

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNPETRU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

www.sanpetrudocampia.ro



sanpetru@cjmures.ro

HOTĂRÂRE NR. 58
Din 15.09.2022

privind aprobarea procesului verbal încheiat în ședința anterioară de lucru a Consiliului Local al
Comunei Sânpetru de Câmpie din data de 12.07.2022

Consiliul local al comunei Sânpetru de Câmpie, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară
din data de 15.09.2022,

Având în vedere :

- prevederile art.138, alin. (15), din OUG57/2019, privind Codul Administrativ
 - referatul de aprobare nr. 10 din 06.09.2022, întocmit de primarul comunei Sânpetru de Câmpie
 - raportul de specialitate nr. 1005 din 06.09.2022, avizele comisiilor de specialitate, pentru
proiectul de hotărâre cu nr. 58 din 06.09.2022,
- În temeiul prevederilor, art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu 10 voturi „ pentru „, cu voturi „ împotriva „, și voturi „ abțineri „,
Din totalul de 11 consilieri locali în funcție

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă procesul verbal încheiat în ședința anterioară de lucru a Consiliului Local al
Comunei Sânpetru de Câmpie, din data de 12.07.2022 în forma redactată în care a fost
prezentat, procesul verbal mai sus menționat constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului –Județul Mureș, Primarului
Comunei Sânpetru de Câmpie și pe site-ul Primăriei Comunei Sânpetru de Câmpie.

Președintele de ședință
Roșca Grigore

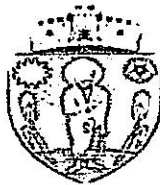


Contrasemnează

Secretar general al comunei Sânpetru de Câmpie
Teglaș Adriana

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNPETRU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

www.sanpetrudecampia.ro



sanpetru@cjmmures.ro

HOTĂRÂRE NR. 59
Din 15.09.2022

privind aprobarea Ordinei de zi a ședinței ordinare din data de 15 septembrie 2022
Consiliul local al comunei Sânpetru de Câmpie, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din
data de 15.09.2022,

Având în vedere :

-Dispoziția nr. 150 din 06.09.2022, emisă de Dl. Primar al comunei Sânpetru de Câmpie, prin care dispune convocarea ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Sânpetru de Câmpie, conform art. 134, alin. (1), lit. a), din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

În conformitate cu Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 134, alin. (1), lit. a), art. 135, și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198, alin. (1) și (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cu 10 voturi „pentru”, cu voturi „împotriva”, și voturi „abțineri”,

Din totalul de 11 consilieri locali în funcție

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă Ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 15 septembrie 2022, după cum urmează

În conformitate cu prevederile art. 133, alin.(1), art. 134, alin. (1), lit. „a”, alin. (3), lit. b), art. 196, alin. (1), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, se convocă ședința ordinară a Consiliului Local Sânpetru de Câmpie, jud. Mureș în data de 15.09.2022, ora 9,30, potrivit dispozițiilor primarului nr. din 06.09.2022 cu respectarea măsurilor legale în vigoare, ședința se va desfășura la sediul primăriei comunei Sânpetru de Câmpie, jud Mureș, cu următoarea,

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal încheiat în ședința anterioară de lucru a Consiliului Local al Comunei Sânpetru de Câmpie din data de 12.07.2022
Inițiator, Crăciun Spiru Șerban, primar
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Ordinei de zi a ședinței ordinare din data de 15 septembrie 2022
Inițiator, Crăciun Spiru Șerban, primar

