



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 73
din data de 02.07.2021

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent proiect „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, amplasat în intravilan sat Păuliș, FN, comuna Păuliș, județul Arad

Consiliul Local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5378/02.07.2021 a Primarului comunei Păuliș, în calitate de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate – urbanism din cadrul aparatului de specialitate ale primarului înregistrat sub nr.5379/02.07.2021 prin care se propune Consiliului Local al comunei Păuliș, aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent proiect „Schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare”, amplasat în intravilan sat Păuliș, FN, comuna Păuliș, județul Arad, elaborat la inițiativa beneficiarului Comuna Păuliș, în baza certificatului de urbanism nr. 20/20.05.2020;
- avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- documentația de urbanism întocmită de proiectant SC URBIS GEOPROIECT SRL, proiectul nr.URB-2020-90-1 având avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.20/20.05.2020;
- Avizul arhitectului Șef al Județului Arad nr. 5 din 28.06.2021, înregistrat la Primăria comunei Păuliș la nr.5270/29.06.2021 și avizele organismelor teritoriale interesate;
- Certificatul de urbanism nr. 20./20.05.2020 întocmit de Primăria comunei Păuliș;

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr.50/1991;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările

și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de majoritate absolută prevăzută de art.139 alin.(3) lit.e) din OUG nr.57/2019 (cu un nr. de voturi „pentru”, ... "abțineri" și ... voturi „împotriva”);

Vazand ca a fost respectata procedura transparentei decizionale conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparenta decizionala in administratia publica, in baza procesului-verbal de afisare publica nr. 5386/02.07.2021 și care a făcut obiectul publicării pe pagina de internet la adresa:www.paulis.ro și afișării la Primărie;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent proiect „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, amplasat în intravilan sat Păuliș, FN, comuna Păuliș, județul Arad, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ și RLU au un termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobării lor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păuliș și Compartimentul urbanism, achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Păuliș.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarul comunei Păuliș;
- Compartimentul urbanism, achiziții publice care va face comunicarea acestora celor interesați. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității publice locale, publicare pe site-ul primăriei și prin publicare în mass-media locală.

INIȚIATOR,
PRIMAR **Ioan TURCIN**



Avizat Secretar General,
Simona Pascu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 5386/02.07.2021

ANUNȚ

**Proiecte
aduse la cunoștință publică în data de 02.07.2021**

Dl. Ioan Turcin, Primarul comunei Păuliș, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică proiectul de act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent proiect „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, amplasat în intravilan sat Păuliș, FN, comuna Păuliș, județul Arad. INIȚIATOR: PRIMAR.**

Începând cu data de 02.07.2021, la intrarea în Primăria Comunei Păuliș și pe site-ul oficial al primăriei, este afișat proiectul de hotărâre privind:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent proiect „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, amplasat în intravilan sat Păuliș, FN, comuna Păuliș, județul Arad. INIȚIATOR: PRIMAR.

Până la data de 16.08.2021, la registratura Primăriei Comunei Păuliș, cei interesați pot depune în scris recomandări, sugestii și opinii privind aceste documente.

Informații suplimentare pot fi solicitate începând cu data de 02.07.2021, între orele 8,00-16,00.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii, contra cost, după aceste acte.

PRIMAR,

Ioan TURCIN





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail:
primariapaulis@gmail.com

Nr. 5379/02.07.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației P.U.Z și R.L.U. aferent proiect „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO – EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, comuna Păuliș, județul Arad

Ținând cont de expunerea de motive a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- Documentația de urbanism întocmită de proiectant SC URBIS GEOPROIECT SRL, proiectul nr.URB-2020-90-1 având avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.20/20.05.2020;
- Avizul tehnic favorabil nr.5/28.06.2021 din cadrul Consiliului Județean Arad – Direcția Arhitect-Șef.

Obiectul: aprobarea documentației P.U.Z și R.L.U. aferent proiect „**SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO – EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, comuna Păuliș, județul Arad prin HCL în forma finală.

