

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNPETRU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

www.sanpetrudecampie.ro



sanpetru@cjmures.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 67

Din data de 06.09.2022

Privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafața de 3200 mp din totalul de 3200 mp, înscris în CF nr. 51036 Dâmbu ,nr.top 51036 aflat în proprietatea Parohiei ortodoxe Dâmbu în favoarea comunei Sânpetru de Câmpie, jud. Mureș, în vederea construirii unei capele mortuare în localitatea Dâmbu, comuna Sânpetru de Câmpie, jud. Mureș

Primarul comunei Sânpetru de Câmpie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de primar și avizat de comisile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Sânpetru de Câmpie;
- Raportul de specialitate al Compartimentului registrul agricol fond funciar, cadastru și urbanism înregistrat cu nr. 4513/06 septembrie 2022 ;
- Referatul de aprobare nr. 4514/2022a primarului comunei Sânpetru de Câmpie;
- Prevederile art.693-702, art.874, alin.(1) și a art.1 și 2 alin. (2), din Codul Civil;
- Prevederile art.291, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
- Numărul de voturi „, pentru” al consilierilor, nr. de voturi împotriva..... și nr. de voturi abțineri din total de 11 consilieri ;

În temeiul art.129, alin.(2), art.139, alin.(1) și art. 196, alin.1, lit.a), din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare,

PROPUNE

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 3200 mp, înscris în CF 51036, nr.top. 51036, aflat în proprietatea Parohiei ortodoxe Dâmbu, în favoarea comunei Sânpetru de Câmpie, județul Mureș, în vederea construirii unei capele mortuare conform schitei ce constituie anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra imobilului menționat la art. 1 pe o perioadă de 10 ani.

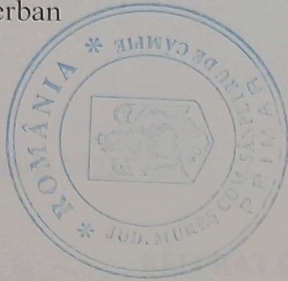
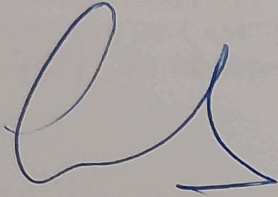
Art.3. Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit, conform anexei nr.2, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Sânpetru de Câmpie d-l Crăciun Spiru Șerban și semneze actul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, Instituției Prefectului –Județul Mureș, la dosarul ședinței, Primarului Comunei Sânpetru de Câmpie și pe site-ul Primăriei Comunei Sânpetru de Câmpie.

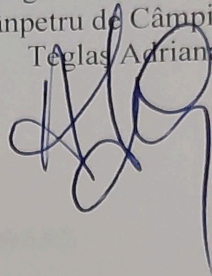
Initiator ,

Primar Crăciun Spiru Șerban



Aviz legalitate

Secretar general al comunei
Sânpetru de Câmpie
Teclas Adriana





ROMÂNIA
JUD. MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
SÂNPETRU DE CÂMPIE
Nr. 4514 din 06 septembrie 2022

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Crăciun Spiru Șerban în calitate de Primar al comunei Sânpetru de Câmpie, având în vedere:

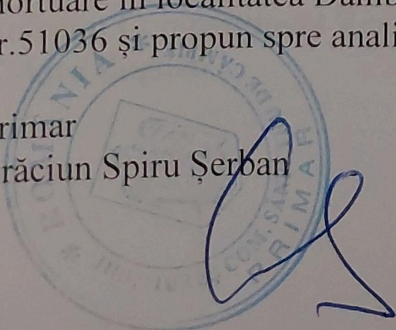
- prevederile HG nr. 741/2016, pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

- extras CF - nr. topografic 51036, proprietar Parohia Ortodoxă Dâmbu, com. Sânpetru de Câmpie, jud. Mureș, consider oportună construirea unei capele mortuare în localitatea Dâmbu pe terenul aparținând Parohiei Ortodoxe Dâmbu identificat prin CF nr. 510036, din următoarele considerente:

- Ca urmare a aplicării normelor sanitare conforme cu legislația europeană, devenită obligatorie după anul 2007, an în care România a aderat la Uniunea Europeană, a devenit necesară construirea unei capele mortuare care să satisfacă necesitățile legate de desfășurarea ceremoniei de înmormântare pentru locuitorii din localitatea Dâmbu
- Construirea acestei capele în localitatea Dâmbu, pe terenul aparținând Parohiei ortodoxe Dâmbu, este justificată din lipsa unui teren corespunzător în zonă care să se afle în proprietatea UAT comuna Sânpetru de Câmpie și care să corespundă cerințelor necesare realizării acestei construcții.
- Utilizarea terenului Parohiei ortodoxe Dâmbu nu grevează nici un fel de sarcini/cheltuieli suplimentare imputabile UAT comuna Sânpetru de Câmpie față de bugetul local pentru anul 2022 și planul de achiziții aferente anului 2022, această construcție urmând a se realiza în baza unui acord de parteneriat respectiv a unui contract de suprafață între UAT comuna Sânpetru de Câmpie și Parohia Ortodoxă Dâmbu.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportună și necesară, construirea capelei mortuare în localitatea Dâmbu pe terenul aparținând Parohiei Ortodoxe Dâmbu, identificat prin CF nr. 51036 și propun spre analizare și aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost inițiat.

