

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 6 din 22.02.2021

Ca urmare a cererii adresată de către **Mocan Sergiu – Dorin și Mocan Paula**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Arad, oraș Lipova, str. Detașamentul Păuliș**, cod poștal **315400**, str.-, nr. , bl....., sc....., et....., ap....., tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **1294** din **17.02.2021**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE LUCRĂRI LA A.C. NR.14 DIN 28.07.2016 – CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ REGIM Dp+P+M ȘI GARAJ

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Păuliș**, sectorul....., cod poștal **317230**, str. ..., nr.**234/B**, bl. ., sc., et., ap.... .

Cartea funciară⁴⁾ **CF 303170, Nr. Cad. 303170** - Comuna Păuliș.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **22.826,00 LEI (fără TVA)**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **10** din **2016**.

CONTINUARE LUCRĂRI LA A.C. NR.14 DIN 28.07.2016 – CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ REGIM Dp+P+M ȘI GARAJ

Elaborată de **SC M&P ARCHITECTS SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Ghioroc**, cod poștal -, str. -, nr.**36**, bl., sc., et.-, ap.- — respectiv de **Arh. Mitrache Petrișor**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5079**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Timiș** al Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**



**SECRETAR GENERAL,
PASCU SIMONA**

p. ARHITECT-ŞEF *
KASZONI-SUBESCU ANCA**

Taxa de autorizare în valoare de **228 lei** a fost achitată conform **Chitanței**, nr. **752/17.02.2021**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire — noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) — h).

Capitolul 2 — Categoriile de construcții¹⁾ :

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce „X” în casetă

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 920 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 14 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0,3
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 9 m față de limita de proprietate din STRAZĂ
 de 1 m față de limita de proprietate din STANGA
 de m față de limita de proprietate din DREAPTA
 f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente desființate
 menținute propuse 2 rezultate 2
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				
— desființate	—	—	—	— / —
— menținute	—	—	—	— / —
• propuse	<u>167 mp</u>	<u>277 mp</u>	<u>238,2 mp</u>	<u>103 mp / 5</u>
TOTAL *)	<u>167 mp</u>	<u>277 mp</u>	<u>238,2 mp</u>	<u>103 mp / 5</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>6,05 m</u>	<u>1,90 m</u>		
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5,75 m</u>	<u>3,95 m</u>		

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP	CORP
Existente	—	—		
Propuse	<u>P+M</u>	<u>P</u>		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>ZIDARIE + D.A.</u>	<u>ZIDARIE + SB. D.A.</u>		
Fundații	<u>CONTINUE D.A.</u>	<u>CONTINUE B.A.</u>		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>LEMN</u>	<u>LEMN</u>		
Sistem de încălzire	<u>C.T.</u>	—		
Învelitoare (material/culoare)	<u>TABLA CUITATĂ</u>	<u>TABLA CUITATĂ</u>		
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>STRUCTURAT</u>	<u>STRUCTURAT</u>		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC MARO</u>	<u>ALUMINIU MARO</u>		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice¹⁾**

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi	nr. de consultații	nr. de proceduri
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă	nr. de locuri	nr. de grupe
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere	nr. de locuri	
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	nr. de personal		

- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾**

<input type="checkbox"/> comerț	nr. de personal	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri	nr. de personal
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal	

- **Construcții pentru sport, recreere¹⁾**

<input type="checkbox"/> sport	nr. de locuri
<input type="checkbox"/> recreere	nr. de locuri

- **Construcții pentru activități productive¹⁾**

<input type="checkbox"/> producție	nr. de personal
<input type="checkbox"/> depozitare	nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

- l) **Asigurarea utilităților urbane¹⁾**
- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> apă | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- m) **Garaje și parcaje¹⁾**
- | | | |
|---|-----------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri 2 | Suprafața construită desfășurată 36,64 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri 2 | Suprafața construită desfășurată 50,00 m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală 30 m²

- o) **Spații verzi¹⁾**
- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor **CONTRACT FIRMA AUTORIZATĂ**

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă **CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE**

s) Măsurile de protecție a mediului **CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE**

t) Alte caracteristici specifice **NU ESTE CAZUL**

Data **16.02.2021**

Întocmit ⁴⁾

L.S.

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

**„Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare”**

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art.9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* *

NOTĂ:

— Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4 — Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. — Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

— Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 — Alte cheltuieli, subcap.5.1 — Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.

— Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

— Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată — care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.

