

Nr.1600/R/17.03.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 10 din 17.03.2020

Ca urmare a cererii adresată de către **LELA VIOREL NATANAEL**, cu domiciliul/sediul în județul domiciliul/sediul în județul **Arad**, oraș **Lipova**, , cod poștal **315400**, str.**Cartier Șoimoș**, nr. **77**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **1600** din **21.02.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

REAUTORIZARE PROIECT AFERENT A.C. NR.25 DIN 15.11.2013, CU ÎNCHIDERE CARPORT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Barațca**, sectorul....., cod poștal **317230**, str. ..., nr.**90/A**, bl. ., sc., et. ..., ap.....

Cartea funciară⁴⁾ **CF 302250** a loc. Păuliș, **Nr. Cad.302250**, a loc. Păuliș, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **31.126,00 LEI**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **24** din **2019**.

REAUTORIZARE PROIECT AFERENT A.C. NR.25 DIN 15.11.2013, CU ÎNCHIDERE CARPORT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Elaborată de **SC IMOBLES PLAN SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Cicir**, cod poștal -, str. -, nr.**283**, bl., sc., et.-, ap.- — respectiv de arh.**Budișan Ovidiu** arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8765**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**



**SECRETAR GENERAL,
PUIE IOAN**

P. ARHITECT-ŞEF *
KASZONI-SUBESCU ANCA**

Taxa de autorizare în valoare de **156 lei** a fost achitată conform **Ch, nr. 396** din **20.02.2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Data 19.02.2020

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrari

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;

d) imprejmuirii si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatare de suprafata sau subterane;

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexe gospodaresti ale exploatatii agricole situate in extravilan;

i) cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de constructii¹⁾:

constructii de locuinte

constructii pentru institutii publice si servicii:

pentru sanatate

pentru asistenta sociala

pentru invatamant

pentru cultura

pentru turism

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

constructii agricole si zootehnice

constructii industriale

constructii pentru depozitare

constructii pentru transporturi

constructii pentru telecomunicatii

constructii energetice

constructii hidrotehnice

constructii pentru imbunatatiri funciare

constructii tehnico-edilitare

constructii pentru pompieri

constructii cu caracter special

constructii cu functiuni comasate

retele edilitare:

apa

canalizare

energie electrica

termice

gaze

telecomunicatii

amenajari exterioare:

amenajarea si consolidarea terenului

strazi, alei, platforme, parcaje, garaje

spatii libere si mobilier exterior

spatii verzi, imprejmuirii

constructii cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce "X" in caseta.

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 1404 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LA FRONT CONTINU
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent 11.06 % propus 13.45 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0.19 propus 0.22

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2.00 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 1.10 m față de limita de proprietate din DREAPTA
 - de 2.00 m față de limita de proprietate din STÂNGA
 - de 42.44 m față de limita de proprietate din SPATE

- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 desființate 0
menținute 1 propuse 0 rezultate 1

g) Suprafețe⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:	<u>212.84</u>	<u>289.48</u>	<u>209.00</u>	<u>60.41</u> / <u>6</u>
-desființate				<u>1</u>
-menținute	<u>212.84</u>	<u>289.48</u>	<u>200.00</u>	<u>60.41</u> / <u>6</u>
• propuse	<u>18.00</u>	<u>18.00</u>	<u>17.00</u>	<u>1</u>
TOTAL *	<u>230.84</u>	<u>307.48</u>	<u>217.00</u>	<u>60.41</u> / <u>6</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>A</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>2.47</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>3.42</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>A</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	<u>2</u>			
Propuse	<u>-</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>A</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	<u>ZIDĂRIE PORTANTĂ</u>			
Fundații	<u>BETON ARMAT.</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>SARPANTA</u>			
Sistem de încălzire	<u>CENTRALĂ PE LEMN</u>			
Învelitoare (material / culoare)	<u>TIGLA - BRUN-ROȘU</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>TINCI-ORI ÎNCHIS</u>			
Tâmplărie exterior (material / culoare)	<u>PVC-ALB</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²⁾ Conform HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

- sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
- învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
- cultură Nr. locuri _____
- hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
- culte Nr. locuri _____
- administrative și financiare Nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾

- comerț Nr. de personal _____
- alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
- servicii Nr. de personal _____

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

- sport Nr. locuri _____
- recreere Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

- producție Nr. de personal _____
- depozitare Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- garaje Nr. locuri 1 Suprafața construită desfășurată 18 m²
- parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 25 m²; suprafață pietonal 55 m²

o) Spații verzi ¹⁾

- arbori tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
- arbori plantați Număr _____ spații verzi suprafață 1.000 m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor CONTAINERIZAT.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

