

Nr.10143/R/23.12.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 29 din 23.12.2019

Ca urmare a cererii adresată de către **TURCIN IOAN** și **TURCIN MARIANA**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul domiciliul/sediul²⁾ în județul **Arad**, comuna **Păuliș**, sat **Păuliș**, cod poștal **317230**, str.- nr. **57**, bl....., sc....., et....., ap....., tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **10143** din **09.12.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CASĂ EXISTENTĂ

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Barațca**, sectorul....., cod poștal **317230**, str., nr.**450/A**, bl. ., sc., et., ap.... .

Cartea funciară⁴⁾ **CF 304650** a loc. Păuliș, **Nr. Cad. 304650** a loc. Barațca, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **80.500,00 LEI**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **437** din **2019**.

MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CASĂ EXISTENTĂ

Elaborată de **SC ARH DESIGN SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/**Arad**, cod poștal -, str. **Revoluției**, nr.**104**, bl., sc., et.-, ap.**3** — respectiv de **Arh. Botos Adalbert**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **584**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera

(se completează de către emitent)

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**



**SECRETAR,
PUIE IOAN**

ARHITECT-ŞEF *)**

KASZONI-SUBESCU ANCA

Taxa de autorizare în valoare de **403 lei** a fost achitată conform **Ch, nr. 2281** din **09.12.2019**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 2718 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente *Fruet. Co. DN. 7 (S), De (N)*
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent *8,6%* propus *10%*
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent *0,9* propus *0,73*
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la *5,3*.... m
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de *8* m față de limita de proprietate din *Școluța (vest.)*;
- de *5* m față de limita de proprietate din *Școluța (Nord)*;
- de *10* m față de limita de proprietate din *Școluța (Est)*.
- f) Numărul de corpuri de clădiri *1* din care:
- existente *1* desființate *0*
- menținute *1* propuse *0* rezultate *1*
- g) Suprafețe*3):

(mp)

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere
- existente, din care				/
- desființate				/
- menținute	238	259		/
- propuse	24	109		/
TOTAL*)	262	368		/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streășină	4,34			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,32			

i) Numărul de niveluri:

CORP CORP CORP CORP

Existente	P			
Propuse	P+M			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv				
Fundații	PIATRA			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	LEMN			
Sistem de încălzire	C + PROPRIE			
Învelitoare (material/culoare)	MGLA/ROȘU/BRUN			
Finisaj exterior (material/culoare)	Teracotă/Plăci			
Tămplărie exterior (material/culoare)	LEMN STRATIFICAT			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe*1)

- Principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. 3 cam. ... 4 cam. 5 cam. *7*.

*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

- Construcții pentru instituții publice*1)
 - sănătate nr. de paturi ... nr. de consultații ... nr. de proceduri ...
 - învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 - cultură nr. de locuri ...
 - hoteliere nr. de camere ... nr. de locuri
 - culte nr. de locuri ...
 - administrative și financiare nr. de personal ...

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

- comerț nr. de personal ...
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal ...
- servicii nr. de personal ...

- Construcții pentru sport, recreere*1)

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

- Construcții pentru activități productive*1)

- producție nr. de personal ...
- depozitare nr. de personal ...

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*1)

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonie salubritate transport urban
- Alte utilități

m) Garaje și parcaje*1)

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*1)

