

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL
încheiat astăzi, 15 aprilie 2019, cu prilejul
ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Știuca

În baza dispoziției primarului comunei Știuca nr.30/2019 a fost convocată ședința ordinară a consiliului local.

La ședința ordinară a consiliului local participă dl. Vasile Bejera, primarul comunei Știuca.

Secretarul comunei, domnul Marian Dincă, în urma apelului nominal, face cunoscută prezența la ședință a domnilor consilieri: sunt prezenți 11 consilieri din 11 convocați și delegatul sătesc al localității Dragomirești.

De menționat că pentru această ședință ordinară a fost emisă invitație de participare care a fost adusă la cunoștință domnilor consilieri, prin comunicare pe telefon și prin corespondență electronică, cu câteva zile înainte de desfășurarea ei. Până la data desfășurării acestei ședințe nu s-a primit o motivare pentru absențe.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 proiectele de hotărâri au fost publicate pe site-ul propriu și afișate la avizierul de la sediul instituției.

Se pune în discuție aprobarea procesul verbal al ședinței anterioare. Domnul Benzar Gheorghe sn. susține faptul că ultimul punct al ordinii de zi, referitor la informarea privind stadiu de realizare PUG, a menționat că au fost încălcate celelalte două PUZ-uri și că a prezentat acest aspect domnului arhitect, iar acest aspect nu a fost trecut în procesul verbal. Domnul secretar îl invită pe domnul consilier să vină, după terminarea ședinței, la arhivă pentru a căuta PUZ-urile de care a adus vorbire. Cu acest amendament din partea domnului consilier, se votează în unanimitate procesul verbal al ședinței anterioare.

Ordinea de zi al ședinței ordinare este prezentată de domnul primar, inițiatorul acestei ședinței ordinare. Se supun spre aprobare următoarele puncte:

- aprobarea planului de investiții, lucrări și alte activități pe anul 2019 al comunei Știuca;
- aprobarea bugetului local al comunei Știuca pe anul 2019;
- aprobarea virării unei sume din excedentul bugetului local utilizată pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;
- aprobarea raportului de evaluare și vânzarea unui teren intravilan din localitatea Știuca;

- aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al unor bunuri imobile din proprietatea comunei Știuca.

Domnii consilieri sunt de acord în unanimitate cu ordinea de zi.

Conducerea lucrărilor consiliului local este preluată de președinte de ședință, domnul consilier local Roșca Ovidiu - Francisc.

Punctul 1 al ordinii de zi – aprobarea planului de investiții, lucrări și alte activități pe anul 2019 al comunei Știuca.

Inițiator: primarul comunei Știuca.

Proiectul de hotărâre este prezentat pe larg de domnul primar.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: acesta este tot bugetul local pe anul 2019. Avem amendamente la teren minifotbal Zgribești, reparații post poliție, unde sunt estimările pentru postul de poliție, amenajare bază sportivă lămuri, reparații cămin Zgribești suma este mică, pietruiri străzi suma este mică.

Primar Bejera Vasile : toate sumele trecute în plan sunt făcute în baza unor documente, la reparații post poliție suma este estimată în baza unei consultări cu un specialist în construcții: s-au făcut antemăsurători, va trebui să schimbăm acoperișul,

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: numele evaluatorului?

Primar Bejera Vasile : te rog să nu mă întrerupi! Continui cu reparațiile la instalațiile sanitare, la instalațiile electrice, schimbat geamuri, uși, ferestre, parchet, gresie, băile, centrală pe lemne, calorifere, subsolul, izolațiile exterioare, jgheaburi, efectiv rămân doar zidurile clădirii.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: numele evaluatorului?

Din acest moment primarul, datorită întreruperilor din partea consilierului Benzar Gheorghe jr., se ridică și părăsește sala de ședințe. Între domnii consilieri încep discuții referitoare la această situație.

Domnul secretar : domnilor consilieri, am asistat fără a interveni la discuțiile dintre dvs. și se poate constata un aspect, care nu poate fi caracteristic jocului democratic, și anume nu aveți respect față celălalt vorbitor pentru a asculta argumentele sale.