MEMORIU DE PREZENTARE GENERALA

1. INTRODUCERE – DATE GENERALE

- Denumirea proiectului: **CONTINUARE LUCRARI LA A.C. Nr.14 din 28.07.2016 CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA REGIM Dp+P+M si Garaj REST DE EXECUTAT**
- Amplasament: COM. PAULIS, SAT PAULIS, NR 234B, JUD ARAD
- Beneficiar MOCANU SERGIU si MOCANU PAULA
- Proiectant general: SC M&P ARCHITECTS SRL
- Pr. Nr. 10 /2016
- Faza D.T.A.C.

1. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL

1.1 Descriere succinta

Situl se afla pozitionat in judetul Arad ,Comuna Paulis, sat Paulis nr 234B, nr. Cad. 303170

1.2 Date generale ale constructiei

Lotul propus spre exploatare se afla in localitatea Paulis ,pe un teren intravilan curti constructii, proprietate privata si nu este construit.
Pe teren exista alimentare centralizata cu apa .

1.3 Caracteristici de suprafata

Propus

Aria construita $A_c=138\text{mp}$

Aria desfasurata $A_d=277\text{mp}$

Inaltime nivel $H_{niv}=2,65\text{m}$ parter, $2,40\text{m}$ mansarda

Inaltimea maxima $H_{max}=5.75\text{m}$ fata de -0.50m cota teren.

Regim de inaltime Dp+ P+M

Cota de fundare a fost stabilita in corelare cu datele din studiul geotehnic.

Procentul de ocupare a terenului P.O.T.=14%

1.4 Vecinatati

JUDETUL ARAD PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la autorizație de _____	construire
Nr. _____	desfiintare
Arhitect șef	

Situl are ca vecinatati:-la Nord curti constructii CF. 3133-Top. 481-482
-la Sud drum acces
-la Est curti constructii CF. 255-Top. 576-577/b
-la Vest curti constructii CF. 3203-Top. 578-579/b

1.5 Suprafata terenului considerat

Terenul are o suprafata totala de 988mp

1.6 Regim juridic

Cadrul ce urmeaza a fi dat spre exploatare se constituie dintr- o parcela, cu suprafata parcelei de 988mp, front stradal de 15.37 metri si o adancime de 71.13 de metri.

1.7 Echipare tehnico-edilitara

Zona beneficiaza de energie electrica, apa curenta, telecomunicatii
Deversarea apelor uzate menajere se vor dirija spre reseaua de canalizare stradala ce urmeaza a fi realizata.
Apele pluviale vor fi colectate de pe acoperis cu jgheaburi si burlane si vor fi conduse spre spatile verzi din interiorul parcelei.

2.1 TEMA DE PROIECTARE - fundamentarea temei

-Tema propusa a se dezvolta constituie construirea unei case unifamiliale Dp+P+M si garaj .

Restul de executat consta in realizarea corpului de cladire C2, respectiv garajul.

Lucrari care urmeaza a se efectua:

Fundatile si elevatile sunt continue sub ziduri de beton simplu monolit.

In proiectarea fundatiilor se iau masuri asiguratorii pentru teren.

Structura de rezistenta proiectata este o structura portanta intarita cu samburi de beton armat.

Grinzile, stalpii, si buiandrugii sunt din beton armat monolit.

Pe aceasta retea se intercaleaza elemente din lemn ecarisat pentru a obtine diferite volume si finisaje.

Sarpanta din lemn ecarisat, invelitoare tabla cutata.

Tamplarie exterioara aluminiu.

Din punct de vedere a finisajelor exterioare, cladirea a fost termoizolata cu polistiren expandat de 5cm , peste care sa realizat un strat de adeziv pe plasa de fibra de sticla.

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PAULIȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizație de _____
construire
desființare

Nr. _____ din _____

Arhitect șef

Structura functionala

Structura functionala a imobilului este urmatoarea:

C1- Casa

A. DEMISOL

1. Camera S=30.6mp

B. Parter

1. Camera de zi S=41mp
2. Bucatarie S=14mp
3. Camara S=3.1mp
4. Baie serviciu S=6.7mp
5. Dormitor S=14mp
6. Terasa S=23mp

Din holul de intrare este prevazuta o scara din beton armat ce face legatura cu mansarda si demisolul.

In camera de zi se poate monta un semineu, prin grija beneficiarului.

C. Mansarda

1. Hol casa scarii S=20mp
2. Baie S=7.2mp
3. Dormitor S=14mp
4. Dormitor S=20mp
5. Dormitor S=14mp
6. Dresing S=3mp

C2- Garaj

A. Garaj

1. Garaj S=31mp

Locatia se afla aliniata la frontul stradal pozitionata cu fatada principala spre sud fiind constituita dintr-un corp realizat din zidarie de caramida din care se dezvoltă o terasa si un garaj.