Considerații de ordin general:

Documentația, proiect nr. URB-2020-90-1, a fost elaborată de SC URBIS GEOPROIECT SRL, respectiv de arhitect cu drept de semnătură RUR Cristina Dinescu. Beneficiarul documentației este **Comuna Păuliș**.

Elaborarea documentației s-a făcut în baza Certificatului de Urbanism nr.20/20.05.2020 emis de către Primăria comunei Păuliș.

Documentația la faza de elaborare a fost supusă avizării conform C.U.

nr.20/20.05.2020 emis de către Primăria comunei Păuliș, obținând avizele solicitate, enumerate mai jos.

În documentație se prezintă:

A. Piese scrise:

- volum proiect urbanistic zonal cu memoriu de prezentare prin care se stabilește regimul juridic, regimul economic, regimul tehnic precum și funcțiunile propuse ale terenului reglementat.

-obiective propuse – panouri fotovoltaice, remiza PSI si spatiu parcare utilaje si autovehicule, baza sportiva si sala de sport, locuinte colective tip ANL, dotari complementare si racordare la rețelele tehnico-edilitare, creare cai acces, spatii verzi si imprejmuire teren.

- accesul se va realiza din strada Condurașilor (fostă str.12).

- alimentarea cu energie electrică se realizează prin brânșamentul la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Condurașilor; alimentarea cu apă a investiției, se va executa un brânșament de apă racordat la rețeaua de apă potabilă existentă pe strada Condurașilor; în zona nu există sistem de canalizare a apelor uzate menajere, astfel se va realiza un sistem individual, conform soluției tehnice avizată de autoritățile competente.

B. Piese desenate:

- 1. U0_INCADRARE IN TERITORIU
- 2. U1_INCADRARE IN PUG
- 3. U2_ SITUATIA EXISTENTA
- 4. U3_REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUSE
- 5. U3A_CONCEPT PROPUȘ DE ILUSTRARE URBANISTICA
- 6. U4_SITUATIA PROPUSA - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- 7. U5_PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- 8. U6_PROFILE PROPUSE.

C. Avize:

- AVIZ COMPANIA DE APA ARAD S.A. NR. 22212/19.11.2020
- AVIZ DE GOSPODĂRIREA APELOR NR. 259/OM/28.01.2021
- NOTIFICARE DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA ARAD NR. 100/23.03.2021
- AVIZ E-DISTRIBUTIE BANAT NR. 331173317/03.11.2020
- AVIZ STS UM 0500 BUCUREȘTI NR. 14842/27.11.2020
- AVIZ ISU – SECURITATEA LA INCENDIU NR. 926005/04.12.2020
- AVIZ ISU – PROTECTIE CIVILA NR. 925905/27.10.2020
- AVIZ TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA NR. 33/04.03.2021
- AVIZ AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD, NR. 9437/23.06.2021;
- PLAN TOPOGRAFIC AMPLASAMENT STUDIAT, AVIZAT OCPI ARAD
- STUDIU GEOTEHNIC PUZ SI REFERAT DE VERIFICARE AF;

Considerații de ordin economic și juridic:

Elaborarea PUZ s-a făcut în baza legislației specifice, după cum urmează: prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.525/1996, Ordinul MLPAT nr.21/N/2000, Ordinul MLPAT nr.176/N/2000.

În conformitate cu Legea nr.52/2003 actualizată privind transparența decizională în administrația publică, a Ordinului MDRT nr.2701/2010 și a Legii nr.350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și a urbanismului, Primarul comunei Păuliș a îndeplinit procedura de informare și consultare a publicului, conform raportului de informare anexat, redactat de persoanele desemnate pentru activitatea de informare și consultare.

Conform art.56, alin.(4) din Legea nr.350/2001 „perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia”. **Ca urmare, propunem Consiliului local Păuliș ca termenul de valabilitate a prezentei documentații să fie de 10 ani.**

Față de cele prezentate, solicit Consiliului local Păuliș adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea documentației P.U.Z și R.L.U. aferent proiect „**SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO – EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, comuna Păuliș, județul Arad prin HCL în forma finală.