3. Proiect de hotărâre privind **aprobarea** validare dispoziție primar nr, 140 din 10.08.2022
Inițiator , Crăciun Spiru Șerban ,primar
4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea** cont de execuție trim II anul 2022
Inițiator , Crăciun Spiru Șerban ,primar
5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea** utilizării excedent anul 2021 sursa „E,, Scoala Sf Petru
Inițiator , Crăciun Spiru Șerban ,primar
6. Proiect de hotărâre privind **aprobarea** achiziției de servicii de specialitate în vederea reevaluării patrimoniului comunei Sânpetru de Câmpie – active fixe
Inițiator , Crăciun Spiru Șerban ,primar
7. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Sânpetru de Câmpie**
Inițiator , Crăciun Spiru Șerban ,primar
8. Proiect de hotărâre privind **aprobarea** Privind vânzarea fara licitatie publică (directă) a unui terenproprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Sânpetru de Câmpie, județul Mureș înscris în cartea funciară nr. 51128
Inițiator , Crăciun Spiru Șerban ,primar
9. Proiect de hotărâre privind **aprobarea** Protocolului de cooperare între Comuna Sânpetru de Câmpie și Parohia Ortodoxă Dâmbu, pentru construirea unei capele mortuare în localitatea Dâmbu, comuna Sânpetru de Câmpie, jud. Mureș
Inițiator , Crăciun Spiru Șerban ,primar
10. Proiect de hotărâre privind **aprobarea** constituirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului in suprafata de 3200 mp din totalul de 3200 mp, inscris in CF nr. 51036 Dâmbu ,nr.top 51036 aflat in proprietatea Parohiei.ortodoxe Dâmbu în favoarea comunei Sânpetru de Câmpie, jud. Mureș, în vederea construirii unei capele mortuare în localitatea Dâmbu, comuna Sânpetru de Câmpie, jud. Mureș
Inițiator , Crăciun Spiru Șerban ,primar
11. Proiect de hotărâre privind **aprobarea** alegerii președintelui de ședință pentru următoarele trei luni
Inițiator , Crăciun Spiru Șerban ,primar
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordari unui mandat special în favoarea ADI Ecolect Mureș în vederea derulării procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare în vederea atribuirii contractului de colectare și transport a deșeurilor municipale și a altor fluxuri de deșeuri, componente ale serviciului de salubritate al Județului Mureș – zona 7 Râciu, pentru comuna Sânpetru de Câmpie
Inițiator , Crăciun Spiru Șerban ,primar
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de specialitate privind derularea acțiunii de audit public intern
Inițiator , Crăciun Spiru Șerban ,primar
14. Proiect de hotărâre privind modificare Buget Local UAT Sânpetru de Câmpie anul 2022 sursa A
Inițiator , Crăciun Spiru Șerban ,primar
15. Diverse

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului –Județul Mureș, Primarului Comunei Sânpetru de Câmpie, la dosarul ședinței și pe site-ul Primăriei Comunei Sânpetru de Câmpie

Presedintele sedinta,
Roșca Grigore



Contrasemnează

Secretar general al comunei
Sânpetru de Câmpie
Teglaș Adriana

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNPETRU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

www.sanpetrudecampie.ro



sanpetru@mures.ro

HOTĂRÂRE NR. 60
Din 15.09.2022

privind validarea Dispoziției primarului comunei Sânpetru de Câmpie nr. 140/10.08.2022 privind rectificarea bugetului local pe anul 2022 în urma Extrasului de cont din data de 09.08.2022 Trezoreria Luduș

Consiliul local al comunei Sânpetru de Câmpie întrunit în sedinta ordinară din data de 15.09.2022, Analizând raportul de specialitate al compartimentului buget finanțe resurse umane nr. 4464/06.09.2022, referatul de aprobare al primarului nr. 4466/06.09.2022;

Având în vedere:

- Dispoziția primarului comunei Sânpetru de Câmpie nr. 140/10.08.2022 privind rectificarea bugetului local pe anul 2022 în urma Extrasului de cont din data de 09.08.2022 Trezoreria Luduș;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sânpetru de Câmpie nr. 56/12.07.2022 privind modificarea bugetului local pe anul 2022;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Legii nr. 317/2022 privind Bugetul de stat pentru anul 2022;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129, art. 139, alin. (3) lit. a), art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

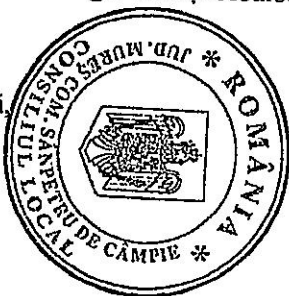
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Validarea Dispoziției primarului comunei Sânpetru de Câmpie nr. 140/10.08.2022 privind rectificarea bugetului local pe anul 2022 în urma Extrasului de cont din data de 09.08.2022 Trezoreria Luduș.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentei se încredințează compartimentul buget finanțe resurse umane din cadrul Primăriei Sânpetru de Câmpie

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, Instituției Prefectului –Județul Mureș, Primarului Comunei Sânpetru de Câmpie, compartimentului buget finanțe resurse umane.

