

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 58 din 06.11.2024
---	---

Incheiat astazi 06.11.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 58 din 06.11.2024, depusa de catre STAI IOAN, CNP CI seria si nr. prin imputernicitul ARDELEAN VASILE, CNP CI seria si nr. impreuna cu NEAGA MONICA, CNP CI seria si nr. prin imputernicitul ARDELEAN VASILE, CNP CI seria si nr. in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 06.11.2024

Oferta de vanzare nr 58 din 06.11.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 58 din 06.11.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

/ PRIMAR
Saul SIGHETI

Secretar General
Pascu Simona



Inspector
Hăncilă Simina

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 58 din 06.11.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata STAI IOAN , CNP _____ , in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ eliberat(a) de SPCLEP Lipova,
la data de 05.01.2015, data si locul nasteri: _____ , _____ calitatea/judetul/tara _____ rad,
cetatenia română , nationalitatea româna,
2. (**) cu domiciliul in: sat. _____ . Păuliș jud. Arad telefon _____ ,
e-mail _____

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____ , str.
_____ nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , judetul/sectorul _____ , codul postal
_____ , telefon _____ , fax _____ , e-mail _____ ,

4. (***) Prin ARDELEAN VASILE , CNP _____ identificat/identificata cu CI
seria si n _____ 4 , in calitate de împuternicit , conform Procură specială
nr.192/23.08.2024 , adresa sat. _____ x _____ jud. Arad ,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata NEAGA MONICA , CNP _____ 8, in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si n _____ 15, eliberat(a) de SPCLEP Lipova,
la data de _____ nascuta la data de _____ , localitatea Ghioroc/Arad cetatenia
română nationalitatea română

(**) cu domiciliul in: sa _____ jud. Arad

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____ , str. _____
nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , judetul/sectorul _____ , codul postal _____ ,
telefon _____ , fax _____ , e-mail _____

(***) Prin ARDELEAN VASILE , CNP _____ 2 , identificat/identificata cu CI seria
si n _____ , in calitate de împuternicit , conform Procură specială nr.192/23.08.2024 ,
adresa sat. _____ , jud. Arad ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru

culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2534 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii PAULIS, identificat cu numar cadastral 308439, inscris in cartea funciara nr. 308439 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Oferta de vânzare; Extras CF nr.308439 Păuliș; Extras de Plan cadastral; Titlu de proprietate nr.163041/12.03.2024; Certificat de moștenitor nr.143/2024; Declarație notarială nr.1092/23.08.2024; Procură specială nr. 192/23.08.2024; Copii CI proprietari; Copie CI împuternicit; Certificat de atestare fiscală

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ARDELEAN VASILE



(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

ARDELEAN VASILE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

06.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 58 din 06.11.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
STAI IOAN , CNP , avand adresa de comunicare in: sat.

d. Arad telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NEAGA MONICA , CNP avand adresa de comunicare in:

.....om. Pauliș jud. Arad

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2534 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 6060.0 LEI (sase mii saizeci lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS	0.2534	1/1 0.2534	308439	308439	36	179/1/12- 13	arabil	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ARDELEAN VASILE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
ARDELEAN VASILE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

06.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 58 din 06.11.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 58 din data de 06.11.2024 , depusa de STAI IOAN impreuna cu NEAGA MONICA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2534 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 308439, nr carte funciara 308439 , nr tarla 36 , nr parcela 179/1/12-13 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 6060.0 lei PAULIS, afisata in data de 06.11.2024 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD



SECRETAR GENERAL
Pascu Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 06.11.2024 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de STAI IOAN, CNP _____ CI seria _____, împreună cu NEAGA MONICA, CNP _____ CI seria ^ ^ _____ și calitate de vânzători, care a fost înregistrată în Registrul de Evidenta cu nr.58/06.11.2024.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina

U... |