



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÂRCIUMARU GHEORGHE

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarmaru@yahoo.com

OPERATOR 9094

DOSAR NR. 66/2019

Dosar instanta. 548/250/2019 al Judecatoriei Lipova

PUBLICATIE DE VANZARE NR. I

Subsemnatul Cârciumaru Gheorghe, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea nr. 366 din data de 25.03.2019 pronunțată de către Judecătoria LIPOVA în dosar instanță nr 548/250/2019, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditorii STEI Anca Maria** cu domiciliul în Lipova - 315400, Piața Decebal nr. 7, Judetul Arad, **STEI Alexandru (Fiul - Junior)**, cu domiciliul în Lipova - 315400, Piața Decebal nr. 7, Judetul Arad prin reprezentant legal **STEI ANCA - MARIA** cu domiciliul în Lipova, Piața Decebal nr. 7 jud. Arad, **STEI Alexandru - Senior** cu domiciliul în Lipova - 315400, Piața Decebal nr. 7, Judetul Arad și **STEI Cornelia - Maria**, cu domiciliul în Lipova - 315400, Piața Decebal nr. 7, Judetul Arad totuși prin mandat av. Serb Octavian Silviu, cu sediul profesional în Arad, B-dul V.Milea nr. 33-35 ap.32 jud. Arad, împotriva debitorului **STOIAN Onoriu, CNP: 1420206020029**, cu domiciliul în Paulis - 317230, nr. 8, Judetul Arad conform titlului executoriu **Sentința penală nr. 60 din data de 10.05.2018, pronunțată de Judecătoria Lipova în dosar nr. 257/250/2017 în snur cu Decizia penală nr. 1293/A din data de 29.11.2018 pronunțată de Curtea de Apel Timisoara în dosar nr. 257/250/2017** pentru recuperarea sumei de **50.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 41.655,00 Lei**, reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silită care se vor actualiza periodic în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc – debit stabilit conform Încheierii de cheltuieli din data de 03.04.2019 și Încheierii stabilire cheltuieli suplimentare din data de 28.06.2019 și având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștință publică faptul că la data de **06 August 2019 orele 13 :00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în Paulis - 317230, nr. 8, Judetul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 300059 Paulis, nr. cadastral 950, nr. top. 518-519, compus din Casa P + teren intravilan proprietatea debitorului **STOIAN Onoriu**, cu domiciliul în Paulis - 317230, nr. 8, Judetul Arad

Pretul de pornire al licitației este de 293.150,00 Lei (62.000,00 Euro), reprezentând pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert evaluator SC Top Sky Valuation SRL - Claudiu Chelu raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÂRCIUMARU GHEORGHE**

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarmiuru@yahoo.com

titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 843 alin. 1 C.proc.civ., .

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnari, CUI RO21385996 APARTINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrierile mai sus aratate.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, in 11 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 05.07.2019 dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Lipova
- 4) Afisare Primaria Paulis
- 5) Comunicare Primaria Paulis Directia Fiscala
- 6) Comunicare AFP Lipova
- 7) Creditor **creditorii STEI Anca Maria, STEI Alexandru (Fiul - Junior)**, prin reprezentant legal STEI ANCA - MARIA, STEI Alexandru - Senior si STEI Cornelia - Maria, toti prin mandatar av.Serb Octavian Silviu, cu sediul profesional in Arad, B-dul V.Milea nr. 33-35 ap.32 jud. Arad
- 8) Debitor **STOIAN Onoriu**, cu domiciliul in Paulis - 317230, nr. 8, Judetul Arad
- 9) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 10) Ziar Romania Libera (in extras)
- 11) Pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC

