



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
**PRIMAR**



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

**Proiect de hotărâre nr.132**

din data de 10.12.2020

**privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.300193 Păuliș, de la 10.772 mp (înscrisă în cartea funciară) la 11.478 mp (suprafața măsurată), domeniu public al comunei Păuliș**

*Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 9817/10.12.2020;
- raportul compartimentului de specialitate urbanism înregistrat la nr. 9818/10.12.2020 prin care se propune Consiliului local Păuliș rectificarea suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.300193 Păuliș de la 10.772 mp la 11.478 mp;
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului local Păuliș;
- Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad.183, 184, 185 top.2968/a, 2970/a situat în loc. Păuliș, întocmită de PF DAMACUS GHEORGHE;

Ținând cont de:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și art.78 ale Ordinului ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș din H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de .... voturi „pentru”, ... "abțineri" și ... voturi „împotrivă”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.300193 Păuliș cu nr.cad.183, 184, 185 top.2968/a, 2969/a, 2970/a, domeniu public al comunei Păuliș de la 10.772 mp (înscrisă în cartea funciară) la 11.478 mp (suprafața măsurată), conform documentației cadastrale întocmite de PF DAMACUS GHEORGHE – anexa 1 la prezenta hotărâre, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păuliș și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul comunei Păuliș;
- Compartiment urbanism.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR Ioan TURCIN**

Avizat Secretar General,  
Simona Pascu



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)



**Nr. 9817/10.12.2020**

**REFERATUL DE APROBARE**

**privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.300193 Păuliș, de la 10.772 mp (înscrisă în cartea funciară) la 11.478 mp (suprafața măsurată), domeniu public al comunei Păuliș**

- raportul compartimentului de specialitate urbanism înregistrat la nr. 9818/10.12.2020 prin care se propune Consiliului local Păuliș rectificarea suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.300193 Păuliș de la 10.772 mp la 11.478 mp;
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului local Păuliș;
- Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad.183, 184, 185 top.2968/a, 2970/a situat în loc. Păuliș, întocmită de PF DAMACUS GHEORGHE;

Terenul situat în Comuna Păuliș, sat Păuliș, nr.FN, înscris în CF nr. 300193 Păuliș cu nr.cad. 183,184,185, nr.top. 2968/a, 2969/a, 2970/a în suprafață de 10772 mp.

În urma măsurărilor topometrice efectuate de P.F. Dămăcuș Gheorghe s-a constatat o diferență de 706 mp în plus față de cea notată în cartea funciară, fapt pentru care se impune rectificarea suprafeței de teren.

Din verificările vecinătăților, se constată că nu se regăsește nici în interiorul acestor imobile această diferență de teren.

**PRIMAR,  
IOAN TURCIN**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)



**Nr. 9818/10.12.2020**

**RAPORT**

**privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.300193 Păuliș, de la 10.772 mp (înscrisă în cartea funciară) la 11.478 mp (suprafața măsurată), domeniul public al comunei Păuliș**

- Ținând cont de referatul de aprobare nr. 9817/10.12.2020 a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului local Păuliș;  
- Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad.183, 184, 185 top.2968/a, 2970/a situat în loc. Păuliș, întocmită de PF DAMACUS GHEORGHE;

Ținând cont de:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
- prevederile art.23 lit.a) și art.78 ale Ordinului ANCPPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;  
- Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș din H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;  
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;  
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile mai sus menționate, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile.

Terenul situat în Comuna Păuliș, sat Păuliș, nr.FN, înscris în CF nr. 300193 Păuliș cu nr.cad. 183,184,185, nr.top. 2968/a, 2969/a, 2970/a în suprafață de 10772 mp.

În urma măsurărilor topometrice efectuate de P.F. Dămăcuș Gheorghe s-a constatat o diferență de 706 mp în plus față de cea notată în cartea funciară, fapt pentru care se impune rectificarea suprafeței de teren.

Din verificările vecinătăților, se constată că nu se regăsește nici în interiorul acestor imobile această diferență de teren.

Prezentul proiect de hotărâre întrunește toate condițiile, în consecință Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice recomandă consiliului local să îl ia în dezbateră în vederea adoptării.

**CONSILIER URBANISM,**

**Kazoni-Subescu Anca**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300193 Păuliș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3593 Pauliș

**Adresa:** Loc. Pauliș, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 183,184,185 Top: 2968/a, 2969/a,2970/a	10.772	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2968/a, 2969/a,2970/a	Loc. Pauliș, Jud. Arad	stadion

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>82 / 13/01/2006</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PAULIȘ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3593 Pauliș)	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 183,184,185 Top: 2968/a, 2969/a,2970/a	10.772	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.428	-	-	2968/a	
2	curți constructii	DA	1.838	-	-	2969/a	
3	curți constructii	DA	506	-	-	2970/a	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2968/a, 2969/a,2970/a	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	stadion

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/12/2020, 12:04



*[Handwritten signature in blue ink]*