

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.
408526, teren din extravilanul localității OLOȘAG

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 408526, teren din extravilanul localității OLOȘAG;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, si a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;

➤ art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit.e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă dezlipirea terenului extravilan, din domeniul privat al comunei Știuca, înscris în **CF nr. 408526, cu suprafața de 16.228 m.p., teren din extravilanul localității OLOȘAG**, după cum urmează:

(d) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „curți construcții (cc)”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **2.000 m.p;**

(e) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „curți construcții (cc)”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.600 m.p;**

(f) **lotul 3** - terenul categoria de folosință „curți construcții (cc)”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **12.628 m.p;**

Art.2. – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului-județul Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

Primar,

Vasile Bėja



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.,
Gina-Elena Trif

Știuca, la 12 august 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 1280 din 12.08.2022

REFERAT

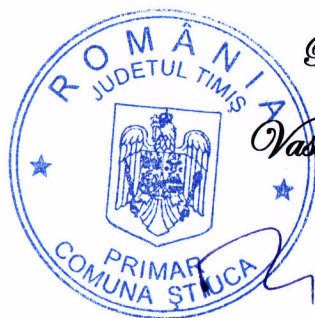
**privind oportunitatea și necesitatea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în
CF nr. 408526, teren din extravilanul localității OLOȘAG**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 408526, teren din extravilanul localității OLOȘAG.

În vederea realizării unor proiecte cu finanțare sau cofinanțare externă sau închirierea unor loturi este oportună și necesară dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 408526 cu suprafața totală de 16.228 mp, după cum urmează:

- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „curți construcții (cc)”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **2.000 m.p;**
- (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „curți construcții (cc)”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.600 m.p;**
- (c) **lotul 3** - terenul categoria de folosință „curți construcții (cc)”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **12.628 m.p;**

Am depus un proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 408526 teren din extravilanul localității OLOȘAG spre dezbateră și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.



Primar,

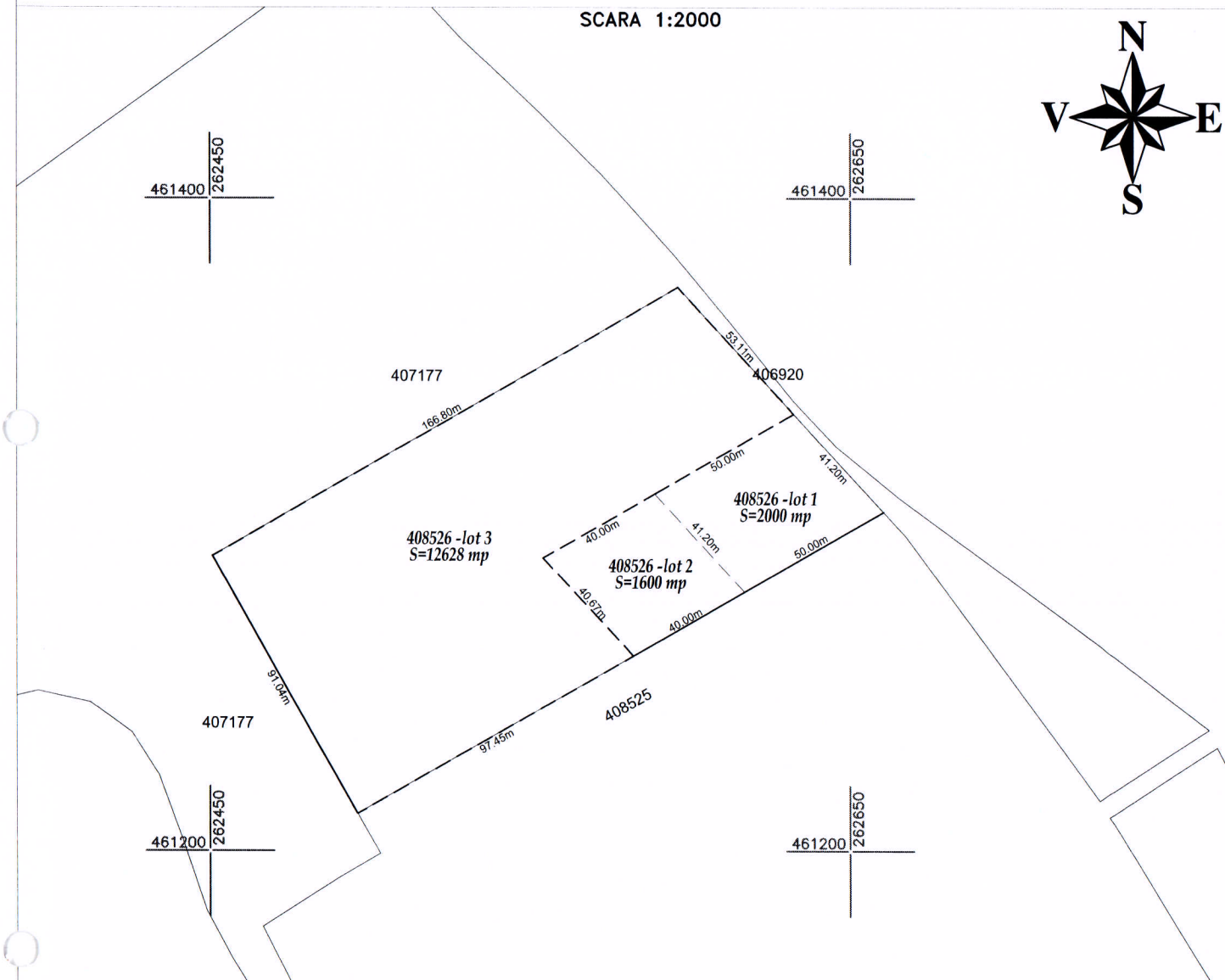
Vasile Bejera

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 2000

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
408526	16228	LOC. OLOSAG, JUD. TIMIS	
Cartea Funciara nr.	408526	UAT	STIUCA

SCARA 1:2000



Situatia actuala

Situatia viitoare

Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
408526	16228	CC	TEREN EXTRAVILAN	Lot 1	2000	CC	TEREN EXTRAVILAN
				Lot 2	1600	CC	TEREN EXTRAVILAN
				Lot 3	12628	CC	TEREN EXTRAVILAN
Total	16228			Total	16228		

Executant :

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si stampila

Semnătura și parafa

Data: MAI 2022

Data.....
Ștampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408526 Stiuca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408526	16.228	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17313 / 06/05/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407120 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3054. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407120/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 29971 din 09/08/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 22, din 18/03/2009 emis de PRIMARIA STIUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA STIUCA , CIF:4483846, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407120/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 29971 din 09/08/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STIUCA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407120/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 29971 din 09/08/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/08/2022, 08:36