

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 48 din 29.09.2023
---	---

Incheiat astazi 29.09.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 48 din 29.09.2023, depusa de catre VESI GHEORGHE, CNF , CI seria si nr , prin imputernicitul ARDELEAN CORNEL, CNP AR 809843, impreuna cu GITII VASILE, CNP , CI seria si nr AR 809843, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 29.09.2023

Oferta de vanzare nr 48 din 29.09.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 48 din 29.09.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Turcin Ioan



Secretar General
Pascu Simona

Inspector
Hăncilă Simina

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 48 din 29.09.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **VESI GHEORGHE**, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de la data de, data si locul nasterii 27.03.1953, localitatea/judetul/tara, cetatenia, nationalitatea,
2. (**) cu domiciliul in: mun. Alba Iulia, str. Lalelelor nr.83, jud. Alba telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **ARDELEAN CORNEL**, CNP identificat/identificata cu CI seria si nr AR 809843, in calitate de autorizat instanță, conform Sentința civilă nr. 242/05.04.2018; Sentința civilă nr. 414/07.06.2018; Dec. civ. nr.921/17.10.2018, adresa sat. Sâmbăteni nr.420 com. Păuliș jud. Arad ,

impreama cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **GUȚIU VASILE**, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de la data de, nascuta la data de, in localitatea cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: mun. Alba Iulia str. Ion Buteanu nr.14 A jud. Alba

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin **ARDELEAN CORNEL**, CNP dentificat/identificata cu CI seria si nr AR 809843, in calitate de autorizat instanță, conform Sentința civilă nr. 242/05.04.2018; Sentința civilă nr. 414/07.06.2018, Dec. civ.nr.921/17.10.2018, adresa sat. Sâmbăteni nr.420 com. Păuliș jud. Arad ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.9950 ha , reprezentand cota-parte de 64/128 situat in extravilanul localitatii PAULIS, identificat cu numar cadastral 307670, inscris in cartea funciara nr. 307670 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :
Oferta de vanzare; Extras CF nr. 307670 Păuliș; Extras Plan cadastral; Sentința civilă nr. 242/05.04.2018; Sentința civilă nr. 414/07.06.2018; Decizia civilă nr. 921/17.10.2018; Act de identitate CI seria AR nr.809843 Ardelean Cornel; Certificat de atestare fiscală.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ARDELEAN CORNEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
ARDELEAN CORNEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
29.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 48 din 29.09.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1).
VESI GHEORGHE , CNP _____ , , avand adresa de comunicare in: mun. Alba
lulia, str. Lalelelor nr.83, jud. Alba telefon _____ ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GUȚIU VASILE , CNP _____ avand adresa de comunicare in: mun.
Alba lulia str. Ion Buteanu nr.14 A jud. Alba

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9950 (ha), reprezentand cota
parte 64/128 la pretul de 248.75 LEI (doi sute patruzeci si opt lei si saptezeci si cinci bani)

*2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS	1.9900	64/128 0.9950	307670	307670	18	55/1/25	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da [X] Nu [];

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
ARDELEAN CORNEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
ARDELEAN CORNEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
29.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si
completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 29.09.2023 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de VESI GHEORGHE, CNP nr. -, prin împuternicit ARDELEAN CORNEL CNP 809843, în calitate de vânzători, care a fost înregistrată în Registrul de Evidenta cu nr.48/29.09.2023. CI seria - nr. - și GUȚIU VASILE, CNP - CI seria - nr. - , CI seria AR nr. -

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simona,



INSPECTOR,
Hăncilă Simina