



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ**



uluiș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

**Proiect de hotărâre Nr.47  
din 20.04.2017**

**privind identificarea și introducerea în circuitul funciar a terenului în suprafață de 570 mp și stabilirea destinației de „Parc de joacă copii” situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș**

Consiliul local al comunei Păuliș, întrunit în ședință ordinară în data de 26.04.2017;  
Ținând seama de necesitatea de a identifica și introduce în circuitul funciar a unui imobil – teren intravilan, situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș, pentru amenajarea unui parc de joacă copii;

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 2990 / 24.04.2017 a Primarului comunei Păuliș dl. Turcin Ioan;
- Raportul compartimentelor de specialitate – urbanism și achiziții publice, contabilitate și juridic înregistrat sub nr. 2991 / 24.04.2017;
- Planul de amplasament și identificare a imobilului-teren , executat de SC Father And Son Measurements SRL Arad;
- Prevederile art.36 alin. (1) și (2) litera c), alin.(6) litera a), art.45, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.3 alin (4), art.21 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- Prevederilor Legii nr.71 din 3 iunie 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile Ordinului nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.2,3,4 ale Consiliului Local Păuliș;
- prevederile art.121 a Constituției României;
- Nr.de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de 2/3 din numărul consilierilor în funcție (cu un nr. de \_\_\_ voturi „pentru”);

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă identificarea și introducerea în circuitul funciar, a terenului în suprafață de 570 mp și se stabilește destinația de „Parc de joacă copii” situat în intravilanul localității Păuliș, comuna Păuliș și deschiderea de coală CF, identificat conform planului de

amplasament și delimitare a imobilului-teren, plan anexat ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă amenajarea Parcului de joacă copii, care va fi afectat de amplasarea mobilierului specific parcului de joacă pentru copii pe terenul în suprafață de 570 mp situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș, având elementele de identificare prevăzute în planul de amplasament și delimitare.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Păuliș prin reprezentantul legal al SC Father and son Measurements SRL Arad, în vederea obținerii avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad;
- Primarul comunei Păuliș;
- Compartimentul juridic și urbanism;
- SC Father And Son Measurements SRL Arad;
- BCPI Lipova.

INIȚIATOR,  
PRIMAR Ioan TURCIN





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ**



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

**Nr. 2990/24.04.2017**

**REFERAT**

**privind identificarea si introducerea in circuitul funciar a terenului in suprafata de 570 mp si stabilirea destinatiei de „Parc de joaca copii” situat in localitatea Paulis, comuna Paulis**

Subsemnatul Ioan Turcin in calitate de primar al Comunei Paulis, avand in vedere:

- Planul de amplasament si identificare a imobilului-teren, executat de S.C Father and Son Measurements SRL Arad;
- Prevederile art.36 alin.(1) si (2) litera c, alin.(6) litera a), art.45, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.3 alin.(4), art.21 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia;
- Prevederile Legii nr.71 din 3 iunie 2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**EXPUNERE DE MOTIVE**

In corelatie cu prevederile Legii nr.215/2001, in vederez faptul ca ,Consiliul Local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii , in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. Consiliul Local a fost investit cu atributia de a administra domeniului privat si domeniul public al Comunei, asigurand, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local catre cetateni.

Astfel, tinand cont de Planul de amplasament si identificare a imobilului-teren, executat de S.C Father and Son Measurements SRL Arad si de prevederile Legii nr.213/1998, va in vederez faptul ca, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește și se modifică, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii unităților administrativ-teritoriale, precum și de persoanele delegate de către aceștia.

Cu respectarea prevederilor reiterate mai sus si pentru a asigura copiilor existenti, in special din zona localitatii Baratca, comuna Paulis un loc de relaxare si de joaca, care ofera acestora oportunitatii excelente pentru o buna crestere si dezvoltare, reprezentand cea mai buna solutie pentru petrecerea timpului liber, propun Consiliului Local Paulis adoptarea proiectului de hotarare **privind identificarea si introducerea in circuitul funciar a terenului in suprafata de 570 mp si stabilirea destinatiei de „Parc de joaca copii” situat in localitatea Paulis, comuna Paulis.**





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ**



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

**Nr. 2990/24.04.2017**

**REFERAT**

**privind identificarea si introducerea in circuitul funciar a terenului in suprafata de 570 mp si stabilirea destinatiei de „Parc de joaca copii” situat in localitatea Paulis, comuna Paulis**

Subsemnatul Ioan Turcin in calitate de primar al Comunei Paulis, avand in vedere:

- Planul de amplasament si identificare a imobilului-teren, executat de S.C Father and Son Measurements SRL Arad;
- Prevederile art.36 alin.(1) si (2) litera c, alin.(6) litera a), art.45, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.3 alin.(4), art.21 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia;
- Prevederile Legii nr.71 din 3 iunie 2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**EXPUNERE DE MOTIVE**

In corelatie cu prevederile Legii nr.215/2001, in vederez faptul ca ,Consiliul Local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii , in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. Consiliul Local a fost investit cu atributia de a administra domeniului privat si domeniul public al Comunei, asigurand, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local catre cetateni.