Președinte de ședință,
Roșca Gligore



Contrasemnează
Secretar general, Teglaș Adriana

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNPETRU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

www.sanpetrudecampie.ro



sanpetru@cjmures.ro

HOTĂRÂRE NR. 61

Din 15.09.2022

privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Sânpetru de Câmpie, județul Mureș, trimestrul al II-lea al anului 2022

Consiliul Local al comunei Sânpetru de Câmpie, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2022, având în vedere următoarele:

- Raportul de specialitate nr. 4472/06.09.2022 al compartimentului Buget finanțe resurse umane privind execuția bugetară aferentă trimestrului al II-lea al anului 2022;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Sânpetru de Câmpie nr. 4473/06.09.2022 privind aprobarea execuției bugetare aferentă trimestrului al II-lea al anului 2022;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sânpetru de Câmpie nr. 56 din 12.07.2022 privind modificarea bugetului local al comunei Sânpetru de Câmpie pentru anul 2022;
- Dispoziția primarului nr. 140/10.08.2022 privind rectificarea bugetului local pe anul 2022 în urma Extrasului de cont din data de 09.08.2022 Trezoreria Luduș;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin (1), alin (3) , lit. „b”, art. 196 alin.(1) , lit. „a ” din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă execuția bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Sânpetru de Câmpie, județul Mureș, aferentă trimestrului al II-lea al anului 2022, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Secțiunea de funcționare:

- Venituri încasate: 2.319.919,44 lei, din care suma de 289.562,70 lei s-a vărsat în secțiunea de dezvoltare pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii respective,

- Cheltuieli efectuate: 1.933.310,84 lei

Secțiunea de dezvoltare:

- Venituri încasate: 1.377.662,94 lei, din care:
 - suma de 289.562,70 lei vărsăminte din secțiunea de funcționare
 - suma de 139.000 lei reprezintă excedentul anului 2021 al sursei A
 - suma de 29.000 lei reprezintă excedentul anului 2021 al sursei D
- Cheltuieli efectuate: 1.136.947,96 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Sânpetru de Câmpie, Instituției Prefectului-Județul Mureș, compartimentului Buget finanțe resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpetru de Câmpie.

Președinte de sedință
Roșca Grigore



Contrasemnează
Secretarul General al comunei,
Teșlaș Adriana

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNPETRU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

www.sanpetrudecampie.ro



sanpetru@cmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 62
Din 15.09.2022

privind utilizarea excedentului anului 2021 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de funcționare sursa E

Consiliul Local al comunei Sânpetru de Câmpie, întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2022,

Având în vedere prevederile, art. 58, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, referatul de aprobare nr. 4484/06.09.2022 al Primarului comunei Sânpetru de Câmpie, referatul de specialitate nr. 4483/06.09.2022 al compartimentului buget finanțe resurse umane,

- Adresa Școlii Gimnaziale „Sfântul Petru” nr. 831/02.08.2022 privind solicitarea convocării unei ședințe de consiliu pentru aprobării utilizării excedentului anului 2021 al sursei de finanțare E „Activități finanțate integral din venituri proprii”;
- Adresa Școlii Gimnaziale „Sfântul Petru” nr. 897/30.08.2022 privind solicitarea aprobării utilizării excedentului anului 2021 al sursei de finanțare E „Activități finanțate integral din venituri proprii”;

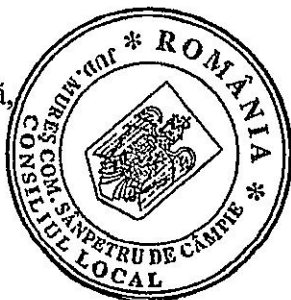
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit. „a”, art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă utilizarea excedentului anului 2021 aferent sursei de finanțare E „Activități finanțate integral din venituri proprii” gestionată de Școala Gimnazială „Sfântul Petru” (CUI 23173965), în sumă de **14.000 lei**.

