

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 24 din 19.04.2024
---	---

Incheiat astazi 19.04.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 24 din 19.04.2024, depusa de catre STRAJICI TIBERIU-LAZĂR, C.I. seria si nr. _____ in imputernicitul ARDELEAN DANIEL, C.I. _____ calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 19.04.2024

Oferta de vanzare nr 24 din 19.04.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 24 din 19.04.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Turcin Ioan

Secretar General
Pascu Simona



Inspector
Hănciță Simina

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea ARAD/PĂULIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Păuliș	Nr. din / / (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul Strajici Tiberiu Lazar,, în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria, liberat(ă) de SPCLEP Lipova, data și locul nașterii 15.09.1952, Sambateni localitatea Arad, județul/țara Arad, România cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea Arad, str. P-ta Sporturilor, nr. 10, bl. 25, sc., et., ap. 13, județul/sectorul Arad, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin Ardelean Daniel (numele și prenumele),, în calitate de împuternicit, conform procura nr.671/17.04.2024, localitatea Sambateni, str. nr. 296, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal 317233, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu

Data 19.04.2024.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) Strajici Tiberiu Lazar, având adresa de comunicare în: localitatea Arad, str. P-ta Sporturilor, nr. 10, bl. 25, sc., et., ap. 13, județul/sectorul Arad, codul poștal, e-mail, tel.,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,56 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 28.000 (lei) douăzeci și opt mii lei

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:

^{^2}) Se va completa în cifre și litere.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3}) (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte ^{^5})	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	Paulis/Arad	0,56	1/1	303913	303913	T3	A7/1/45	arabil	
Verificat primărie ^{^4})									

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ardelean Daniel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data19.04.2024...

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 24 din 19.04.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 24 din data de 19.04.2024 , depusa de STRAJICI TIBERIU-LAZĂR privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5600 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 303913, nr carte funciara 303913 , nr tarla 3 , nr parcela 7/1/45 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 28000.0 lei PAULIS, afisata in data de 19.04.2024 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Turcin Ioan
COMUNA
PAULIS
SECRETAR GENERAL
Pascu Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 19.04.2024 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păulis pentru oferta de vânzare depusa de STRAJICI TIBERIU-LAZĂR, CI seria în calitate de vânzător, care a fost înregistrată în Registrul de Evidenta cu nr.24/19.04.2024.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina