



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 121

din data de 11.10.2021

privind însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Păuliș, Județul Arad, asupra drumurilor de exploatare DE 451/1 și DE 451/2

Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară în data de10.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 9130/11.10.2021;
- raportul compartimentului de specialitate urbanism înregistrat la nr. 9131/11.10.2021 prin care se propune Consiliului local Păuliș aprobarea documentației de prima înscriere în Cartea Funciară a DE 451/1 și DE 452/2 și apartenenței la domeniul public a imobilelor;
- raporturile comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor – DE 451/1 și DE 451/2, întocmită de SC MASTERCAD METRIC SRL Arad, prin. Ing. autorizat Bagrin Daniel;

Ținând cont de:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și art.78 ale Ordinului ANCPPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș din H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de voturi „pentru”, ... "abțineri" și ... voturi „împotriva”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, CONSILIUL LOCAL PĂULIȘ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația tehnică cadastrală, realizată de ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MASTERCAD METRIC SRL pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Păuliș, județul Arad, prima înregistrare asupra DE 451/1 având suprafața identificată de 5037 mp și DE 451/2 având suprafața de 21397 mp, situate pe teritoriul administrativ al comunei Păuliș, conform anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă apartenența imobilelor DE 451/1 cu suprafața identificată de 5037 mp și DE 451/2 cu suprafața identificată de 21397 mp, cu drept de proprietate Comuna Păuliș, ca bun aparținând domeniului public al comunei Păuliș, în administrarea Consiliului local al comunei Păuliș.

Art.3. Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Păuliș, ca bun aparținând domeniului public al Comunei Păuliș, asupra imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a categoriei de folosință drum de exploatare, asupra imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păuliș și persoana autorizată ing. Bagrin Daniel, reprezentant al SC MASTERCAD METRIC SRL în vederea obținerii avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – BCPI Lipova.

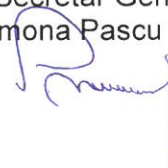
Art.6. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarul comunei Păuliș;
- SC MASTERCAD METRIC SRL;
- Compartimentul contabilitate, urbanism și achiziții publice, agricol;
- BCPI Lipova.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Păuliș. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Păuliș și prin publicare pe site-ul primăriei.

INIȚIATOR,
PRIMAR Ioan TURCIN

Avizat Secretar General,
Simona Pascu





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



NR. 9130/11.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Privitor la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere în Cartea Funciara o dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Păuliș, județul Arad drumurilor de exploatare DE 451/1 și DE 451/2

Subsemnatul Ioan Turcin in calitate de primar al Comune Paulis.avand in vedere:

- prevederile art.10 alin.(l) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrulu' și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.23 lit.a) și b), art.28-36, art.78 ale Ordinului ANCP1 nr.700/201 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.885 alin. (1) și art.888 a din Legea nr.287/2009 Codui Civil
- Prevederile art.129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, alin. 4 lit. e,f,g, alin. 6 lit. c, art. 286, art. 287 lit. o din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Anexa nr. 44-inventarui bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș din HG nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum s, al municipiului Arad, orașelor si comunelor din județul Arad;

Având in vedere documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară asupra drumurilor de exploatare DE 451/1 având suprafața identificată de 5037 mp și DE 451/2 având suprafața identificată de 21397 mp, comuna Păuliș documentație tehnică executată de SC MASTERCAD METRIC SRL si luând in considerare prevederile legale care succeda,învederez faptul ca in exercitarea atribuțiile conferite de lege,consiliul local are îndatorirea de a administra domeniul public si privat al unitatii administrativ-teritoriale,adoptând hotărâri privind patrimoniul cu votui a ½ din numărul total al consilierilor locali în funcție.

Astfel îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere în Cartea Funciara o dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Păuliș, județul Arad drumurilor de exploatare DE 451/1 și DE 451/2.

PRIMAR
Ioan TURCIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr. 9131/11.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însusirea documentației cadastrale pentru prima înscriere în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Paulis, județul Arad, asupra drumurilor de exploatare DE 451/1 și DE 451/2

Ținând cont de referatul de aprobare nr. 9130/11.10.2021 a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilelor – DE 451/1 și DE 451/2, întocmită de SC MASTERCAD METRIC SRL Arad, prin. ing. autorizat Bagrin Daniel;
- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și art.78 ale Ordinului ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș din H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În urma măsurătorilor efectuate de SC MASTERCAD Metric SRL prin. ing. autorizat Bagrin Daniel pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Păuliș, județul Arad, prima înscriere asupra DE 451/1 având suprafața identificată de 5034 mp și DE 451/2 având suprafața de 21397 mp, situate pe teritoriul administrativ al comunei Paulis conform anexelor nr. 1 și 2.