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data 14.11.2019

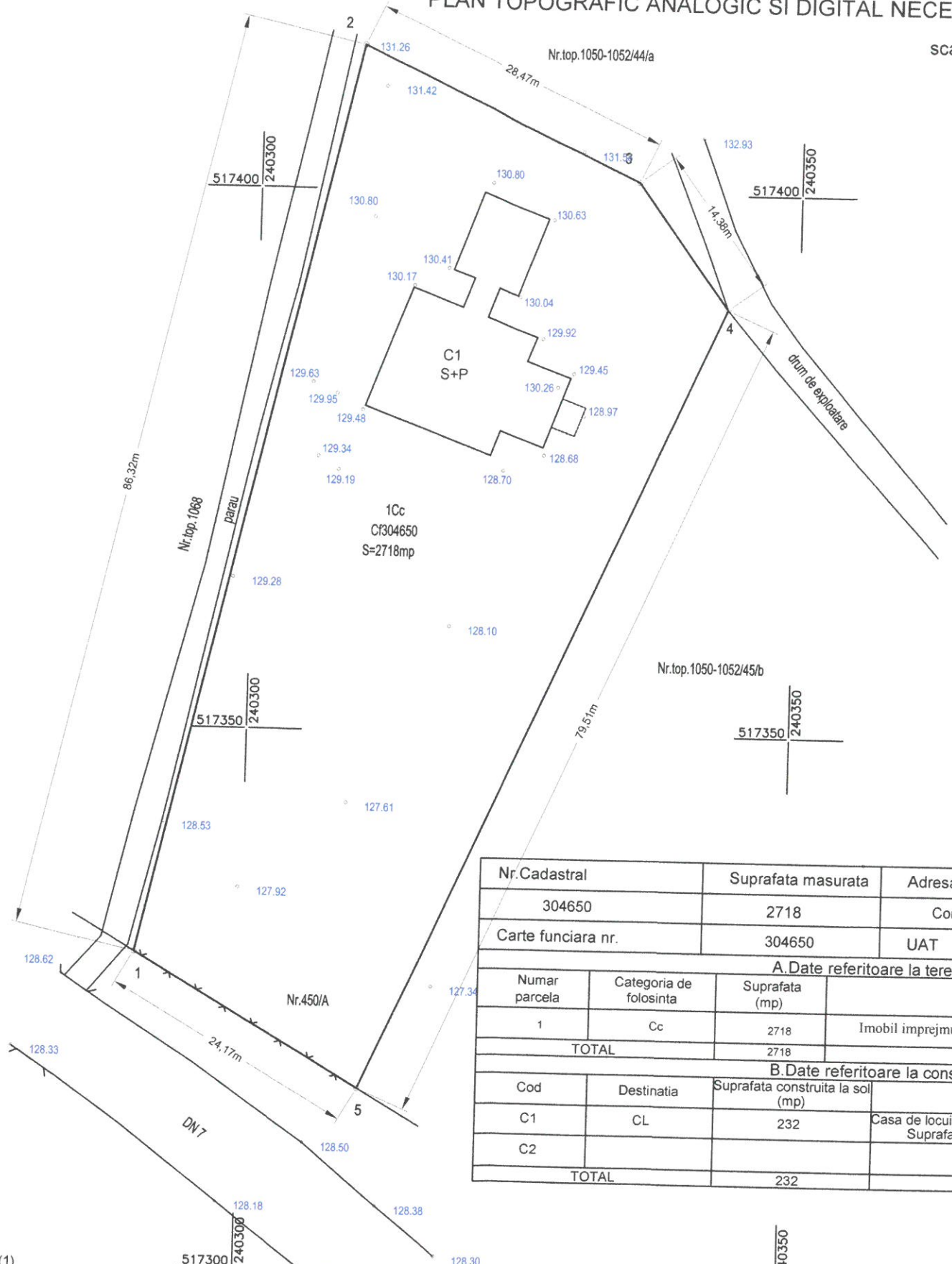
Intocmit*4)
 arh. **ALBERT**
 0584
ALBERT
BOTOS
 Arhitect cu drept de semnătură

*4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL NECES

scar



Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa
304650	2718	Com
Carte funciara nr.	304650	UAT
A.Date referitoare la teren		
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	2718
TOTAL		2718
B.Date referitoare la consti		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	232
C2		
TOTAL		232

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	517329.1231	240290.1546	86.324
2	517413.3235	240309.1840	28.472
3	517401.0676	240334.8828	14.379
4	517389.4670	240343.3789	79.511
5	517316.8561	240310.9805	24.170

S(1)=2718.41mp P=232.856m