

la normele metodologice  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) ARAD / PĂULIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) PĂULIȘ	Nr. 81 din 09.04.2022 ..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PASCU SIMONA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, NEMȚANU VASILICĂ, CNP 1 ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AR nr. .... eliberat(ă) de SPCLEP LIPOVA, data și locul nașterii ..... localitatea SIREȚEL, județul/țara IAȘI / ROMANIA,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CLADOVA, comuna PĂULIȘ str. .... nr. 185A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARAD, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CASĂTORIT,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
....., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*) Subsemnatul/Subsemnata NEMȚANU TATIANA-FLORICA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ZR nr. ...., eliberat(ă) de SPCLEP LIPOVA, data și locul nașterii ....., localitatea LIPOVA, județul/țara ARAD/ROMANIA,

5. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CLADOVA, str. FAGULUI nr. 17, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORITĂ,

6. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
....., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

7. (\*\*\*) Prin ZSUGYA ROBERT-CRISTIAN, CNP ....., în calitate ÎMPUTERNICIT, conform PROCURĂ SPECIALĂ, mun. ORȘOVA, str. CRIZANTEMELOR nr. 7, bl. ...., sc. A, et. ...., ap. 11, județul/sectorul MEHEDINȚI, codul poștal 225200, telefon 0726816618, fax ....., e-mail robertzsugya@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în

termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv. . . . .;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. . . . .;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, CR.Ș. AN. DOREL, LOC. PĂULIȘ, NR. 636, JUDE. ARAD
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri. . . . .;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora . . . . .;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine . . . . .;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,46 . . ha situat în extravilanul localității CLABOVA, identificat cu număr cadastral 308306 ., înscris în cartea funciară nr. 308306 . a localității CLABOVA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 OFERTĂ VÂNZARE;
2. COPII CI
- 3 EXTRAS CARTE FUNCIOARĂ NR 308306
4. EXTRAS PLAN CADASTRAL
6. TITLU DE PROPRIETATE NR. 148712/2003
7. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 925/2004
8. CERTIFICAT DE DECES SERIA DR NR. 905004
9. PROCURĂ SPECILĂ NR.1352/2021
10. CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

... ZSUGĂA ROBERT-CRISTIAN °

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ... 09.08.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

81 / 09.08.2022

ANEXA 1B

la normele metodologice  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NEMȚANU VASILICĂ CNP . . . . . , având adresa de comunicare în: localitatea CLADOVA, str. . . . . nr. 185A, bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul ARAD, codul poștal . . . . . , e-mail . . . . . , tel. . . . . ,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NEMȚANU TATIANA-FLORICA CNP . . . . . , având adresa de comunicare în: localitatea CLADOVA, str. FAGULU nr. 17, bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul ARAD, codul poștal . . . . . , e-mail . . . . . , tel. . . . . , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,46 (ha), la prețul de (\*) 36000 (lei) treizecișisaseimiilei.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: . . . . .

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului								
Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	CLADOVA ARAD	0,46	30830 6	30830 6	131	769/1/2	FANEATA	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
RUGA. ROBERT- CRISTIAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 09.08.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - 2) Se va completa în cifre și litere.
  - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.