Cladirea care se propune a fi construita este simetric din punct de vedere volumetric fata de axul de intrare si se deschide catre frontul stradal.

La intrare in cladire intalnim un living cu o suprafata de 41mp, , terasa de 23mp , bucataria cu o suprafata de 14mp cu o pardoseala de gresie, baia de serviciu, si un dormitor cu o suprafata de 14mp, frontal scările ce fac legatura intre parter si mansarda, bucataria si garajul.

Bucataria deserveste un loc de luat masa si este dotata cu instalatii de ventilatie si de climatizare pentru a garanta un mediu adecvat desfasurarii activitatilor. Accesul

JUDETUL ARAD PRIMĂRIA COMUNEI PAULIȘ	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la autorizație de <u>construire</u>	
desființare	
Nr. _____ din _____	
Arhitect șef	

in mansarda se face prin casa scarii, ce ne conduce spre un hol cu o suprafata de 16.7mp, ce este deservit de trei dormitoare , un dresing si o baie.

Toate incaperile, atat la parter, cat si la mansarda au ventilatie naturala prin goluri cu ferestre dispuse in conformitate cu prevederile Codului civil cu privire la apropierea de vecinatati (min 1.9m).

Structura de rezistenta proiectata este o structura portanta intarita cu samburi de beton armat.

Fundatile si elevatile sunt continue sub ziduri de beton simplu monolit. In proiectarea fundatiilor s-au luat masuri asiguratorii pentru teren.

Planseele, grinzile, stalpii, si buiandrugi sunt din beton armat monolit.

Pentru mai multe detalii consultati memoriu de rezistenta.

Pe aceasta retea se intercaleaza elemente din lemn ecarisat pentru a obtine diferite volume si finisaje.

Structura scarii este din beton armat cu dulapi de lemn de sase cm grosime, ce va respecta doua tracturii de circulatie si o balustrada de minim 90 cm racord treapta contratreapta fiind de 17.5x28cm. Deasemenea toate golurile care se creaza intre mansarda si parter vor fi marginite de balustrazi pentru a prevenii accidentari sau cadere de obiecte.

Pentru mai multe detalii consultati memoriu de rezistenta.

Din punct de vedere al finisajelor cladirii, s-a proiectat placii de gresie portelanata atat la spatile de serviciu cat si la spatile deservite.

.Pentru a ambianta terasa si spatiul imediat exterior cladirii se prevad insule de verdeata.

Acoperisul are o sarpanta de lemn ecarisat cu o inclinatie de scurgere a apelor pluviale de 30% respectiv 9%, in doua ape dotat cu receptor de apa pluviala si parafrunzar, inaltimea maxima la coama este de 5.75m, iar la streasina de 4.35m. Invelitoarea este din tabla cutata profilata.

Finisajul interior si exterior al peretilor se vor realiza din mortar var/ciment si zugraveli lavabile de interior exterior suprapuse unui grund glet de fixare a suprafetei .

Socul cladirii se va finisa cu tencuieli hidroizolatoare .Usile vor fi realizate din profile aluminiu si geam termopan.

NOTA:

Urmarirea executiei lucrarilor se face de catre beneficiar, printr-un cadru tehnic de specialitate, responsabil tehnic cu executia, atestat de catre MLPAT, de asemenea tot de beneficiar se va asigura si un diriginte de santier.

Totalitatea echipamentelor ce asigura utilitatile necesare functionarii constructiei, situate in interiorul limitei de proprietate de la bransament sau racord la utilizator , si instalatiile aferente constructiei se autorizeaza separat fata de realizarea constructiei, conform legii 50/1991 republicata Anexa2.

**NERESPECTAREA PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR
ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RESPONSABILITATE PRIVIND
REALIZAREA CONSTRUCTIEI.**