Primar
Crăciun Spiru Șerban



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51036 Sânpetru de Câmpie

Nr. cerere	68481
Ziua	19
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100107005763



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, sat. Dâmbu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51036	3.200	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit partial cu gard din plasa de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68481 / 19/08/2021	
Act Administrativ nr. 111009, din 03/02/2009 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA DAMBU
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

C. Partea III. SARCINI .

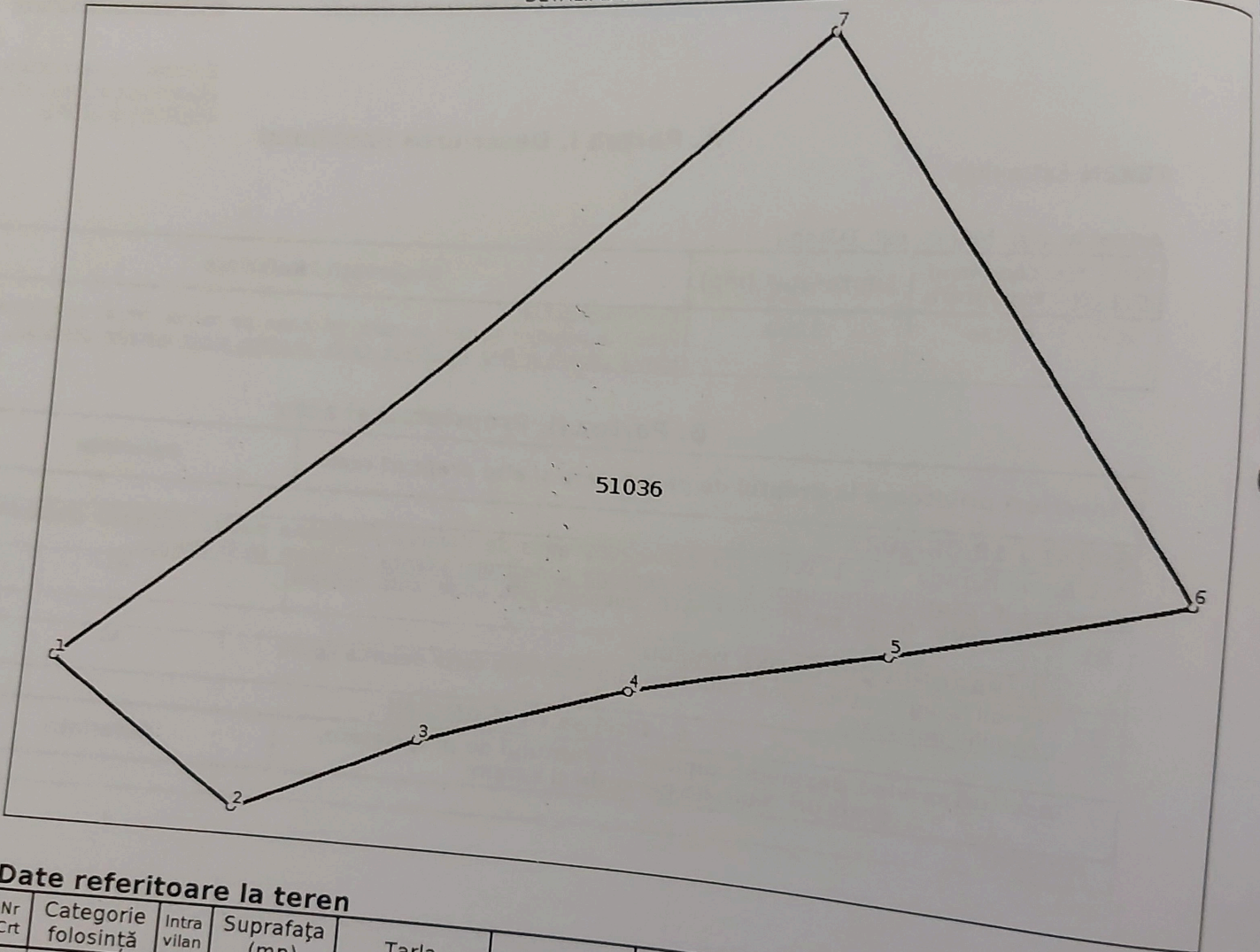
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51036	3.200	Imobil împrejmuit parțial cu gard din plasa de sarma. Imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	9	382/1/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.0
2	3	18.399
3	4	20.487
4	5	23.754
5	6	25.077
6	7	56.285

