

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA ȘTIUCA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE nr. 9 din 13 februarie 2025**  
**privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 409418, CF nr. 410204 și CF nr. 410821 - terenuri din extravilanul comunei ȘTIUCA**

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr.409418, CF nr. 410204 și CF nr. 410821 - terenuri din extravilanul comunei Știuca;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, și a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;

➤ art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit.e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.I – (1) Se aprobă dezlipirea terenului extravilan, înscris în CF nr. 409418 - ȘTIUCA, nr. cadastral 409418, categoria de folosință „Pădure”, în localitatea Știuca, cu suprafața de 2.400 m.p., în două loturi, după cum urmează:**

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință ”Pădure”, în localitatea Știuca, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.900 m.p.**

- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „Pădure”, în localitatea Știuca, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **500 m.p.**

**(2) Se aprobă dezlipirea terenului extravilan, înscris în CF nr. 410204 - ȘTIUCA, nr. cadastral 410204, categoria de folosință „Arabil”, în localitatea Știuca, cu suprafața de 14.000 m.p., în două loturi, după cum urmează:**

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință ”Arabil”, în localitatea Știuca, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **9.200 m.p.**

- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „Arabil”, în localitatea Știuca, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **4.800 m.p.**

**(3) Se aprobă dezlipirea terenului extravilan, înscris în CF nr. 410821 - ȘTIUCA, nr. cadastral 410821, categoria de folosință „Arabil”, în localitatea Știuca, cu suprafața de 17.400 m.p., în două loturi, după cum urmează:**

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință "Arabil", în localitatea Știuca, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **15.300 m.p.**

- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „Arabil”, în localitatea Știuca, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **2.100 m.p.**

(4) Se atestă apartenența la domeniul privat al U.A.T. comuna Știuca pentru cele șase loturi rezultate în urma dezlipirilor.

**Art.2.** – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirilor se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

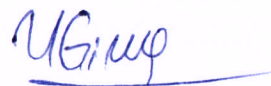
(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca, domnul Bejera Vasile.

**Art.3.**— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul [www.primatiastiuca.ro](http://www.primatiastiuca.ro) și se comunică : Instituției Prefectului-județul Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

Președinte de ședință,  
-consilier-  
Benzar Nicolae



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Gina-Elena Ursulescu



*Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 3 „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție.*