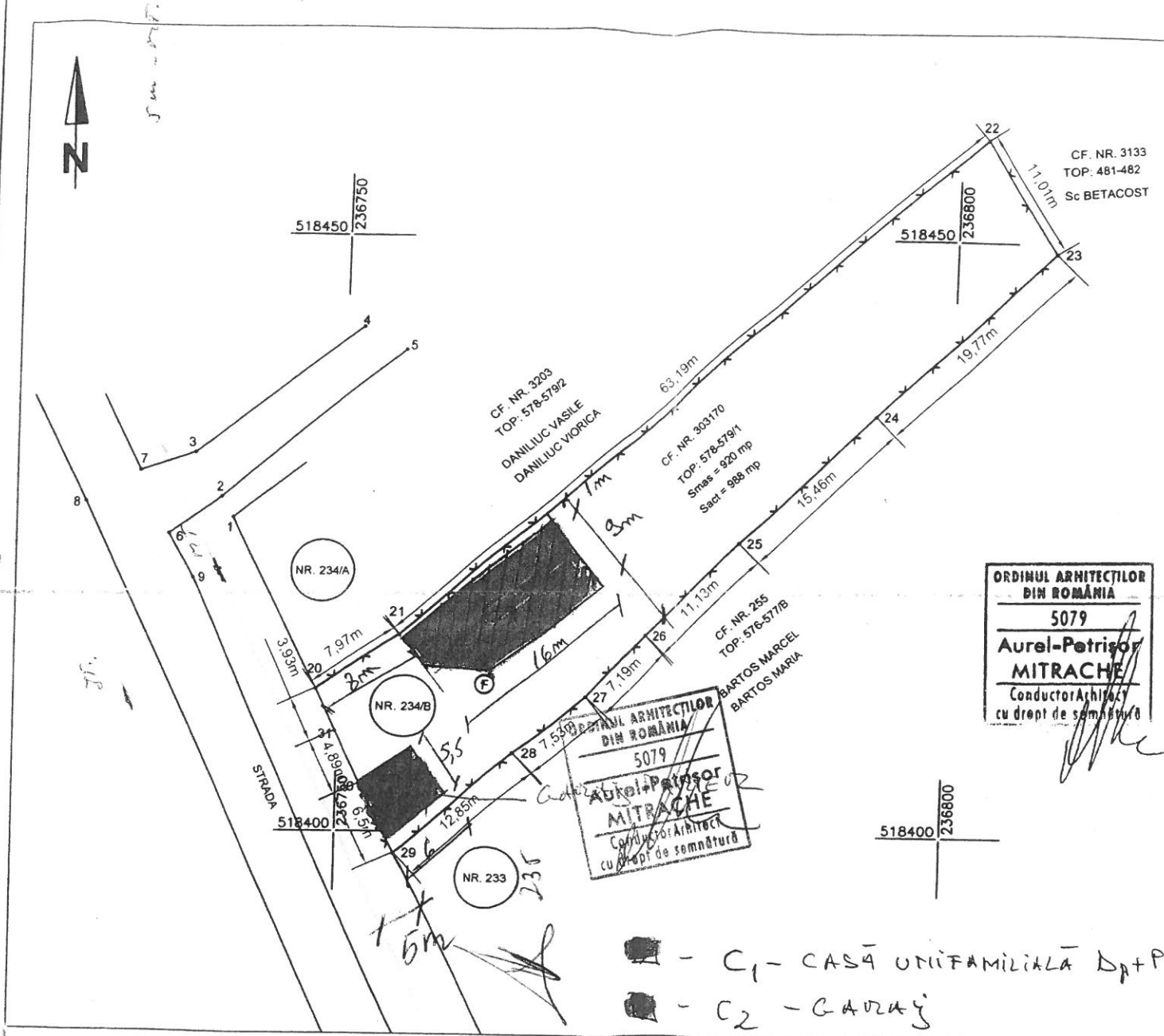
Intocmit C. Arh. Mitrache Aurel

JUDETUL ARAD PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la autorizație de <u>construire</u>	
Nr. _____ din _____ desființare	
Arhitect șef	



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5079
**Aurel-Petrisor
MITRACHE**
Conducator Arhitect
cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5079
**Aurel-Petrisor
MITRACHE**
Conducator Arhitect
cu drept de semnatura

- C₁ - CASĂ UNIFAMILIALĂ Dp+P
- C₂ - GARAJ

NOTA:

- conturul imobilului cu nr.top 578-579/1 este definit de punctele 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31 si este delimitat din stalpi beton si plasa de sarma

Parcela (TOP:578-579/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	518405.512	236748.996	7.975
21	518410.111	236755.511	63.191
22	518451.930	236802.885	11.014
23	518442.705	236808.903	19.766
24	518428.925	236794.732	15.460
25	518418.120	236783.675	11.131
26	518410.355	236775.700	7.190
27	518405.025	236770.874	7.533
28	518400.207	236765.083	12.846
29	518391.645	236755.507	6.501
30	518397.508	236752.698	4.890
31	518401.941	236750.634	3.929

S (TOP:578-579/1)=920.50mp P=171.426m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	518402.837	236762.790	5.117
33	518399.398	236759.001	3.092
34	518396.934	236760.869	5.118
35	518400.374	236764.658	3.091

S (C1)=15.76mp P=16.418m