Prin urmare se atestă apartenența imobilelor- DE 451/1 având suprafața identificată de 5034 mp și DE 451/2 având suprafața de 21397 mp, cu drept de proprietate Comuna Păuliș, ca bun aparținând domeniului public al comunei Păuliș în administrarea Consiliului Local al Comunei Paulis



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

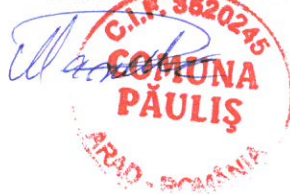


Proiectul de hotărâre Privind însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Pauliș, județul Arad, asupra drumurilor de exploatare DE 451/1 și DE 451/2 întrunește toate condițiile de legalitate, în consecință recomandăm Consiliului Local al Comunei Pauliș să-l ia în dezbateră în vederea adoptării.

CONSILIER URBANISM SI ACHIZITII PUBLICE,

Consilier achizitii publice

Dehelean Manuela



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

Nr. de înregistrare – 157/11.10.2021

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa COMUNA PAULIS, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud Arad, având C.I.F.: 3520245, prin primar Turcin Ioan, cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L., conform contract/angajament nr 3449 data 27.04.2021 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - actualizare date tehnice
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X – intabularea dreptului de proprietate**
- înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT PAULIS

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Paulis	DE 451/1	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Alba a Primăriei.

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....



Proprietar,
COMUNA PAULIS, prin
Primar Turcin Ioan



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rp_d_@ancpi.ro`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

DECLARAȚIE

Subscrisa Comuna Paulis, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud.Arad, având C.I.F.:3520245, prin primar Turcin Ioan cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în EXTRAVILAN, DE 451/1, Loc. Paulis, situat în UAT Paulis sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 5037 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L. /autorizație categoria B serie RO-B-J/Nr.1746 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărârea Cartea Alba a Primăriei, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare

Data:11.10.2021

Proprietar
 COMUNA PAULIS, prin
 Primar Turcin Ioan

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-AR-F
 Nr.0150
BAGRIN DANIEL

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-J / Nr. 1746
**MASTERCAD
 METRIC**

Semnătură și ștampilă
S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.
 Prin persoana autorizată Ing.BAGRIN DANIEL

NOTĂ:

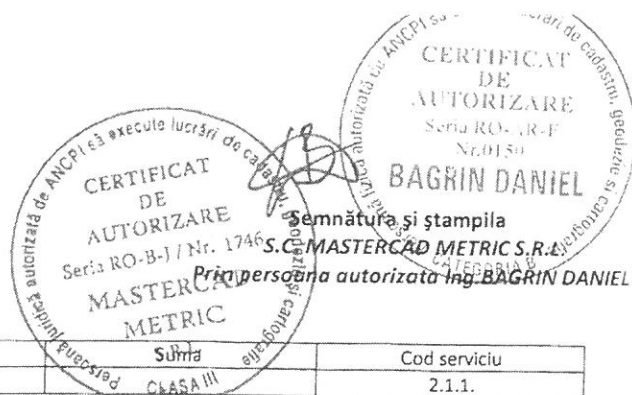
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....*.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Proprietar,
COMUNA PAULIS, prin
Primar Turcin Ioan



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		CLASA III	2.1.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rp_d.....@ancpi.ro*`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:*.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

DECLARAȚIE

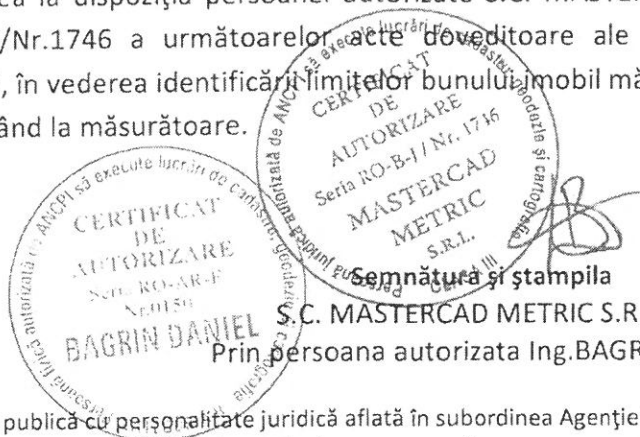
Subscrisa Comuna Paulis, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud.Arad, având C.I.F.:3520245, prin primar Turcin Ioan cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în EXTRAVILAN, DE 451/2, Loc. Paulis, situat în UAT Paulis sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 21397 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L. /autorizație categoria B serie RO-B-J/Nr.1746 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărârea Cartea Alba a Primăriei, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:11.10.2021

Proprietar
COMUNA PAULIS, prin
Primar Turcin Ioan



Semnătura și ștampila
S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.
Prin persoana autorizată Ing.BAGRIN DANIEL

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d.....@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....*.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT Paulis

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Paulis	DE 451/2	-	-	-	-	-	-

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP													
COMUNA PAULIS		3	5	2	0	2	4	5							

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI													
S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.		4	1	8	2	9	6	4	3						

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 158/11.10.2021
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat;



Semnătura și stampila
S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.
Prin persoana autorizata Ing. BAGRIN DANIEL

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	CATEGORIA	Suma	Cod serviciu
				2.1.1.

