

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 11 din 11.04.2023
---	--

Incheiat astazi 11.04.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 11 din 11.04.2023, depusa de catre TĂNASE MIRCEA, CNP [redacted] I seria si nr IF 721216, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 11.04.2023

Oferta de vanzare nr 11 din 11.04.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 11 din 11.04.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Pascu Simona

PRIMAR
Turcin Ioan



Inspector
Dîmb Simina

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARAD / PĂULIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 11 din 11 / 10 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. PĂULIȘ	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **TĂNASE MIRCEA**, CNP 1 în calitate de proprietar, identificat cu CI seria IF nr. 721216, eliberată de SPLCEP VOLUNTARI, data și locul nașterii 9 septembrie 1957, localitatea **COMUNA GHIOROC**, județul/țara **ARAD/ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **VOLUNTARI**, str. **POPASULUI nr.78**, bl.B, et. 2, ap. 11, județul **ILFOV**, codul poștal 077190, țara **ROMÂNIA**, telefon 0727872771, fax -, e-mail **mircea.tanase36@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CĂSĂTORIT**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, (numele și prenumele) CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
RADA SMARANDA, TANASA ISTRAIA, TĂNASE TROFIM, RUJI ECATERINA
- Din categoria "arendași"
SC SPAUL TURCUI SRL
- Din categoria "proprietari vecini"
-CAD 305746
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului -NU.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: **-1.181,25 mp (cota 3/16 din 6.300 mp)** situat în extravilanul localității **PĂULIȘ**, identificat cu număr cadastral **305745, T91, P604/3/1** înscris în cartea funciară nr. **305745** a localității **PĂULIȘ**; care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

[Handwritten signature and initials]

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE CI PROPRIETAR;
2. COPIE CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr.161/2022;
3. COPIE ÎNCHEIERE nr.27264/2022 OCPI ARAD BCPI LIPOVA +EXTRAS CF + PLAN DE AMPLASAMENT.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
TĂNASE MIRCEA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 11.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

-
- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TANASE MIRCEA CNI, având adresa de comunicare în:
localitatea Voluntari, str. Poștului nr. 7B, bl. B, sc., et. 2, ap. 11,
judetul/sectorul ILFOV, codul postal 077190, e-mail mircea.tanase@proton.ro, tel. 0727.872.771,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.181,25 (ha), reprezentând
cota parte, la prețul de (*) 3802... (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: 3802 lei (pe un teren de vânzare)
^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului			Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoriya de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>FILIEȘ</u> <u>RAZ</u>	<u>6300 up</u>	<u>3/16</u> <u>(1181,25 up)</u>	<u>305745</u>	<u>305745</u>	<u>791</u>	<u>1604/311</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
TANASE MIRCEA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
Data L.S.
11.07.2023

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 11 din 11.04.2023
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RADA SMARANDA, TANASA ISTRAIA, TĂNASE TROFIM, RUJI ECATERINA, CNP, nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara

, Oferta de vanzare nr 11 din data de 11.04.2023, depusa de TĂNASE MIRCEA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1181 ha, reprezentand cota-parte 3/16, numar cadastral 305745, nr carte funciara 305745, nr tarla 91, nr parcela 604/3/1, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 3802.0 lei PAULIS, afisata in data de 11.04.2023 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Turcin Ioan
COMUNA
PAULIS
SECRETAR GENERAL
Pascu Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.