

*Au primit lei  
Legea  
D*

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

**Nr. 5 din 18.02.2021**

Ca urmare a cererii adresată de către **Ile Efraim și Ile Ioana Ancuța**, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul **Arad**, com. **Păuliș**, sat **Sâmbăteni**, cod poștal **317233**, str.-, nr. **453**, bl....., sc....., et....., ap....., tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **851** din **02.02.2021**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

#### CONSTRUIRE CASĂ Sp+P+M - REAUTORIZARE

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Sâmbăteni**, sectorul....., cod poștal **317233**, str. ..., nr.**453**, bl. ., sc. ...., et. ...., ap.... .

Cartea funciară<sup>4)</sup> **CF 301434, Nr. Cad. 301434** - Comuna Păuliș.

— lucrări în valoare de<sup>5)</sup> **304.712,00 LEI (fără TVA)**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. <sup>6)</sup> **3** din **2021**.

#### CONSTRUIRE CASĂ Sp+P+M - REAUTORIZARE

Elaborată de **SC EXPRO-CONSTRUCT SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Chișineu-Criș**, cod poștal -, str. **Primăverii**, nr.**1**, bl., sc. ...., et.-, ap.- — respectiv de **Arh. Kele Marius**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4220**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Timiș** al Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera  
(se completează de către emitent)  
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

## ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

### Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991<sup>1)</sup>:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și rețehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) - h).

### Capitolul 2 - Categoriile de construcții\*1):

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții de locuințe                 | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice                 |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate                                    | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare            |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială                           | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri              |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ                                  | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special          |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură                                     | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate        |
| <input type="checkbox"/> pentru turism                                      | <input type="checkbox"/> rețele edilitare:                        |
| <input type="checkbox"/> pentru culte                                       | <input type="checkbox"/> apă                                      |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe                    | <input type="checkbox"/> canalizare                               |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț                                      | <input type="checkbox"/> energie electrică                        |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii                                    | <input type="checkbox"/> termice                                  |
| <input type="checkbox"/> pentru sport                                       | <input type="checkbox"/> gaze                                     |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere                                    | <input type="checkbox"/> telecomunicații                          |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice                 | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare:                    |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale                            | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului     |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare                      | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi                    | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior       |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații                 | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri                |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice                             | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu.      |

1) Se introduce "X" în casetă.



**Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului ..... 145 ..... mp  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente ..... 5,45 .....  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent 5,45 % propus 11,10 %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent 0,05 propus 0,23  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.  
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 2,100 m față de limita de proprietate din .....  
 de 2,200 m față de limita de proprietate din .....  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....  
 f) Numărul de corpuri de clădiri 2 ..... din care:  
 existente ..... desființate .....  
 menținute ..... propuse ..... rezultate 2 .....  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

(mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
- existente, din care:				
- desființate	<u>83,00</u>	<u>83,00</u>	<u>66,4</u>	<u>1600' 1</u>
- menținute	<u>83,00</u>	<u>83,00</u>	<u>66,4</u>	<u>1600' 1</u>
- propuse	<u>162,96</u>	<u>340,13</u>	<u>270,00</u>	<u>78,98' 4</u>
TOTAL <sup>*)</sup>	<u>245,96</u>	<u>423,13</u>	<u>336,40</u>	<u>94,98' 5</u>

\*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP 1 ... CORP ..... CORP ..... CORP .....

Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>3,15</u>	—	—	—
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,90</u>	—	—	—

i) Numărul de niveluri:

CORP 1 ... CORP ..... CORP ..... CORP .....

Existente	—	—	—	—
Propuse	<u>5+1+1+1+1</u>	—	—	—

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP 1 ... CORP ..... CORP ..... CORP .....