După liniștirea consilierilor domnul consilier local Benzar Gheorghe sn prezintă următoarele: din această listă numai trei puncte sunt serioase restul sunt sugeri de bani. Sunt lucruri clare cum se pot trage bănuși pe stânga și pe dreapta. Acel monument istoric, care reprezintă o națiune, acolo ar trebui bani. De ce nu este pusă și reparația turnului de apă din centrul comunei. Nu trebuie atâtea reparații la cămine. Da școala trebuie făcută. Ce atâtea reparații la cămine. Sunt digitizate bine.

Consilier local Roșca Ovidiu – Francisc: veniți la Zgribești să vedeți ce trebuie făcut, reparații la intrarea cămin, decapare, reparații la sala pentru consultații medic familie, holul mare.

Consilier local Benzar Gheorghe sn: Trei patru activități sunt necesare. Nu am reușit să facem planul de urbanism fiindcă în funcție de el...

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: vrei să spui că cu 15 mii lei se repară.

Viceprimar Boc Virgil : când ai fost ultima oară?

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: la alegeri am văzut cum arată, ca vai șamar de el, pereții, toaleta din curte, beton pe jos.

Viceprimar Boc Virgil : vorbești în necunoștință de cauză!

Consilier local Benzar Gheorghe sn: pentru că sunt lucruri și serioase care trebuie finanțate, dar nici lucrări, așa doar că avem bani, trebuie să ne uităm la nivel de societate, n-ai idee ce faci dacă arunci așa cu banii, am trimis copii afară să lucreze,...

Din nou încep discuții între domnii consilieri.

Domnul secretar : domnilor consilieri haideți să continuăm ședința prin discutarea planului de investiții, lucrări și alte activități pe anul 2019 al comunei Știuca punct cu punct și depunerea de amendamente dacă este cazul.

Consilier local Brașoveanu Ionuț: să se reducă de la poliție și să se cumpere două generatoare de mare putere.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: când o să înghețe copiii la iarnă vei spune că mai bine luai generatoare decât să vopsești niște pereți la poliție. Eu l-aș face cu mult mai puțini bani. Câți m.p. sunt în postul de poliție?

Din nou încep discuții între domnii consilieri.

Consilier local Benzar Nicolae: îmi permiteți și mie să intervin : suma de 300 mii lei este o cifră neoficială, este doar o estimare, care în urma realizării proiectului se va schimba în jos sau în sus. Prin rectificare se vor putea aloca diferențele la cămin, școală etc.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: îmi permiteți să vă explic: asta este suma totală din buget, deci din această sumă nu am loc pentru amendament, doar dacă rămân bani de aicea se face rectificare și se depun amendamente. Dacă eu vin și spun că vreau justificare de la ală care cheltuiește banul public, nu de la mă-sa din grădină. Nu vă jucați cu asta, că o răspundeți penal, că ați semnat pentru un prost sau un măgar care vă bagă și vă împinge.

Din nou încep discuții între domnii consilieri.

Președintele de ședință : să analizăm amendamentele punct cu punct.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: la punctul 7 „Reparații capitale Post Poliție” numai 150.000 lei iar diferența la punctul 1 „pietruirea drumuri în Dragomirești, Oloșag și Zgribești”, deci 246 mii lei.

Președintele de ședință : se supune al vot propunerea domnului consilier: 4 voturi pentru, 7 voturi împotriva, amendamentul nu a trecut.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: la punctul 3 „Amenajare teren minifotbal Oloșag” numai 90.000 lei diferența la punctul 13 „Reparații capitale cămin cultural Zgribești”, deci 31.000 lei .

Președintele de ședință : se supune al vot propunerea domnului consilier: 4 voturi pentru, 7 voturi împotriva, amendamentul nu a trecut.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: la punctul 10 „Amenajare bază sportivă” aș dori lămuriri.

Viceprimar Boc Virgil : la baza sportivă am dorit la început să facem numai drenare prin scarificarea terenului de fotbal din Știuca și pentru a face o lucrare durabilă mai este necesar să decopertăm, să depune refuz de ciur, să punem nisip și stratul de pământ, însămânțat gazon, refacerea gardului etc. Estimăm că numai refuzul de ciur este necesar vreo 80 de camioane, cu 2 milioane trackerul, deja sunt 160 de milioane. Manopera și lucru cu alte utilaje.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: este și m mai ieftin, numai trebuie negociat. Cât costă gardul ?