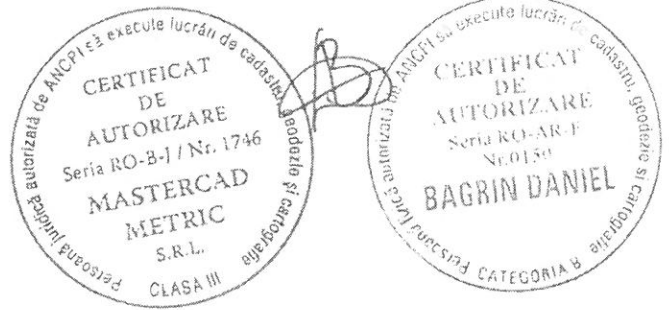
NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rp_d_...@ancpi.ro*`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:*.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.



BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT Paulis**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Paulis	DE 451/2	-	-	-	-	-	-

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP																		
COMUNA PAULIS		3	5	2	0	2	4	5												

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																		
S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.		4	1	8	2	9	6	4	3											

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 158/11.10.2021
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1.

NOTĂ:

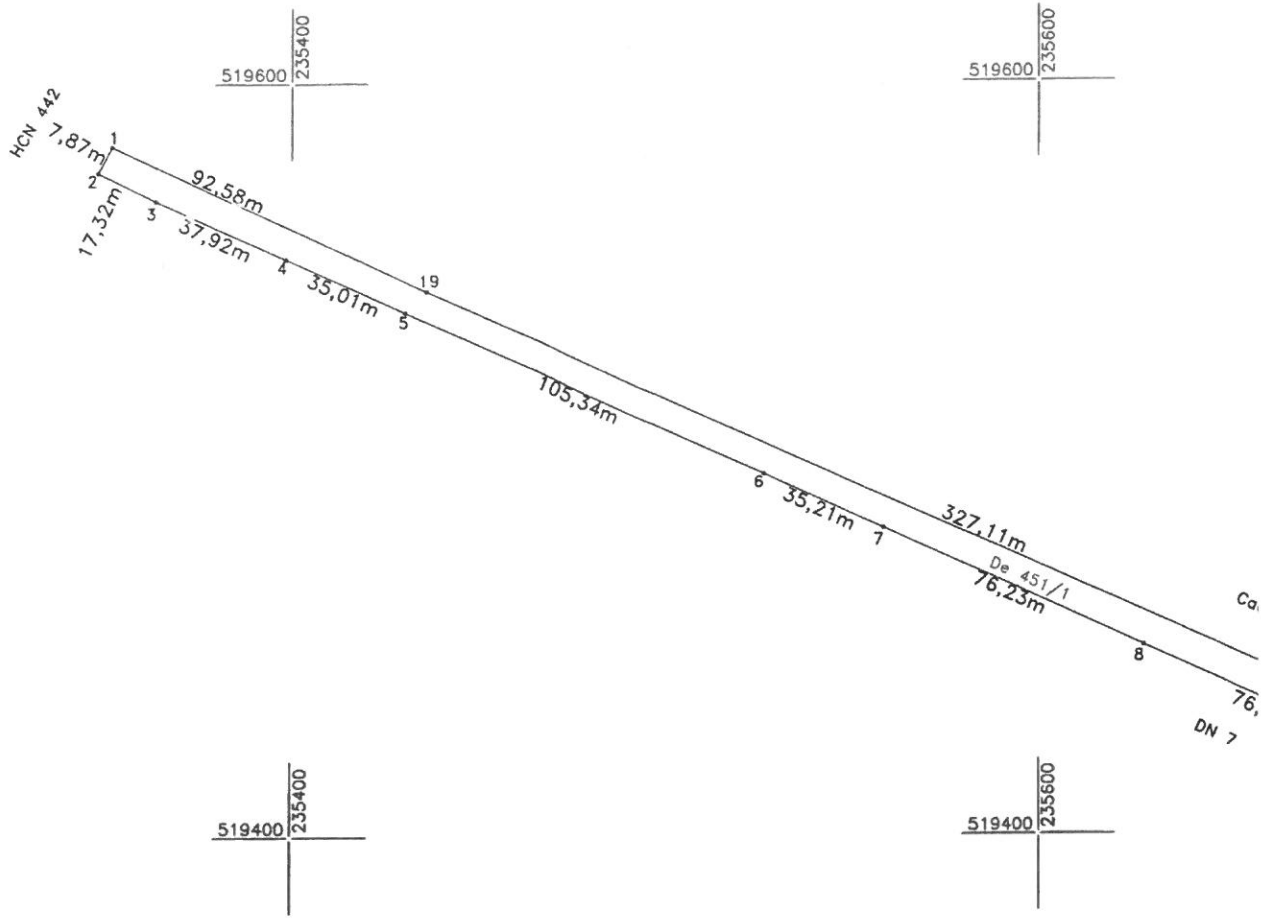
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:*

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.







Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2014

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21397	Extravilan, Loc. Paulis, Jud. Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Paulis	

