



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118
din data de 11.10.2021

privind trecerea în proprietatea privată a Comunei Pauliș a terenului intravilan înscris în CF nr. 300905 Păuliș, nr.topografic 833/c/2 aflat în proprietatea privată a Statului Român

Consiliul local al comunei Pauliș, județul Arad, întrunit în ședință ordinară în data de10.2021;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 9115/11.10.2021;
- raportul de specialitate comun al compartimentelor de resort urbanism și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Păuliș, înregistrat la nr. 9116/11.10.2021;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- extrasul CF nr. 300905 Păuliș (nr. vechi:802 Cladova) nr. topografic 833/c/2 situat în loc. Cladova nr.136/A, comuna Păuliș, județul Arad;
- prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.290, art.354, art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1707/2006, Anexa nr.9, pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, actualizată, din care rezultă că imobilul-teren identificat conform CF nr. 300905 Păuliș nu face parte din domeniul public al statului sau a altor instituții ale Statului, precum și faptul că în H.G. nr.976/2002 Anexa nr.44 aceste terenuri nu se regăsesc în proprietatea publică a comunei Păuliș;
- prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr. 71 din 3 iunie 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- cererea doamnei Farago Elena Dana înregistrată la Primăria comunei Păuliș la nr.9045/08.10.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 250 mp, asupra căruia are drept de concesiune, teren înscris în CF 300905 Păuliș, nr.top.833/c/2 aflat în proprietatea privată a Statului Român;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu cu un nr. de ___ voturi „pentru”, ___ voturi „abțineri” și nr. voturi ___ „împotriva” , (cvorumul necesar fiind 1/2 din numărul consilierilor în funcție, dintr-un număr de ___ consilieri locali la ședința de consiliu din totalul de 13 consilieri în funcție);

Ținând cont de faptul că imobilul care face obiectul prezentei Hotărâri nu a fost solicitat în baza Legii nr.18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr.112/1995, Legii nr.10/2001 și Legii nr. 247/2005;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, **CONSILIUL LOCAL PĂULIȘ**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se trece în proprietatea privată a Comunei Paulis terenul înscris în CF nr.300905 Păuliș (CF vechi: 802 Cladova) nr.topografic 833/c/2 în suprafață de 250 mp aflat în proprietatea privată a Statului Român.

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1 se află în intravilanul comunei Paulis, localitatea Cladova, nr.136/A, județul Arad, nu a făcut obiectul legilor nr.18/1991; 1/2000; 10/2001; 112/1995 și 247/2005, nu a fost revendicat și nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art.3. Se va dispune efectuarea formalităților de înscriere la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a proprietății private a Comunei Paulis, în conformitate cu art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul primar Ioan Turcin prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Paulis.

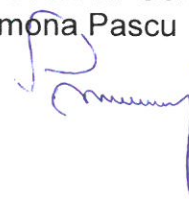
Art.5. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată cu:

- Instituția Prefectului județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarul comunei Păuliș;
- Compartimentul de specialitate urbanism și achiziții publice;
- Compartimentul contabilitate, juridic;
- Compartimentul agricol.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Păuliș. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Păuliș și prin publicare pe site .

INIȚIATOR
PRIMAR Ioan TURCIN

Avizat Secretar General,
Simona Pascu





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



NR. 9115/11.10.2021

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea în proprietatea privată a Comunei Păuliș a terenului intravilan înscris în CF nr. 300905 Păuliș, nr.topografic 833/c/2 aflat în proprietatea privată a Statului Român

Subsemnatul Turcin Ioan primar al comunei Păuliș , având în vedere:

- Cererea doamnei Farago Elena înregistrată la Primăria Păuliș cu nr. 9045/08.10.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 250 mpasupra căruia are drept de concesiune, teren înscris în CF 300905 Păuliș aflat în proprietatea privată a Statului Român;
- Extrasul CF nr. 300905 Păuliș, nr.topografic 833/c/2 situat în localitatea Cladova nr. 136/A, comuna Păuliș;
- Prevederile HG nr. 1707/2006, Anexa nr.19, pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, actualizată, din care rezultă că imobilul-teren identificat conf. CF nr. 300905 Păuliș nu face parte din domeniul public al statului sau a altor instituții ale Statului, precum și faptul că în HG nr. 976/2002 Anexa nr. 44 aceste terenuri nu se regăsesc în proprietatea publică a comunei Păuliș;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.c , art.290, art.354, art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 553 alin. 1 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Având în vedere solicitarea doamnei Farago Elena înregistrată la Primăria Păuliș cu nr. 9045/08.10.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 250 mpasupra căruia are drept de concesiune, teren înscris în CF 300905 Păuliș aflat în proprietatea privată a Statului Român se impune trecerea în proprietatea privată a Comunei Păuliș a terenului intravilan înscris în CF nr. 300905 Păuliș, nr.topografic 833/c/2 aflat în proprietatea privată a Statului Român și dispunerea formalităților de înscriere la BCPI Lipova în proprietatea privată a comunei Păuliș .