Sistem constructiv				
Fundații	<u>BETON</u>	—	—	—
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>ȘARPANTĂ</u>	—	—	—
Sistem de încălzire	<u>CENTRAL</u>	—	—	—
Învelitoare (material/culoare)	<u>ȘTILĂ ROȘIE</u>	—	—	—
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>TENC. GRI</u>	—	—	—
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PLAȘTIC</u>	—	—	—

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe\*1)

principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale

de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

\*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

\*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

- Construcții pentru instituții publice\*1)

- sănătate nr. de paturi ... nr. de consultații ... nr. de proceduri ..
- învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
- cultură nr. de locuri ...
- hoteliere nr. de camere ... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri ...
- administrative și financiare nr. de personal ...

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii\*1)

- comerț nr. de personal ...
- alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal ...
- servicii nr. de personal ...

- Construcții pentru sport, recreere\*1)

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

- Construcții pentru activități productive\*1)

- producție nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane\*1)

- apă                       canalizare     energie electrică     energie termică
- gaze naturale     telefonie         salubritate         transport urban
- Alte utilități:

m) Garaje și parcaje\*1)

- garaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... mp
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... mp

n) Drumuri, alei, platforme:

suprafață carosabil .... mp; suprafață pietonală .... mp

o) Spații verzi\*1)

- arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....
- arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață .... mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

*ACOMUNES; LICHIDE SI GAZE DE INCALZIRE SI RACIRE LA GRUPA ECOLOGICE*  
*CLADIREA DE VA-DATA CU SAVA-FRIGORIFER P. 6*

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data 02.02.2024

Intocmit\*4)

L.S.

*149 de greșeli*



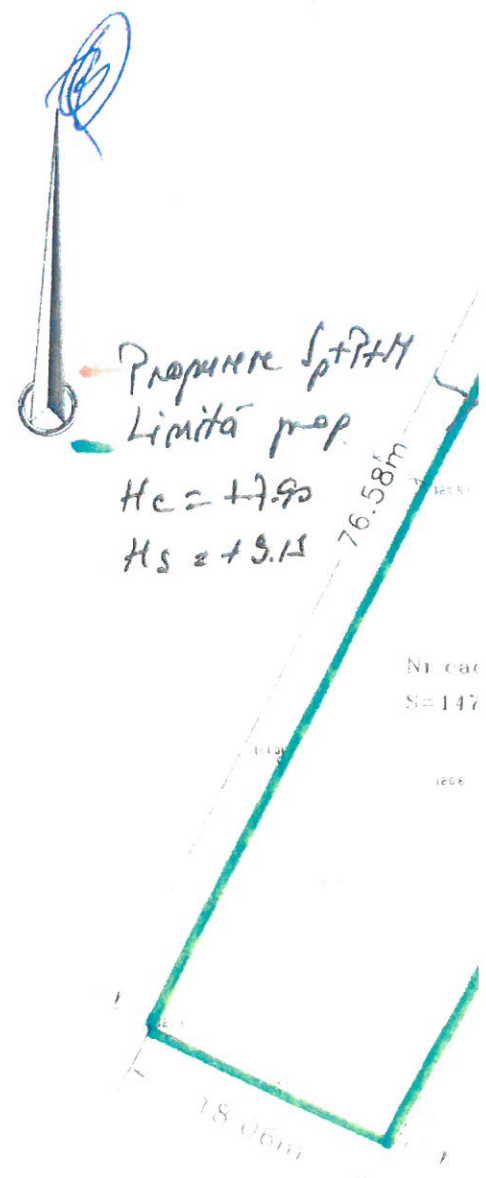
\*4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:  
 - numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;  
 - numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

Nr. contur: 301434  
 Suprafata totala: 1474.92 mp  
 Suprafata construita: 191.550 mp

Nr. contur: 301434  
 UAT: FAURIS  
 A. Date referitoare la teren  
 B. Date referitoare la constructii

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Suprafata	Valoarea	Suprafata	Valoarea
1474.92	51520	191.550	51520
Total	51520	Total	51520

11389 30 MAR 2013



CONTUR CAD. 301434

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	521280.681	231218.718	18.062
80	521272.865	231235.001	76.402
23	521340.994	231269.580	1.207
24	521341.526	231268.497	10.280
48	521346.061	231259.271	9.022
44	521350.040	231251.174	76.577

S (contur I) = 1474.92 mp    P = 191.550 mp