

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406531 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406531 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA;
Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

- art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, si a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;
- art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile ale art.23, lit.e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Știuca, înscris în CF nr.406531 - OLOȘAG, nr. cadastral 406531, categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, cu suprafața de **2.970 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **990 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **990 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **990 m.p.**

Art.2. – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

Primar,
Vasile Bejera

Știuca, la 25 ianuarie 2021

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
Gina-Elena Trif

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 68/2 din 25.01.2021.

REFERAT

privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406531 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406531 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA, sat OLOȘAG.

În localitatea Oloșag intenționăm să creăm loturi pentru construirea de locuințe. Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară dezlipirea imobilului înscris în CF nr.406531 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA, sat OLOȘAG, cu suprafața de 2.970 m.p., în trei loturi, după cum urmează:

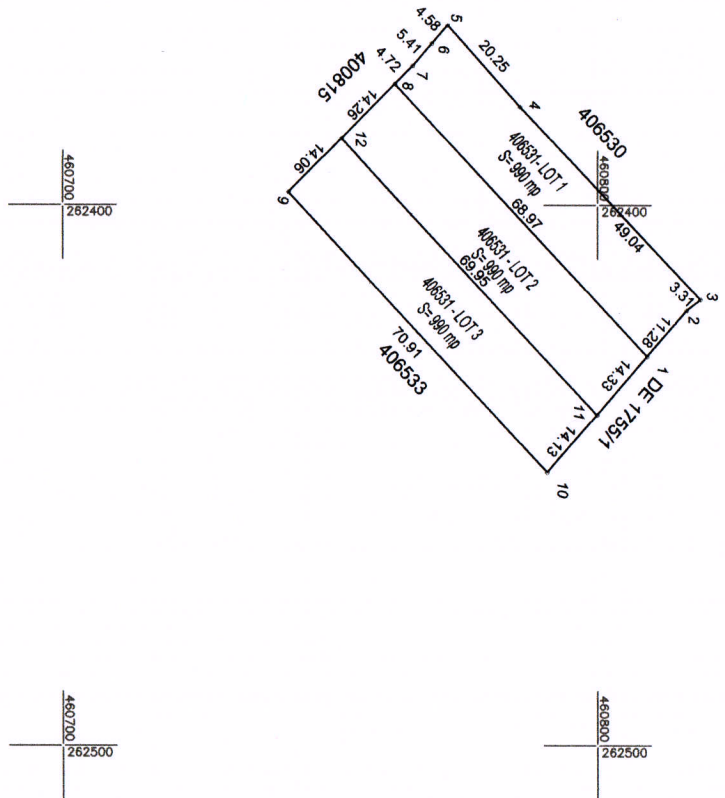
- lotul 1 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 990 m.p.;*
- lotul 2 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 990 m.p.*
- lotul 3 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 990 m.p.*

Am depus un proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406531 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA spre dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.


Primar,
Vasile Bejera



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:2000



Situatia actuala

Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobiliului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobiliului
406531	2970	PS	PASUNE IN INTRAVILAN	Lot 1	990	PS	TEREN INTRAVILAN
				Lot 2	990	PS	TEREN INTRAVILAN
				Lot 3	990	PS	TEREN INTRAVILAN
Total	2970			Total	2970		

Situatia viitoare

Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobiliului
406531	2970	PS	TEREN INTRAVILAN
		PS	TEREN INTRAVILAN
		PS	TEREN INTRAVILAN
Total	2970		

Semnat digital de
Andrada-Violeta Cherciu

Cherciu Andrada-Violeta-cadastru,
geodezie si cartografie
CIF: 43380205
Telefon: 0722 946 497, email: cherciuanadrada@yahoo.com

Self proiect	Ing. Cherciu Andrada	1:1000	PLAN DE SITUATIE	Proiect nr. 13/2021
Intocmit	Ing. Cherciu Andrada	1:2000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Desenat	Ing. Cherciu Andrada			
Verificat				
		Data: Ian 2021	Plansa nr. 01-T	

Denumire proiect: Documentatie tehnica in vederea obtinerii Certificatului de Urbanism si HCL pentru dezmembrarea parcelei inscrise in Cf 406531 Situca, Loc. Olosag, Jld. Timis
Beneficiar: Primaria Situca

CARTE FUNCİARĂ NR. 406531
COPIE

Carte Funciară Nr. 406531 Stiuca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olosag, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406531	2.970	Teren imprejmuit; TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
884 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 53, din 26/11/2020 emis de Consiliul local al comunei Stiuca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 406531 a imobilului cu numarul cadastral 406531/UAT Stiuca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406464 inscris in cartea funciara 406464;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 23, din 20/03/2020 emis de COMUNA STIUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘTIUCA , CIF:4357961, - domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406464/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 43799 din 08/09/2020;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de admitere - dezmembrare imobil - aviz nr.60686, din 24/12/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B3	se noteaza referatul de admitere - dezmembrare imobil - aviz nr. 31361/2020, a imobilului de sub A in 3 imobile cu numar cadastral nou: 406529, 406530, 406531 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406464/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 224 din 06/01/2021;</i>	A1 / B.4
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 53, din 26/11/2020 emis de Consiliul local al comunei Stiuca;		
B4	Se radiaza notarea de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

