

Nr.5728/R/17.07.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 16 din 17.07.2019

Ca urmare a cererii adresată de către **POP EUGENIA RODICA**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul domiciliul/sediul²⁾ în județul **Arad**, com.**Păuliș**, sat **Sâmbăteni**, cod poștal **317233**, str.-, nr. **60**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **5728** din **16.07.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

CONSTRUIRE GARAJ

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Sâmbăteni**, sectorul....., cod poștal **317233**, str. ..., nr.**60**, bl. ., sc., et. ..., ap.....

Cartea funciară⁴⁾ **CF 300998** a loc. Păuliș, **Nr. Cad. 300998** a loc. Sâmbăteni, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **109.000,00 LEI**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **18** din **2019**.

CONSTRUIRE GARAJ

Elaborată de **SC TEKTONIK STUDIO SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **ARAD**, cod poștal -, str. **GHIBA BIRTA**, nr.**6/8**, bl., sc., et.-, ap.**5B** — respectiv de **IORDAN DAN IONUȚ** arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7989**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **ARAD** al Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera

(se completează de către emitent)

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

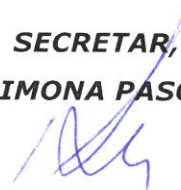
C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**



**SECRETAR,
SIMONA PASCU**



P. ARHITECT-ŞEF *
KASZONI SUBESCU ANCA**



Taxa de autorizare în valoare de **545 lei** a fost achitată conform **Ch, nr. 11539** din **16.07.2019**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

A N E X Ă

la

Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări *1)

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1[^]1) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții *1)

- | | |
|--|--|
| construcții de locuințe | construcții hidrotehnice |
| construcții pentru instituții publice și servicii: | construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| pentru sănătate | construcții tehnico-edilitare |
| pentru asistență socială | construcții pentru pompieri |
| pentru învățământ | construcții cu caracter special |
| pentru cultură | construcții cu funcțiuni comasate |
| pentru turism | rețele edilitare: |
| pentru culte | apă |
| pentru administrație și finanțe | canalizare |
| pentru comerț | energie electrică |
| pentru servicii | termice |
| pentru sport | gaze |
| pentru recreere | telecomunicații |
| construcții agricole și zootehnice | amenajări exterioare: |
| construcții industriale | <input checked="" type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| construcții pentru depozitare | străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| construcții pentru transporturi | spații libere și mobilier exterior |
| construcții pentru telecomunicații | spații verzi, împrejmuiri |
| construcții energetice | construcții cu caracter provizoriu |

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 109 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LA FRONȚUL STRĂZII
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT *2): existent 17 % propus 27 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT *2): existent 0,17 propus 0,27
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 9,60 m față de limita de proprietate din EST
 - de 18,45 m față de limita de proprietate din SUD
 - de 11,12 m față de limita de proprietate din VEST
- f) Numărul de corpuri de clădiri 3, din care: - existente 2, - desființate 0, - menținute 2, - propuse 1, - rezultate 3
- g) Suprafețe *3):

Construcții	Suprafață construită (m ²)	Suprafață desfășurată (m ²)	Suprafață utilă (m ²)	Suprafață locuibilă/ nr. camere (m ²) *4)
• existente, din care:	<u>194,25</u>	<u>194,25</u>	<u>150,00</u>	<u>5 / 150</u>
- desființate	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0 / 0</u>
- menținute	<u>194,25</u>	<u>194,25</u>	<u>150,00</u>	<u>5 / 150</u>
• propuse	<u>109,39</u>	<u>109,39</u>	<u>98,62</u>	<u>0 / 0</u>
TOTAL*	<u>303,64</u>	<u>303,64</u>	<u>248,62</u>	<u>5 / 150</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP..... <u>1</u>	CORP..... <u>2</u>	CORP..... <u>3 (PROPOS)</u>	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>3,20</u>	<u>3,20</u>	<u>4,10</u>	
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5,00</u>	<u>5,00</u>	<u>6,65</u>	

i) Numărul de niveluri:

	CORP..... <u>1</u>	CORP..... <u>2</u>	CORP..... <u>3</u>	CORP.....
Existente	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	
Propuse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1</u>	

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP.....	CORP.....	CORP..... <u>3</u>	CORP.....
Sistem constructiv			<u>ZIDĂRIE PORTANTĂ</u>	
Fundații			<u>BETON ARMAT</u>	
Acoperiș (șarpantă/terasă)			<u>SARPANTĂ</u>	
Sistem de încălzire			<u>NU ESTE NECESAR</u>	
Învelitoare (material/culoare)			<u>TIGLĂ CERAMICĂ / ROSU</u>	
Finisaj exterior (material/culoare)			<u>TENCOIALĂ / ALB</u>	
Tâmplărie exterior (material/culoare)			<u>PVC / ALB</u>	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe *1):

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam.
4 cam. 5 cam.

• Construcții pentru instituții publice *1):

sănătate	Nr. paturi.....	Nr. consultații.....	Nr. proceduri.....
învățământ	Nr. săli de clasă.....	Nr. locuri.....	Nr. grupe.....
cultură	Nr. locuri.....		
hoteliere	Nr. camere.....	Nr. locuri.....	
culțe	Nr. locuri.....		
administrative și financiare	Nr. de personal.....		

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii *1):

comerț	Nr. de personal.....	
alimentație publică	Nr. locuri.....	Nr. de personal.....
servicii	Nr. de personal.....	

• Construcții pentru sport, recreere *1):

sport	Nr. locuri.....
recreere	Nr. locuri.....

• Construcții pentru activități productive *1):

producție	Nr. de personal.....
depozitare	Nr. de personal.....