Viceprimar Boc Virgil :sunt valori numai estimative. Gardul este cam în lungime de 300 metri. Nu s-a făcut încă proiectul de reamenajarea bazei sportive.

Consilier local Brașoveanu Ionuț: estimarea s-a făcut după prețul pieții.

Viceprimar Boc Virgil : în proiectul de buget această lucrare este estimativă. Când se va face lucrarea se va putea stabili valoarea exactă a acesteia.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: cât costă gardul, care este prețul cu care se va face gardul? Cu 70 lei se poate face metru liniar de gard, este estimarea mea.

Din nou încep discuții între domnii consilieri. Revine domnul primar.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: la punctul 10 „Amenajare bază sportivă” se poate face cu 150 mii lei iar 100 mii lei la procurarea de generatoare.

Președintele de ședință : se supune al vot propunerea domnului consilier: 4 voturi pentru, 7 voturi împotriva, amendamentul nu a trecut.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.:mai am un amendament la punctul 5 „Realizarea Planului de Urbanism General (PUG)” este o alocare de 130 mii lei, aș dori explicații.

Primar Bejera Vasile : este o lucrare în desfășurare de anul trecut, o parte din lucrare este achitată.

Consilier local Benzar Gheorgher sn.: ce sumă este contractată?

Primar Bejera Vasile : aproape 3 miliarde.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: ce suprafață acoperă lucrarea.

Primar Bejera Vasile : aproape 10 mii de hectare.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: amendament este așa 70 de mii lei pentru realizarea PUG iar restul de 60 mii pentru procurarea unui ecograf pentru dispensarul medical.

Președintele de ședință : se supune al vot propunerea domnului consilier: 4 voturi pentru, 7 voturi împotriva, amendamentul nu a trecut.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: cu asta vă felicit pe toți, extraordinar spirit civic și de interes comun.

Consilier local Benzar Gheorghe sn.: mai am eu un amendament, este vorba de turnul asta de apă, nu știu în ce gaură se poate introduce ceva, să-l reparați ca să fie prins în lista asta de investiții. Reparați acoperișul. Este un obiectiv care ar reprezenta etnici germani, care au lăsat și ei ceva, nu cred că vreți să demolezi. Să fie prins într-o reparație acoperișul.

Primar Bejera Vasile : este un răspuns la această propunere, turnul de apă este legat de fântâna de apă, am discutat cu ceilalți consilieri, mai ales cei din Știuca, și am stabilit să facem o adresă la CJ Timiș să vedem dacă fac ei un sens giratoriu, pentru că aceasta este în mijlocul drumului județean, proprietatea CJ Timiș. Dacă nu prind această investiție ei atunci vom găsi noi o modalitate de a face reparațiile necesare. La următoarea rectificarea de buget va fi prima investiție care se va face.

Domnul președintele de ședință supune la vot proiectul. **Hotărârea nr. 18 din 15 aprilie 2019 privind aprobarea planului de investiții, lucrări și alte activități pe anul 2019 al comunei Știuca, a fost adoptată cu 9 de voturi „pentru” și 2 „abțineri”** (Benzar Gheorghe sn și Benzar Gheorghe jr).

Punctul 2 al ordinii de zi - aprobarea bugetului local al comunei Știuca pe anul 2019;

Inițiator: primarul comunei Știuca.

Proiectul de hotărâre este prezentat de domnul primar.

Consilier local Benzar Gheorghe sn.: asistența socială din ce, e vorba de cheltuieli.

Domnul secretar : cheltuielile la asistență socială sunt formate din indemnizații persoanelor cu handicap grav, asistaților sociali cu VMG, susținerea familiilor cu venituri mici și salariile asistenților sociali.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: la partea de transporturi sunt alocați 216 mii lei .

Primar Bejera Vasile : sunt pietruirile de drumuri comunale și de exploatare, toate din planul de investiții ce ține de drumuri.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: alte acțiuni la capitolul care sunt?

Primar Bejera Vasile : paza pădurii comunale, cotizațiile la asociațiile din care face parte comuna, plata programelor de registru agricol, contabilitate, evidența autoturismelor, starea civilă în viitor etc.

În urma votului domnilor consilieri este adoptată **Hotărârea nr. 19 din 15 aprilie 2019 privind aprobarea bugetului local al comunei Știuca pe anul 2019, cu 11 de voturi „pentru”**.