Față de cele arătate propun Consiliului local adoptarea hotărârii privind trecerea în proprietatea privată a Comunei Păuliș a terenului intravilan înscris în CF nr. 300905 Păuliș, nr.topografic 833/c/2 aflat în proprietatea privată a Statului Român.

PRIMAR
Ioan TURCIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 9116/11.10.2021

RAPORT

La proiectul de hotarare privind trecerea in proprietate privata a Comunei Paulis a terenului intravilan inscris in C.F nr.300905 Paulis, nr.topografic 833/c/2 aflat in proprietatea privata a Statului Roman

Avand in vedere considerentele juridice:

-dispozitiile prevazute in **PARTEA a V a** Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, **TITLUL II, cap.II art.358 din OUG nr.57/2019;**

Aprobarea proiectului de hotarare privind trecerea in proprietate privata a Comunei Paulis a terenului intravilan inscris in C.F nr.300905 Paulis, nr.topografic 833/c/2 aflat in proprietatea privata a Statului Roman, **nu este conforma reglementarilor in materie**, pentru considerentele care succeda.

Reiterand considerentele de drept evocate mai sus, in vederea faptului ca potrivit **art.358 alin (1) din O.U.G nr.57/2019 "Trecerea** unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale **se face la cererea consiliului local**, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, **prin hotărâre a Guvernului".**

In completare, enunt dispozitiile **art.358 alin.(2)** din acelasi text de lege, care prevede fara echivoc, ca **trecerea** unui bun din domeniul privat al statului in domeniul unei unitatii administrativ-teritoriale se face, **doar cu plata contravalorii bunului aferenta valorii de inventar actualizate.**

Ca atare, daca Consiliul local al Comunei Paulis, doreste trecerea bunului din proprietatea privata a statului in proprietatea privata a unitatii administrativ teritoriale pe care o administreaza si gestioneaza, **va contura o hotarare privind aprobarea cererii** prevazuta la **art.358 alin.(1).**

Pentru motivele reiterate mai sus, apreciez proiectul de hotarare ca fiind **unul nelegal, redactat fara a studia dispozitiile in materie**, iar prin urmare propun a se lua act de cele precizate.

**CONSILIER JURIDIC,
Roxana COSTACHESCU**

Către Primăria comunei Păuliș

Subsemnata Faucyó Elena Dana domiciliată
în Arad, str. Clau A. Hleicu, Bloc B20 ap 9
posează a ci. AR 971132 prin prezenta solicit
cumpărarea directă a terenului în suprafață
de 250 mp, înscris în CF 300905 Păuliș,
(CF vechi 802 CLADOVA) m. TOP: 833/c/2
având un drept de concesiune asupra terenului.

~~conținut~~

Anexone:

- 1) Extras CF 300905 Păuliș
- 2) Plan de amplasament și delimitare a imobilului
CLADOVA Nr. 136/a.
- 3) Acte venite primăriei.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300905 Păuliș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:802-Cladova

Adresa: Loc. Cladova, Nr. 136/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 833/c/2	250	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 833/c/2	Loc. Cladova, Nr. 136/A, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
859 / 11/06/1998		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 802-Cladova)</i>	A1
1793 / 15/11/1999		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FARAGO ELENA-DANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
859 / 11/06/1998		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei construcției 1) FARAGO ELENA-DANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 802-Cladova)</i>	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 833/c/2	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	833/c/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 833/c/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2021, 12:29