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane *1):

apă	canalizare	energie electrică	energie termică
gaze naturale	telefonizare	salubritate	transport urban
Alte utilități:			

m) Garaje și parcaje *1):

<input checked="" type="checkbox"/> garaje	Nr. locuri..... ²	Suprafața construită desfășurată ^{100,39} m ²
parcaje	Nr. locuri.....	Suprafața construită desfășurată m ²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil⁵⁰ m²; suprafață pietonală m².

o) Spații verzi *1):

arbori tăiați	Număr.....	arbori menținuți	Număr.....
arbori plantați	Număr.....	spații verzi	Suprafața..... ^{836,01} m ² .

p) Modul de evacuare a deșeurilor

CONTRACT CU SALUBRITATEA

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă

NU ESTE NECESAR

s) Măsurile de protecție a mediului

NU ESTE NECESAR

t) Alte caracteristici specifice

Data 22.06.2019



Intocmit *5)

Dan Ionuț

JORDAN

L.S.

Arhitect cu drept de semnătură

*1) Se introduce "X" în casetă.

*2) Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată.

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85 – Aree și volume convenționale.

*4) Conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată, Anexa 1, pct. B – Suprafețe minimale – Notă.

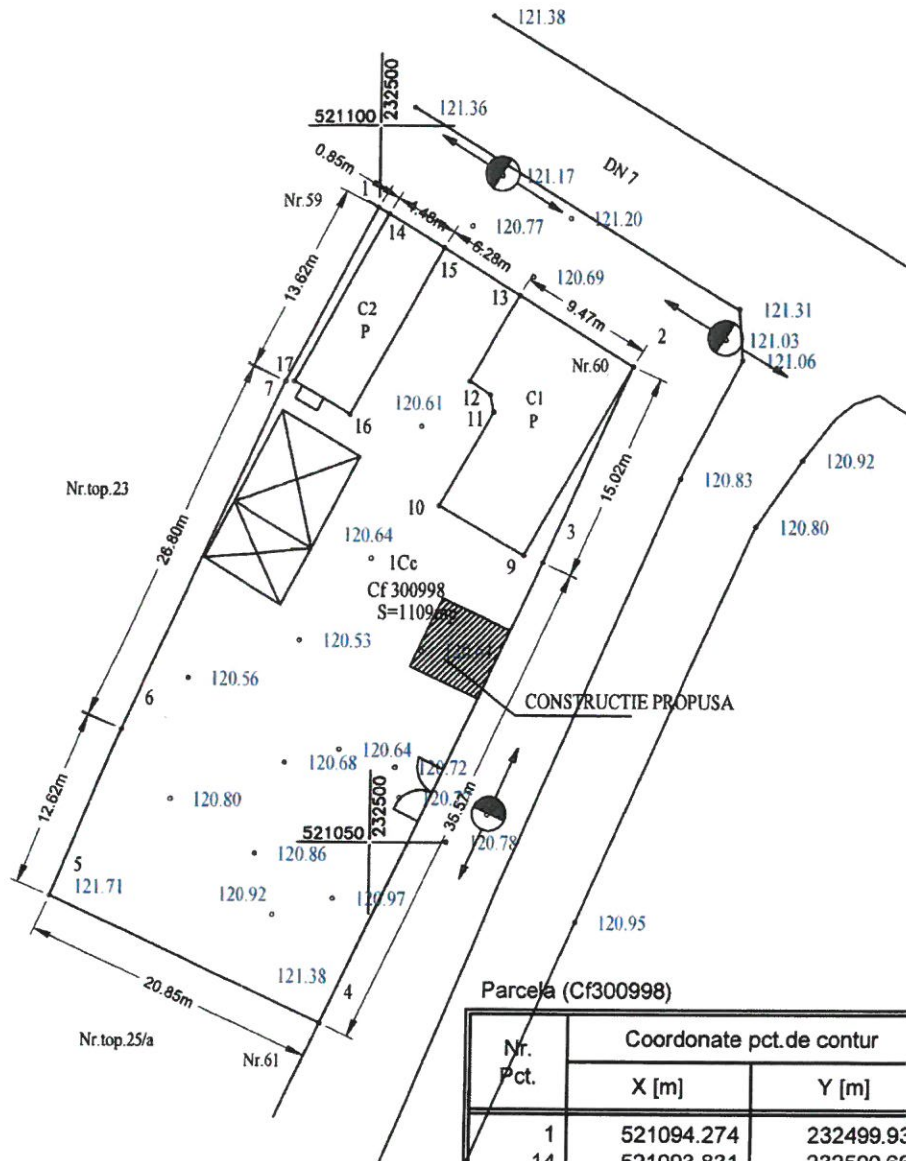
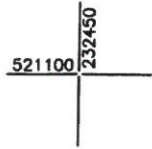
*5) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;

- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL NECESAR OBTINERII AUTORIZATIEI DE CON:

Scara 1:500



Legenda

 - Stalp beton joasa tensiune

Parcela (Cf300998)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	521094.274	232499.93
14	521093.831	232500.66
15	521091.492	232504.48
8	521088.216	232509.84
2	521083.279	232517.92
3	521069.586	232511.75
4	521037.348	232496.71
5	521046.118	232477.79
6	521057.803	232482.55
7	521082.170	232493.70

S(Cf300998)=1109.13mp P=145.55m

Nr.Cadastral		Suprafata masurata	Adresa imobilului	
300998		1109	Sat Sambateni, nr.60, judetul Arad.	
Carte funciara nr.		300998	UAT	Paulis
A.Date referitoare la teren				
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	1109		-