Art.2. Prezenta se comunica: Institutiei Prefectului jud. Mures pentru exercitarea controlului de legalitate al actelor administrative, Primarului comunei Sânpetru de Câmpie si se va publica în Monitorul oficial al comunei Sânpetru de Câmpie.

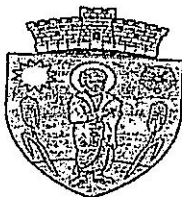
Președinte de ședință,
Roșca Grigore



Contrasemnează
Secretarul General al comunei,
Teglas Adriana

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNPETRU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

www.sanpetrudecampie.ro



sanpetru@cjmuș.ro

HOTĂRÂRE NR. 63

Din 15.09.2022

privind aprobarea achiziției de servicii de specialitate în vederea reevaluării patrimoniului comunei Sânpetru de Câmpie, județul Mureș – active fixe corporale de natura mijloacelor de transport, construcțiilor și terenurilor, de către evaluator autorizat ANEVAR

Consiliul Local al comunei Sânpetru de Câmpie, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2022:

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 4491/06.09.2022 al compartimentului Buget finanțe resurse umane privind necesitatea reevaluării patrimoniului comunei Sânpetru de Câmpie;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Sânpetru de Câmpie nr. 4492/06.09.2022 privind necesitatea reevaluării patrimoniului comunei Sânpetru de Câmpie;
- Raportul de audit financiar al Curții de Conturi nr. CCMS/2021-53136/5621/17.11.2021, precum și Decizia nr. 51/15.12.2021;

În conformitate cu:

- Prevederile Constituției României și ale Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile HG nr. 395/2016 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordul cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și prevederile Legii anterioare, în ansamblul său, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 284 și urm. Din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind exercitarea dreptului de proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, precum și dispozițiile din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- Dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă și elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind

transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare – art. 7 alin. (13) din legea antevocată,

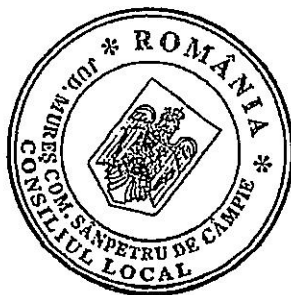
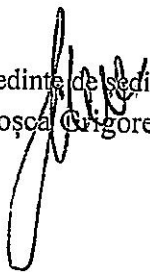
În temeiul art. 129, art. 139 alin (1), alin (3), lit. „b”, art. 196 alin. (1), lit. „a” din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

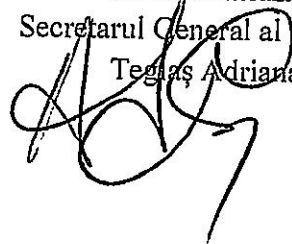
Art.1. Se aprobă achiziția serviciilor de specialitate în vederea reevaluării patrimoniului Comunei Sânpetru de Câmpie, județul Mureș – active fixe corporale de natura mijloacelor de transport, construcțiilor și terenurilor, de către evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Sânpetru de Câmpie, Instituției Prefectului-Județul Mureș, compartimentului Buget finanțe resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpetru de Câmpie și se va publica în Monitorul oficial al comunei Sânpetru de Câmpie.

Președinte de ședință,
Roșca Grigore



Contrasemnează
Secretarul General al comunei,
Tegeaș Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNPETRU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

www.sanpetrudecampie.ro



sanpetru@cmure.ro

HOTĂRÂRE nr. 64

Din 15.09.2021

pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Sânpetru de Câmpie

Consiliul local al comunei Sânpetru de Câmpie întrunit în sesiune ordinară din data de 15.09.2022
Având în vedere

- referatul de aprobare nr. 4508 /06.09.2022, al Primarului comunei Sânpetru de Câmpie;
- raportul de specialitate nr. 4507 /06.09.2022
- prevederile art.139, alin.(3), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.287, lit.b), art.311, art.334-348, art.354, 355, art.363 și art.364 din O.U.G. nr.57 din 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003(*republicata*) privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

anunțul și procesul-verbal de afișare cu nr. 4149 /16.08.2022, conform prevederilor art.7, din Legea nr.52/2003;

