN ZENOBIA	0,64	39	Arabil					10.009.600
72	EVI DIMITRIE	1,78	39	Arabil					27.839.200
73	LUCA DORINA	0,61	39	Arabil					9.540.400
74	PAT LIVIA	0,61	39	Arabil					9.540.400
75	IOȚI DOREL	0,61	39	Arabil					9.540.400
76	BALTĂ STELUȚA	2,88	39	Arabil					45.043.200
77	FĂGĂRAȘ VICTORIA	0,14	39	Arabil					2.189.600
78	MARIȘ EMILIA	0,23	39	0,14 pasune 0,09 fanete			0,23		3.597.200
79	VASI STELIAN, VASI EMIL	1,81	39	Arabil					28.308.400
80	HANCEA MARIA	2,76	39	Arabil					43.166.400
81	NOVAC MAGDALENA	0,13	39	Faneata			0,13		2.033.200
82	STOIAN ONORIU	2,31	39	Arabil					36.128.400
83	BOȘNEAG FLORICA	1,00	39	Arabil					15.640.000
84	COCIUBAN MARIA	0,40	39	Arabil					6.256.000
85	DUDI ODETA MINODORA	1,82	39	Arabil					28.464.800
86	INEOAN DENISIA, STOILEONTIN	2,17	39	Arabil					33.938.800
87	POPI LAZĂR	0,10	39	Arabil					1.564.000
88	GROZDI GHEORGHE	2,97	39	Arabil					46.450.800
89	PAI LUCREȚIA	1,00	39	Arabil					15.640.000
90	GHIURA VIORICA	1,93	39	0,84 fanete 1,09 arabil			1,93		30.185.200
91	DOME MARIA	3,77	39	Arabil					58.962.800
92	LEUCUȚIA MARIA	0,04	39	Arabil					625.600
93	LAZĂR ZENOVIA Ș.A.	2,03	39	Arabil					31.749.200
94	VILIGHIȘAN PAVEL	0,09	39	Arabil					1.407.600

95	NICHI PETRU	0,90	39	Arabil					14,076,000
96	NICHI PETRU	1,73	39	Arabil					27,057.200
97	MAIER ELISABETA	1,73	39	Arabil					27,057.200
98	COMAN IOTII ELENA	0,74	39	Arabil					11,573.600
99	GLOGOVICIAN MARIA	0,53	39	Arabil					8,289.200
100	NEDESCU LUCREȚIA	0,62	39	0,40 fanete 0,22 arabil			0,62		9,696.800
101	AVRAM MARIA	0,26	39	Arabil					4,066.400
102	ARDELEAN PERSIDA	1,42	39	Arabil					22,208.800
103	CONTA PASCU	0,23	39	Arabil					3,597.200
104	CIOSESCU ERSILIA	0,86	39	Arabil					13,450.400
105	PASCAR MARIA	4,00	39	Arabil					62,560.000
106	VUCULESCU ALEXANDRU	2,28	39	Arabil					35,659.200
107	ISAI STELA	3,00	39	Arabil					46,920.000
108	STANCU PETRU	2,22	39	Arabil					34,720.800
109	STOIAN ALEXANDRU	1,61	39	Arabil					25,180.400
110	MEGYES MARIA	1,00	39	Arabil					15,640.000
111	STOIAN EMIL	5,19	39	Arabil					81,171.600
112	SFĂȚ ALEXANDRU	0,27	39	Arabil					4,222.800
113	DRAGOȘ MARIA	4,56	39	Arabil					71,318.400
114	GLOGOVICIAN ECATERINA	0,78	39	Arabil					12,199.200
115	ȘTEF IOAN	0,21	39	Arabil					3,284.400
116	IOVĂNESCU LIVIU	0,60	39	Arabil					9,384.000
117	IOVĂNESCU LIVIU	2,76	39	Arabil					43,166.400
118	DRĂGOI PETRU	1,89	39	Arabil					29,559.600
119	BABĂ MARIA, MOCA AURELIA	9,24	39	Arabil					144,513.600
120	INCESCU VIORICA	1,18	39	Arabil					18,455.200
121	STAI VIORA	9,37	39	Arabil					146,546.800
122	BĂRNĂU DUMITRU	2,00	39	Arabil					31,280.000

123	BĂRNĂU DUMITRU	1,00	39	Arabil	Arupl. rezidentiv			15.640.000
124	BĂRNĂU MARIA	3,69	39	Arabil	-//-			57.711.600
125	RACHI PETRU	2,17	39	Arabil	-//-			33.938.800
126	MACI PETRU, MACI NICOLAE	1,05	39	Arabil	-//-			16.422.000
127	HURDEA MARIA	2,54	39	Arabil	-//-			39.725.600
128	VANU AURELIA	2,63	39	Arabil	-//-			41.133.200
129	CALNOVICI DIMITRIE	1,61	39	Arabil	-//-			25.180.400
130	CICIREAN LAZĂR	15,27		Arabil	-//-			238.822.800
	TOTAL	290,41	39					4.542.012.400

- Cuantumul despăgubirilor a fost calculat de către Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș la valoarea medie de 15.640.000 lei / ha .

PREȘEDINTE COMISIE,

Nicoară Petru

SECRETAR,

Ștelli Gabriela



MEMBRII COMISIEI,

Iovănescu Gheorghe

Barboni Flavia

Bradin Gheorghe

Buzură Cristina

Popa Vesa Marius

Costea Răzvan

Panda Viorel

Strajici Petru Călin

Benea Iulius

Boșneac Petru

\* Verificat colectivul de lucru de pe lângă Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad.

*[Handwritten signatures and initials]*