

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES - VERBAL**

**încheiat astăzi, 26 octombrie 2023, cu prilejul  
ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Știuca**

În baza dispoziției primarului comunei Știuca nr. 90/2023 a fost convocată ședința ordinară a consiliului local.

La ședința ordinară a consiliului local participă domnul Vasile Bejera, primarul comunei Știuca, domnul Benzar Vasile, contabil, doamna Trif Gina-Elena, secretar general și un cetățean al satului Zgribești, domnul Miloș Jim-Tores.

Se face apelul nominal al domnilor consilieri : sunt prezenți 11 consilieri din 11 convocați.

Se precizează că pentru această ședință ordinară a fost emisă invitație de participare care a fost adusă la cunoștință domnilor consilieri, prin comunicare pe telefon și prin corespondență electronică, cu câteva zile înainte de desfășurarea ei.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 proiectele de hotărâri au fost publicate pe site-ul propriu și afișate la avizierul de la sediul instituției.

Se pune în discuție aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare. Se supune la vot. Domnii consilieri locali votează astfel: 8 voturi "pentru" și 3 voturi "abținere" (Brașoveanu Ionuț, Benzar Gheorghe și Munteanu Iosif-Constantin) procesul verbal al ședinței anterioare.

Se supune la vot ordinea de zi a ședinței ordinare:

- **Rectificarea bugetului local al comunei Știuca pe anul 2023;**
- **Însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul înscris în CF 403860 Oloșag, nr. cadastral 403860;**
- **Însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul înscris în CF 403904 Oloșag, nr. cadastral 403904;**
- **Aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea unui teren intravilan din localitatea Știuca;**
- **Aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al comunei Știuca pentru unitățile de cult din comuna Știuca pe anul 2023;**
- **Concesionarea prin licitație publică a unui teren extravilan, proprietate privată a Comunei Știuca, situat în localitatea Oloșag, înscris în CF nr. 408594;**
- **Concesionarea prin licitație publică a unui teren extravilan, proprietate privată a Comunei Știuca, situat în localitatea Oloșag, înscris în CF nr. 408595;**

Domnul primar precizează că ultimul punct al ordinii de zi nu îndeplinește condițiile art. 136, alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și este scos de pe ordinea de zi de către inițiator. Ordinea de zi este aprobată cu 11 voturi "pentru" din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

- **Primul punct al ordinii de zi: Rectificarea bugetului local al comunei Știuca pe anul 2023;**

Domnul contabil prezintă referatul și dă explicațiile necesare.

Domnul Consilier Benczar Gheorghe: la protecția mediului ce e plusul de 160.000 lei?

Domnul primar: este studiul de fezabilitate la extinderea rețelei de canalizare în noul cartier și 2 străzi din localitatea Dragomirești pe care nu le-am prins în proiectul prin "Anghel Saligny".

Nu mai sunt intervenții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar. **Hotărârea nr. 84 din 26 octombrie 2023 privind Rectificarea bugetului local al comunei Știuca pe anul 2023, a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”.**

- **Punctul 2 al ordinii de zi: Însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul înscris în CF 403860 Oloșag, nr. cadastral 403860;**

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre și dă explicațiile aferente.

Domnul consilier Pop Mihai: o să avem aceeași problemă și la alte biserici din comună?

Domnul primar: nu.

Domnul consilier Bohar Andrei: monumentele istorice cer să fie ca în anul 1960, în plus și gardul va fi în linie dreaptă.

Nu mai sunt intervenții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar. **Hotărârea nr. 85 din 26 octombrie 2023 privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul înscris în CF 403860 Oloșag, nr. cadastral 403860, a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”.**

- **Punctul 3 al ordinii de zi: Însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul înscris în CF 403904 Oloșag, nr. cadastral 403904;**

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre și dă explicațiile aferente.

Nu mai sunt intervenții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar. **Hotărârea nr. 86 din 26 octombrie 2023 privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul înscris în CF 403904 Oloșag, nr. cadastral 403904, a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”.**

- **Punctul 4 al ordinii de zi: Aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea unui teren intravilan din localitatea Știuca;**

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre și dă explicațiile aferente.

Nu sunt intervenții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar. **Hotărârea**

**nr. 87 din 26 octombrie 2023 privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea unui teren intravilan din localitatea Știuca aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 400479- teren din intravilanul comunei ȘTIUCA, a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”.**

- **Punctul 5 al ordinii de zi: Aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al comunei Știuca pentru unitățile de cult din comuna Știuca pe anul 2023;**

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre și dă explicațiile aferente.

Domnul consilier Drăgoi Adrian-Petru: banii se pot folosi și la casa parohială?

Domnul primar: da.

Domnul consilier Benzar Gheorghe: de ce alocați doar 1.000 de lei la Parohia romano-catolică?

Domnul consilier Cubin Ioan: ce lucrare poți să faci cu 1.000 de lei?

Domnul consilier Arghirescu Remus-Ioan: să vină să ceară.

Domnul primar: nu au adus nici extras de cont, nu dovedesc cum îi cheltuie.

Domnul consilier Cubin Ioan: câți bani le-ați dat ca să aibă ce să dovedească?

Domnul primar: nimic.

Domnul consilier Brașoveanu Ionuț: la următoarea ședință să adăugați 2.000 de lei la rectificarea pentru Parohia romano-catolică.

Nu mai sunt intervenții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar. **Hotărârea nr. 88 din 26 octombrie 2023 privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al comunei Știuca pentru unitățile de cult din comuna Știuca pe anul 2023, a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”.**

- **Punctul 6 al ordinii de zi: Concesionarea prin licitație publică a unui teren extravilan, proprietate privată a Comunei Știuca, situat în localitatea Oloșag, înscris în CF nr. 408594;**

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre și dă explicațiile aferente.