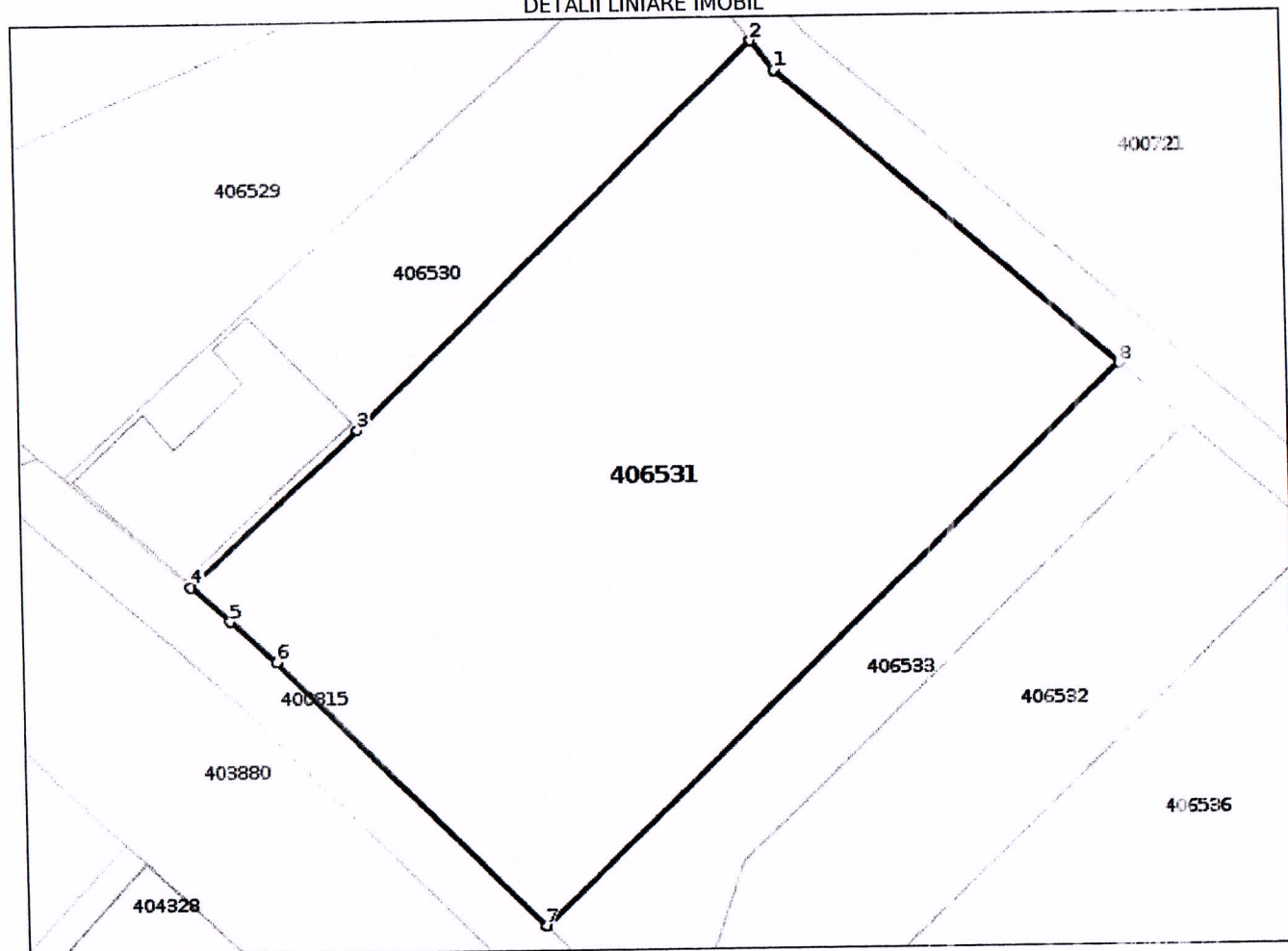
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406531	2.970	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.970	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.31
2	3	49.038
3	4	20.254
4	5	4.579
5	6	5.409
6	7	33.042

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	70.914
8	1	39.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

Nr.cerere	60686
Ziua	24
Luna	12
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 406464 / UAT Stiuca

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Olosag, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Stiuca

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
406464	5286	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