Domnul consilier local Stanciu Ioan –Dorin părăște ședința întrucât la ora 11,00 are programare la notar.

Punctul 3 al ordinii de zi – aprobarea virării unei sume din excedentul bugetului local utilizată pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare .

Inițiator: primarul comunei Știuca.

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre.

Consilier local Benzar Gheorghe sn.: avem amendamentele cu achiziție generator și un ecograf.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: amendamentul meu este 100 mii lei la generator și 60 mii lei la ecograf.

Primar Bejera Vasile : nu puteți să faceți aceste amendamente deoarece ați votat planul de investiții și bugetul, acestea nu se găsesc în plan aprobat.

*Domnul președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. **Hotărârea nr. 20 din 15 aprilie 2019 privind aprobarea virării unei sume din excedentul bugetului local utilizată pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, a fost adoptată cu 8 voturi „pentru” și 3 voturi „abțineri” (Benzar Gheorghe sn, Benzar Gheorghe jr și Hanțig Samuil).***

Punctul 4 al ordinii de zi - aprobarea raportului de evaluare și vânzarea unui teren intravilan din localitatea Știuca;

Inițiator: primarul comunei Știuca.

Consilier local Benzar Gheorghe jr.: o întrebare pentru domnul secretar care este suma minimă aprobată prin Codul fiscal pentru această suprafață de teren.

Domnul secretar : nu există nici o prevedere pentru prețul pe m.p. de teren

Consilier local Brașoveanu Ionuț: raportul făcut de evaluator în baza cărei premise stabilește prețul de m.p.

Domnul secretar :în raportul de evaluare este un tabel comparativ cu prețurile terenurilor din zonele apropiate. Citiți raportul de evaluarea cu mai multă atenție.

Primar Bejera Vasile : firma care a făcut evaluarea a cules prețurile de piață din diferite localități apropiate cu utilități asemănătoare. Prețul la noi este încă mic, sunt consilii locale care adaugă 5 până la 10% față de valoarea recomandată de evaluator. Acesta este prețul de pornire recomandat.

Consilier local Benzar Gheorghe jr., după citirea câtorva pasaje din raport, concluzionează codul fiscal nu ne permite să mergem sub prețul pieții, eu vreau să vă întreb pe Dvs. avem noi cheltuieli de 5 euro / m.p. pentru tinerii din comună?

Primar Bejera Vasile : pentru a te lămuri comuna Știuca a cheltuit acolo sume care dacă ar fi introduse ca valoare în prețul de vânzare ar depăși 20 de euro m.p.

Consilier local Roșca Ovidiu – Francisc : idea ta ar fi să se ia terenul pe gratis, lucru nerealizabil.

Consilier local Brașoveanu Ionuț: ca și plătitor de taxe și impozite ai dreptul la orice, noi consilieri putem hotărâ în acest sens.

Primar Bejera Vasile :domnule Brașoveanu s-a remarcat foarte bine că trebuie cel puțin un cent față de prețul pieții, de aici noi putem în sus cu 1, 5 sau 10%. Acesta este situația de față.

Domnul secretar : propunerea domnului Ionuț Brașoveanu este imposibilă depășește cadrul legal din preambulul proiectului de hotărâre. Ați depus cu toți un jurământ pentru respectarea legii.

Consilier local Benczar Gheorghe jr.: am un amendament terenul la 9000 lei, adică 2 mii euro.

Președintele de ședință : se supune al vot propunerea domnului consilier: 3 voturi pentru, 1 vot abțineri și 6 voturi împotriva, amendamentul nu a trecut.

Hotărârea nr. 21 din 15 aprilie 2019 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea unui teren intravilan din localitatea Știuca, adoptată cu 10 de voturi „pentru”.

Punctul 5 al ordinii de zi - Hotărârea nr. 18 din 15 aprilie 2019 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al unor bunuri imobile din proprietatea comunei Știuca.

Inițiator: primarul comunei Știuca.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. **Hotărârea nr. 18 din 15 aprilie 2019 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al unor bunuri imobile din proprietatea comunei Știuca, adoptată cu 10 de voturi „pentru”.**

Domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței consiliului local.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
consilier
Roseca Ovidiu-Francisc

Întocmit,
Secretar,
Marian Dinea