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	91.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
14-09-2021

Data eliberării,
JJ

Asistent Registrator,
ROXANA VALENTINA TODORAN

(parafa și semnătura)

Referent,

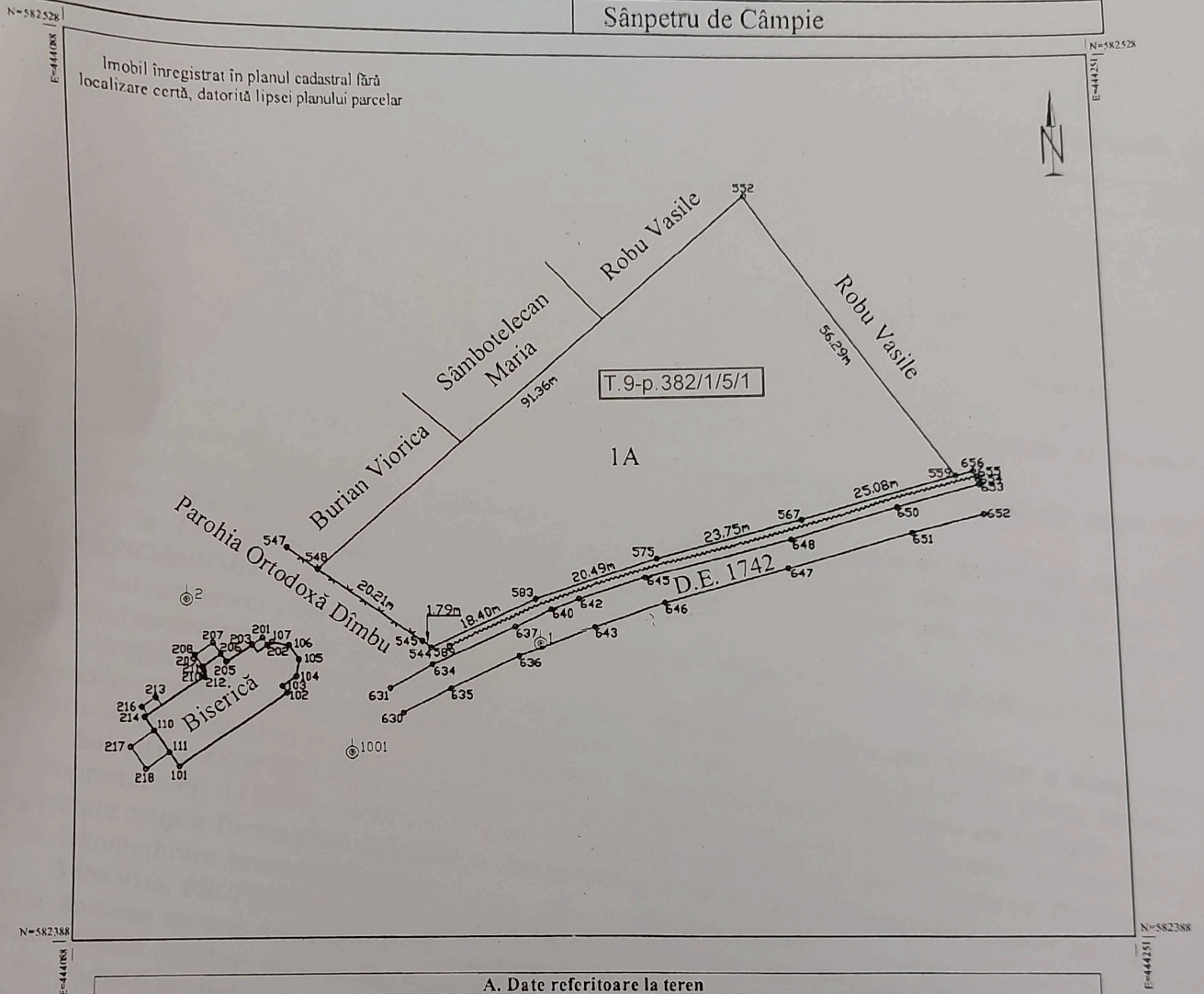
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA nr. 1.35 A1

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51031	3.200 mp.	com. Sânpetru de Câmpie, sat Dâmbu, jud. Mureș
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sânpetru de Câmpie	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	3.200	Împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă
Total		3.200	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3.200 mp.
Suprafața din act = 3.200 mp.

<p>Executant: Ing. Tamási Zoltán Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>TAMASI ZOLTAN Data: 2021.08.19 10:19:06 +03'00' Categorie B</p> <p>Stampila BCPI</p>	<p>D.68481/2021 Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>Constantin Toma Semnat digital de Constantin Toma Data: 2021.08.26 10:48:02 +03'00'</p>
--	--