CONSILIER,

Kaszoni – Subescu Anca





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail:
primariapaulis@gmail.com

Nr. 5378/02.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind aprobarea documentației P.U.Z și R.L.U. aferent proiect „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO – EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, comuna Păuliș, județul Arad

Având în vedere:

- Documentația de urbanism întocmită de proiectant SC URBIS GEOPROIECT SRL, proiectul nr.URB-2020-90-1 având avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.20/20.05.2020;
- Avizul tehnic favorabil nr.5/28.06.2021 din cadrul Consiliului Județean Arad – Direcția Arhitect-Șef.

Documentația, proiect nr. URB-2020-90-1, a fost elaborata de SC URBIS GEOPROIECT SRL, respectiv de arhitect cu drept de semnătură RUR Cristina Dinescu. Beneficiarul documentației este **Comuna Păuliș**.

Elaborarea documentației s-a făcut în baza Certificatului de Urbanism nr.20/20.05.2020 emis de către Primăria comunei Păuliș.

Documentația la faza de elaborare a fost supusă avizării conform C.U. nr.20/20.05.2020 emis de către Primăria comunei Păuliș, obținând avizele solicitate.

În documentație se prezintă:

A. Piese scrise:

- -volum proiect urbanistic zonal cu memoriu de prezentare prin care se stabilește regimul juridic, regimul economic, regimul tehnic precum și funcțiunile propuse ale terenului reglementat.

-obiective propuse – panouri fotovoltaice, remiza PSI si spatiu parcare utilaje si autovehicule, baza sportiva si sala de sport, locuinte colective tip ANL, dotari complementare si racordare la rețelele tehnico-edilitare, creare cai acces, spatii verzi si imprejmuire teren.

- accesul se va realiza din strada Condurașilor (fostă str.12).
- alimentarea cu energie electrică se realizează prin bransamentul la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Condurașilor; alimentarea cu apă a investiției, se va executa un bransament de apă racordat la rețeaua de apă potabilă existentă pe strada Condurașilor; în zona nu există sistem de canalizare a apelor uzate menajere, astfel se va realiza un sistem individual, conform soluției tehnice avizată de autoritățile competente.

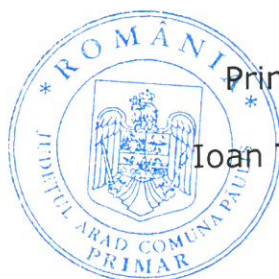
B. Piese desenate:

- 1. U0_INCADRARE IN TERITORIU
- 2. U1_INCADRARE IN PUG
- 3. U2_ SITUATIA EXISTENTA
- 4. U3_REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUSE
- 5. U3A_CONCEPT PROPUS DE ILUSTRARE URBANISTICA
- 6. U4_ SITUATIA PROPUSA - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- 7. U5_PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- 8. U6_PROFILE PROPUSE.

C. Avize:

- AVIZ COMPANIA DE APA ARAD S.A. NR. 22212/19.11.2020
- AVIZ DE GOSPODĂRIREA APELOR NR. 259/OM/28.01.2021
- NOTIFICARE DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA ARAD NR. 100/23.03.2021
- AVIZ E-DISTRIBUTIE BANAT NR. 331173317/03.11.2020
- AVIZ STS UM 0500 BUCURESTI NR. 14842/27.11.2020
- AVIZ ISU – SECURITATEA LA INCENDIU NR. 926005/04.12.2020
- AVIZ ISU – PROTECTIE CIVILA NR. 925905/27.10.2020
- AVIZ TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA NR. 33/04.03.2021
- AVIZ AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD, NR. 9437/23.06.2021;
- PLAN TOPOGRAFIC AMPLASAMENT STUDIAT, AVIZAT OCPI ARAD
- STUDIU GEOTEHNIC PUZ SI REFERAT DE VERIFICARE AF;

Elaborarea PUZ s-a făcut în baza legislației specifice, după cum urmează: prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.525/1996, Ordinul MLPAT nr.21/N/2000, Ordinul MLPAT nr.176/N/2000.



Primar,

Ioan Turcin