Domnul consilier Benzar Gheorghe: dacă construiește pe teren mai poate cumpăra?

Domnul primar: dacă se aprobă în consiliu, da, se face un alt raport de evaluare și se scoate la vânzare.

Domnul consilier Țudic Fănuș: Mi se pare valoarea mică, 4 euro/m.p., față de localitatea Știuca.

Domnul consilier Bohar Andrei: E în izlaz la Oloșag, e altă valoare față de Știuca.

Nu mai sunt intervenții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar. **Hotărârea nr. 89 din 26 octombrie 2023 privind concesionarea prin licitație publică a unui teren extravilan, proprietate privată a Comunei Știuca, situat în localitatea Oloșag, înscris în CF nr. 408594, a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”.**

**Discuții, interpelări sau alte propuneri.**

Domnul primar informează domnii consilieri că, în urma controlului Curții de conturi s-a constatat că nu am respectat prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991, și anume, **”Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferentă.”**

Este necesar întocmirea de rapoarte de evaluare la concesiuni și închirieri iar prețul concesiunii să fie în raport cu prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991. La noi prețul concesiunii este de cca 400 lei/an, ar trebui să fie undeva la 1.500 lei/an, ca să se recupereze cam în 25 de ani valoarea terenului.

Am fost la conciliere la Curtea de conturi, le-am explicat, noi le-am închiriat în diferite perioade, și acum 30 de ani, am mers cu un preț, acum ar trebui să fie undeva la 1.500 lei/an.

Este necesar să susținem, atât eu cât și dvs., să rămânem pe contractele care au fost pentru că erau alte timpuri, alte prețuri, din acest moment orice contract nou se încheie cu respectarea art. 17 din Legea nr. 50/1991.

Domnul consilier Benzar Gheorghe: nu e legal, unii să plătească 400 lei, alții 1.500 lei, dacă avem același serviciu de la autoritatea locală.

Domnul consilier Arghirescu Remus-Ioan: cei care au deja contract să rămână așa, nu poți să le iei banii din urmă.

Domnul primar: am lansat ideea, vă rog să vorbiți și dvs. printre oameni, singura posibilitate mai rapidă este să cumpere terenul, se poate achita și în 4 rate dar să nu se întindă pe o perioadă mai mare de 2 ani. Dacă în cei 2 ani nu se cumpără terenul se va trece la prețul concesiunii cu respectarea prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991.

Domnul consilier Benzar Nicolae: Nu mai sunt așa mulți.

Domnul consilier Arghirescu Remus-Ioan: ar trebui să informați cetățenii, să le trimiteți notificări acasă.

Domnul consilier Drăgoi Adrian-Petru: se poate pune și așa problema, dacă nu-l cumpăra va fi 1.500 lei pe an concesiunea.

Domnii consilieri au susținut propunerea dlui primar, aceea de a rămâne pe vechile contracte pentru cei care au contracte deja încheiate, iar noile contracte să se încheie cu respectarea prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991.

Domnul consilier Laver Sorin: cum facem cu terenurile că la fiecare holdă s-a schimbat limita, la anul o să fie o problemă la Apia cu extrasele de CF. Conform legii, trebuiau anunțați proprietarii.

Domnul primar: o să aduc un topometrist să ia fiecare parcelă să o măsoare.

*Domnul consilier Benzar Gheorghe: este un haos cu terenurile, și la mine este problemă, m-ați împins cu terenul în pădure.*

*Domnul Milos Jim-Tores, cetățean al satului Zgribești, prezintă o sesizare referitoare la neregulile în poziționarea și dispariția anumitor terenuri din comună, prin care solicită să se trateze cu maximă seriozitate această problemă.*

*Domnul primar prezintă faptul că nici o parcelă dintr-o tarla cadastrală nu poate dispărea dacă ea este în titlul de proprietate.*

*Domnul Miloș Jim-Tores dorește constituirea unei comisii formată din consilieri locali și funcționari din primărie, care să verifice anumite cereri ale fondului funciar și nereguli sesizate de cetățeni. Această comisie să se întrunească la căminul cultural, împreună cu cetățenii nemulțumiți să discute aceste probleme.*

*Domnul primar îl invită pe domnul Miloș Jim-Tores la primărie cu acești cetățeni pentru a verifica punctual cererile și documentele care au stat la baza punerii în posesie a terenurilor, eventuale contracte de vânzare-cumpărare, etc.*

*Din acest moment, începe o discuție între domnul primar și domnul Miloș Jim-Tores despre anumiți cetățeni și problemele prezentate de către domnul Miloș, domnul primar prezentând punctul său de vedere, însă rămânând la propunerea de a veni cetățenii nemulțumiți la primărie pentru a studia punctual fiecare caz.*

*Domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței consiliului local.*

*Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal<sup>1</sup>.*

*Președinte de ședință,  
consilier  
Țudic Fănuț*

*Întocmit,  
Secretar general,  
Gina-Elena Trif*

---

<sup>1</sup> Prezentul proces – verbal este încheiat în conformitate cu prevederile art. 138 alin(2) subpunct(13) din Codul Administrativ - OUG nr.57/2019 cu enunțul următor „sinteza dezbatărilor din ședințele consiliului local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local se consemnează într-un proces-verbal”.

În procesul –verbal conform art. 154 alin(5) din Codul Administrativ - OUG nr.57/2019 cu enunțul următor „punctul de vedere al primarului se consemnează , în mod obligatoriu, în procesul - verbal al ședinței.”