CAROLE ADRIANA CARMEN

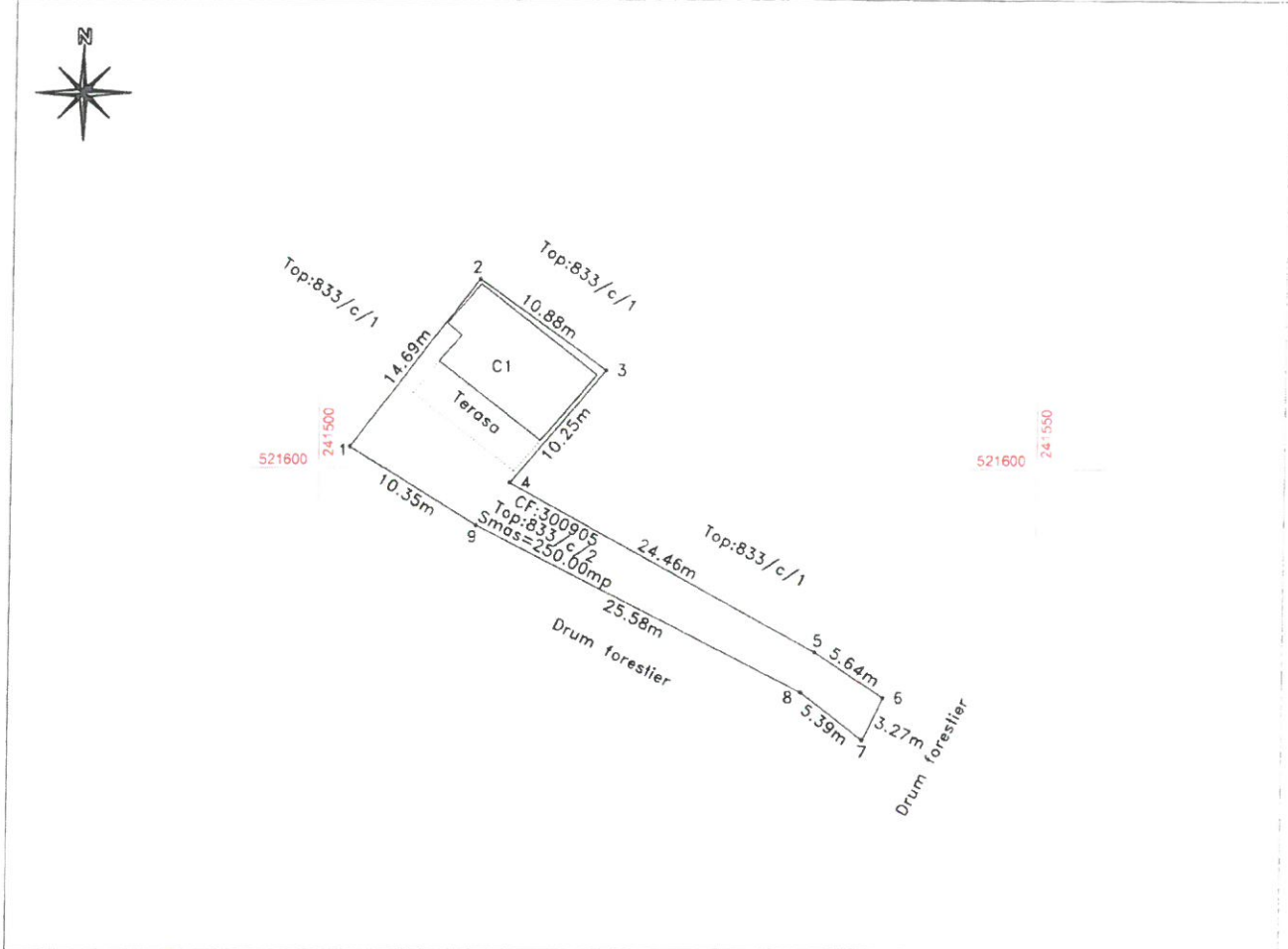
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2011

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	250	Intravilan, Loc. Cladova, Nr.136/A, Jud.Arad

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
300905	Paulis



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	250	Intravilan, neimprejmuit.
Total		250	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	59	Casa.
Total		59	

Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp
Suprafata totala din act = 250 mp

<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria R0/B/14 / Nr. 1746 BAGRIN DANIEL Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 04.10.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p>
	<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria R0/B/14 / Nr. 1746 MASTERCAD METRIC S.R.L. Confirma introducerea masuratorilor in teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p>