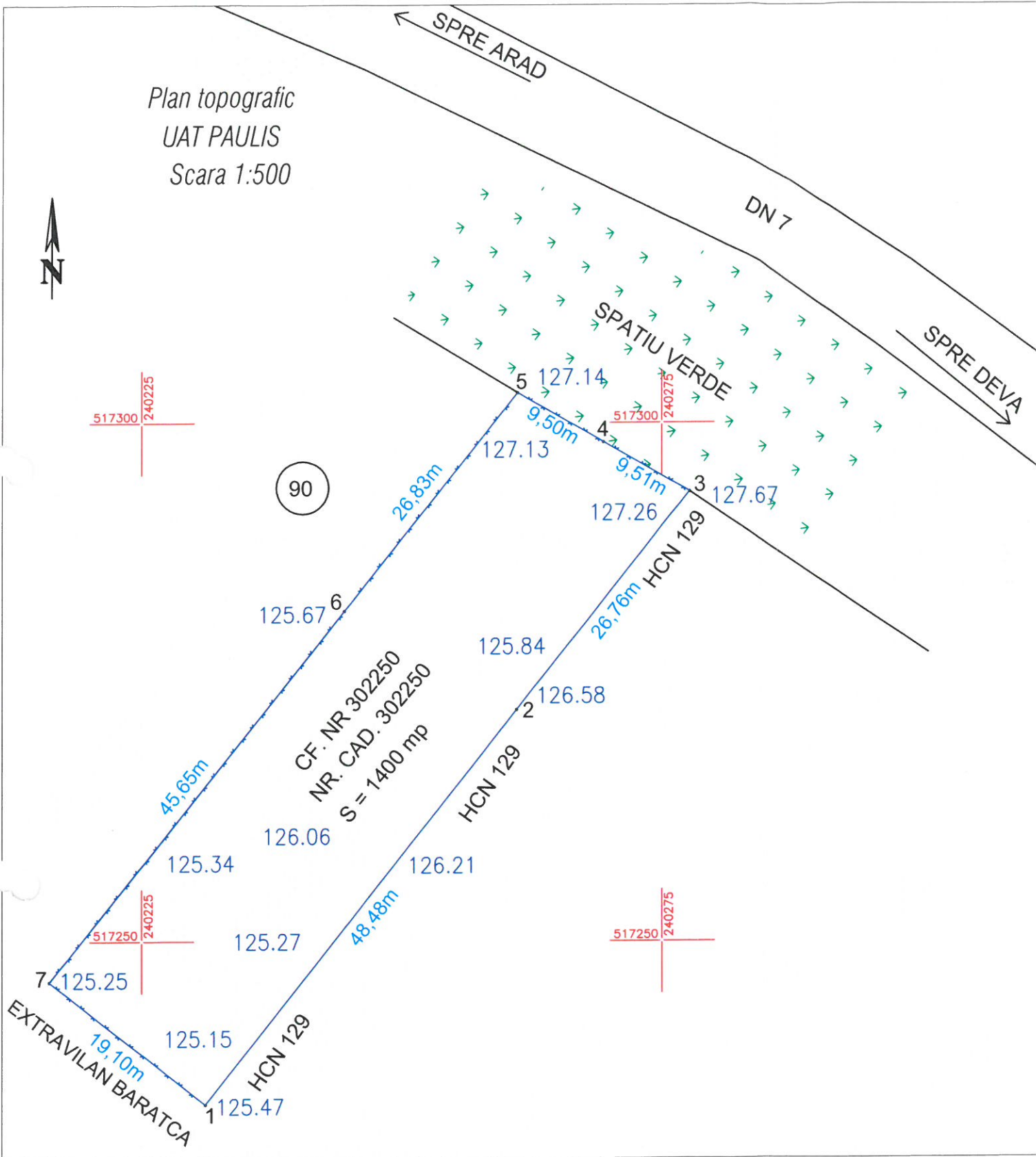
Durata estimată a executării lucrărilor este de 24 luni / zile.

Data 20.02.2020



⁴⁾ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.
 - În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.

Plan topografic
UAT PAULIS
Scara 1:500



Parcela (CF 302250)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	517241.621	240223.240	48.477
2	517279.735	240253.196	26.760
3	517300.774	240269.732	9.507
4	517305.534	240261.502	9.500
5	517310.291	240253.279	26.833
6	517289.259	240236.615	45.650
7	517253.478	240208.266	19.100
S(CF_302250)=1400.07mp			P=185.828m