Astfel, tinand cont de Planul de amplasament si identificare a imobilului-teren, executat de S.C Father and Son Measurements SRL Arad si de prevederile Legii nr.213/1998, va in vederez faptul ca, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește și se modifică, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii unităților administrativ-teritoriale, precum și de persoanele delegate de către aceștia.

Cu respectarea prevederilor reiterate mai sus si pentru a asigura copiilor existenti, in special din zona localitatii Baratca, comuna Paulis un loc de relaxare si de joaca, care ofera acestora oportunitatii excelente pentru o buna crestere si dezvoltare, reprezentand cea mai buna solutie pentru petrecerea timpului liber, propun Consiliului Local Paulis adoptarea proiectului de hotarare **privind identificarea si introducerea in circuitul funciar a terenului in suprafata de 570 mp si stabilirea destinatiei de „Parc de joaca copii” situat in localitatea Paulis, comuna Paulis.**





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ**



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

**Nr.2991/24.04.2017**

**RAPORT**

**privind identificarea si introducerea in circuitul funciar a terenului in suprafata de 570 mp si stabilirea destinatiei de „Parc de joaca copii” situat in localitatea Paulis, comuna Paulis**

Tinând cont de expunerea de motive a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- Planul de amplasament si identificare a imobilului-teren, executat de S.C Father and Son Measurements SRL Arad;
- Prevederile art.36 alin.(1) si (2) litera c, alin.(6) litera a), art.45, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.3 alin.(4), art.21 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia;
- Prevederile Legii nr.71 din 3 iunie 2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile legale, respectiv de faptul ca , Consiliul Local este investit cu atributia de a administra domeniului privat si domeniul public al Comunei, asigurand, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local catre cetateni si avand in vedere faptul ca spatiile verzi indeplinesc un rol important in stimularea atat a dezvoltarii intelectuale, cat si fizice a copiilor se impune necesitatea amenajarii unui spatiu de joaca pentru copiii existenti in special din zona localitatii Baratca, comuna Paulis care va fi afectat de amplasarea mobilierului specific acestuia.

Pentru a se realiza prezentul proiect de hotarare se vor respecta prevederile legale mentionate mai sus iar in cadrul procesului de amplasare a locului de joaca se va urmarii montarea de echipamente noi care prin armonia pe care le-o confera culorile si formele, sa reuseasca stimularea si satisfacerea poftii de joaca si de miscare a copiilor.

Asa fiind, conform atributiilor stabilite de legiuitor, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc asupra bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local iar pentru acest considerent Consiliul Local Paulis poate adopta proiectul de hotarare privind **identificarea si introducerea in circuitul funciar a terenului in suprafata de 570 mp si stabilirea destinatiei de „Parc de joaca copii” situat in localitatea Paulis, comuna Paulis.**

**COMPARTIMENTE DE SPECIALITATE,**

**Urbanism si achizitii publice-Dehelean Manuela**

**Contabilitate**

**-Nitu Carmen**

**Juridic**

**-Costachescu Roxana**



*Manuela Dehelean*  
*Nitu Carmen*  
*Costachescu Roxana*



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ**



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

**Nr.2991/24.04.2017**

**RAPORT**

**privind identificarea si introducerea in circuitul funciar a terenului in suprafata de 570 mp si stabilirea destinatiei de „Parc de joaca copii” situat in localitatea Paulis, comuna Paulis**

Tinând cont de expunerea de motive a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- Planul de amplasament si identificare a imobilului-teren, executat de S.C Father and Son Measurements SRL Arad;
- Prevederile art.36 alin.(1) si (2) litera c, alin.(6) litera a), art.45, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.3 alin.(4), art.21 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia;
- Prevederile Legii nr.71 din 3 iunie 2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile legale, respectiv de faptul ca , Consiliul Local este investit cu atributia de a administra domeniului privat si domeniul public al Comunei, asigurand, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local catre cetateni si avand in vedere faptul ca spatiile verzi indeplinesc un rol important in stimularea atat a dezvoltarii intelectuale, cat si fizice a copiilor se impune necesitatea amenajarii unui spatiu de joaca pentru copiii existenti in special din zona localitatii Baratca, comuna Paulis care va fi afectat de amplasarea mobilierului specific acestuia.

Pentru a se realiza prezentul proiect de hotarare se vor respecta prevederile legale mentionate mai sus iar in cadrul procesului de amplasare a locului de joaca se va urmarii montarea de echipamente noi care prin armonia pe care le-o confera culorile si formele, sa reuseasca stimularea si satisfacerea poftii de joaca si de miscare a copiilor.

Asa fiind, conform atributiilor stabilite de legiuitor, Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc asupra bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local iar pentru acest considerent Consiliul Local Paulis poate adopta proiectul de hotarare privind **identificarea si introducerea in circuitul funciar a terenului in suprafata de 570 mp si stabilirea destinatiei de „Parc de joaca copii” situat in localitatea Paulis, comuna Paulis.**

**COMPARTIMENTE DE SPECIALITATE,**

**Urbanism si achizitii publice-Dehelean Manuela**

**Contabilitate**

**Juridic**

**-Nitu Carmen**

**-Costachescu Roxana**

*Manuela Dehelean*  
*Nitu Carmen*  
*Costachescu Roxana*

