

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|---|---|
| Judetul ARAD Primaria PAULIS | Registrul de evidenta Nr 55 din 01.11.2023 |
|---|---|

Incheiat astazi 01.11.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 55 din 01.11.2023, depusa de catre SUCIU NICOLAE, C.N. _____, CI seria si nr _____, prin imputernicitul IOVIȚI DORIN-EUGEN, C.N. _____, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 01.11.2023

Oferta de vanzare nr 55 din 01.11.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 55 din 01.11.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Turcin Ioan

Secretar General
Pașcu Simona



Inspector
Hăncilă Simina

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|---|--|
| Judetul ARAD Primaria PAULIS | Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 55 din 01.11.2023 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SUCIU NICOLAE , CNP _____ , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ liberat(a) de SPCLEP Lipova, la data de 20.01.2014, data si locul nasterii 21.08.1961, localitatea/judetul/tara Ghioroc/Arad, cetatenia română, , nationalitatea română,

2. (**) cu domiciliul in: sat. Sâmbăteni nr.31 com. Păuliș jud. Arad telefon _____, e-mail _____

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

4. (***) Prin IOVITI DORIN-EUGEN , CNP _____ nr. _____ 11 , identificat/identificata cu CI seria si nr _____ , in calitate de împuternicit , conform Procură specială nr. 1634/05.10.2023 , adresa sat. Sâmbăteni str. Garofițelor nr.8 com. Păuliș jud. Arad , avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu

profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1300 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii PAULIS, identificat cu numar cadastral 308539, inscris in cartea funciara nr. 308539 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Extras CF nr. 308539 Păuliș; Extras de Plan cadastral; Titlu de proprietate nr. 157889/2009; Certificat de moștenitor nr.257/2023; Procură specială nr. 1634/05.10.2023; CI proprietar/împuternicit; Certificat de atestare fiscală.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

IOVIȚI DORIN-EUGEN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

01.11.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 55 din 01.11.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SUCIU NICOLAE , , 18 , , avand adresa de comunicare in: sat. Sâmbăteni
nr.31 com. Păuliș jud. Arad telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1300 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 6461.0 LEI (sase mii patru sute saizeci si unu lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoricia de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | PAULIS | 0.1300 | 1/1 0.1300 | 308539 | 308539 | 36 | 179/4/21 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |X|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IOVIȚI DORIN-EUGEN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura -

.....

Data
01.11.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

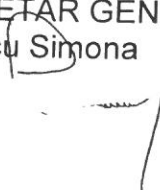
*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 07.11.2023 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de SUCIU NICOLAE, nr. 18, CI seria / n calitate de vânzător, care a fost înregistrată in Registrul de Evidenta cu nr.55/01.11.2023.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina



NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|--|
| Judetul ARAD Primaria PAULIS | Registrul de evidenta Nr 55 din 01.11.2023 |
|---|--|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 55 din data de 01.11.2023 , depusa de SUCIU NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1300 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 308539, nr carte funciara 308539 , nr tarla 36 , nr parcela 179/4/21 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 6461.0 lei PAULIS, afisata in data de 01.11.2023 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Turci Ioan
C.I.P. 3820245
COMUNA
PĂULIȘ
SECRETAR GENERAL
Pascaș Monica

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.