



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



**HOTARAREA NR.13
DIN 30.01.2020**

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 2205 mp, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Păuliș, teren aferent casei Păuliș nr. 372A, CF. 303643 Top 114-115/b/2/2 Păuliș

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 368 /17.01.2020 a Primarului comunei Păuliș;
- Raportul compartimentului de specialitate Urbanism și Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Păuliș înregistrat la nr.369/ 17.01.2020;
- Prevederile art. 121 din Constituția României;
- Prevederile art.555, 1657 din Codul Civil;
- HCL nr. 55/17.05.2019 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Păuliș a terenului intravilan înscris în CF 303643 Păuliș, nr. top. 114-115/b/2/2 aflat în proprietatea privată a Statului Român ;
- Prevederile art. 129, alin. 2 lit.c, coroborat cu alin.6, lit. b, art.139 alin.3 lit. g, art.354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 303643 Păuliș nr.top.114-115/b/2/2 proprietar Comuna Păuliș, domeniu privat;
- Raportul de evaluare nr. 28/2019, întocmit de PFA Păduraru Mircea, evaluator ANEVAR;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;
- Prevederile art. 21 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Păuliș nr.2,3,4;
- Numarul de voturi de la ședința de consiliu cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 1 voturi „abțineri” și nr. voturi __ „împotrivă” , (cvorumul necesar fiind 2/3 din numărul consilierilor în funcție,)

In temeiul prevederilor art.129 alin. (1) alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. „d,, și „e,, și art.139 alin. (3) litera „d,, din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ,

HOTĂRÂSTE

Art.1. - Se aprobă raportul de evaluare a terenului nr. 28/2019, întocmit de PFA Păduraru Mircea , evaluator ANEVAR conform anexei nr. 1.

Art.2. – Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta Hotărâre.

Art.3. - Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință , curti constructii, in suprafață de 2205 mp , aparținând domeniului privat de interes local al comunei Păuliș, teren aferent casei Păuliș nr. 372A , CF. 303643 Top 114-115/b/2/2 Păuliș.

Art.4. - Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 4 la prezenta Hotărâre.

Art.5. - Prețul de pornire a licitației este de 1,05 Euro /mp in echivalent lei la curs BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației, în conformitate cu Raportul de evaluare a terenului nr. 28/2019, întocmit de PFA Păduraru Mircea , evaluator ANEVAR și însușit de Consiliul local Păuliș.

Art.6.–Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.7. - Se aprobă componența Comisiei pentru organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare, în conformitate cu prevederile legii în următoarea componență :

- Petruța Viorel , viceprimar – Președinte ;
- Dehelean Manuela, consilier comp. Urbanism și achiziții publice – membru ;
- Homoki Pavel , consilier comp. Contabilitate – membru ;
- Vesa Lucia , consilier comp. Impozite și taxe – membru ;
- Goilean Gheorghe Gabriel , administrator public – secretar.

Art.8. – Anexele 1,2A,2B,3 și 4 fac parte integranta din prezenta Hotărâre.

Art.9. - Se împuternicește Primarul comunei Păuliș, prin Compartimentul Urbanism și achiziții publice, pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.10. - (1) Prezenta Hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată cu:

-Instituția Prefectului județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

-Primarul comunei Păuliș;

-Compartimentul de specialitate urbanism și achiziții publice;

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Comunei Păuliș.

Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Păuliș și prin publicare pe site .

**PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER FOSTER CORNELIA**



**SECRETAR GENERAL,
PUIE IOAN**