- procesul-verbal de dezafisare nr. 4511 /15.09.2021, conform prevederilor art.7. din Legea nr.52/2003;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânpetru de Câmpie
- În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2), art. 196, alin. (1), lit.a), art.363 și art.364, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Cu 10 voturi „ pentru,, cu voturi „ împotriva,, și voturi „ abțineri,,
Din totalul de 11 consilieri locali în funcție

HOTARASTE :

- Art.1 Se aproba Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Sânpetru de Câmpie, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.
- Art.2.incepand cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.
- Art.3 Primarul Comunei Sânpetru de Câmpie asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate din subordine.
- Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Mureș, Primarului comunei Sânpetru de Câmpie și se afișează la afișierul situat în sediul Primăriei Comunei Sânpetru de Câmpie și pe site-ul instituției .

Presedinte de sesiune
Roșca Găgore



Contrasemnează
Secretar general al comunei Tęglaș Adriana

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNPETRU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

www.sanpetrudecampia.ro



sanpetru@cmures.ro

HOTĂRÂRE nr. 65

Din 15.09.2021

Privind vânzarea fara licitatie publică (directă) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Sânpetru de Câmpie, județul Mureș înscris în cartea funciară nr. 51128

Consiliul local al comunei Sânpetru de Câmpie intrunit în sedinta ordinară din data de 15.09.2022
Având în vedere

Cererea nr. 4503 /2022 depusă de domnul Cornea Alin prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 560 m.p., situat în intravilanul satului Sânpetru de Câmpie, comuna Sânpetru de Câmpie, pe care are amplasată o construcție casă de locuit, conform Raport de evaluare, parte integranta în temeiul prevederilor art. 123, art.139, art. 196, alin (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile H.C.L. Sânpetru de Câmpie nr. 43/ 2022 privind atestarea la domeniul privat al comunei Sânpetru de Câmpie a unei suprafețe de teren intravilan situat în comuna Sânpetru de Câmpie, județul Mureș;

Referatul de aprobare al domnului Primar al comunei Sânpetru de Câmpie, înregistrat la nr. 4510/2022;

Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4509 /2022 :

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sânpetru de Câmpie

Art.108, art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Prevederile art.1650 si urmatoarele din Codul Civil

Prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000(*republicată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Cu 10 voturi „ pentru,, cu voturi „ împotriva,, și voturi „ abțineri,,

Din totalul de 11 consilieri locali în funcție

HOTARASTE :

Art.1 (1) Consiliul Local al Comunei Sânpetru de Câmpie își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Comunei Sânpetru de Câmpie, județul Mureș de 560 m.p., situat în satul Sânpetru de Câmpie, comuna Sânpetru de Câmpie, înscris în cartea Funciară 51128, cu prețul de 1500 eur, respectiv 7421 lei, la cursul B.N.R. valabil la data de 19 iunie 2022 din ziua încheierii evaluării, așa cum reiese din raportul de evaluare executat și autorizat de ANEVAR .

(2) Terenul în suprafață de 560 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.51128 a comunei Sânpetru de Câmpie va fi vândut proprietarului construcțiilor, reprezentant fiind domnul Cornea Alin, domiciliat în Târgu Mureș, Pța Victoriei, județul Mureș, având drept de preemțiune.

(3) Se aproba raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare intocmit de BOCICOR LIVIU- EVALUATOR AUTORIZAT de ANEVAR

(4) Cumparatorul va achita integral pretul de vanzare al terenului in termen de 30 zile de la data comunicarii hotărării

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat domnul Cornea pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Sânpetru de Câmpie în termen de 15 zile de la data notificării.

(6) Predarea- primirea bunului „teren,- se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Sânpetru de Câmpie

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Sânpetru de Câmpie – domnul Crăciun Spiru Șerban, doamna secretar general al comunei Teglaș Adriana și doamna consilier Păcurar Andreea Magdalena să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.3. Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător;

Art.4. Dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Sânpetru de Câmpie, pozitia corespunzătoare terenului prevazut la art.1 din prezenta hotarare;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general al comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre:

Primarului comunei – spre știință;

Compartimentului Buget finanțe Resurse Umane, taxe și impozite locale, achiziții publice – spre știință și conformare

Instituției Prefectului -Județului Mureș

Presedinte de sedinta

Roșca Grigore



Contrasemnează

Secretar general al comunei Teglaș Adriana