

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES - VERBAL**  
**încheiat astăzi, 19 martie 2019, cu prilejul**  
**ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Știuca**

În baza dispoziției primarului comunei Știuca nr.24/2019 a fost convocată ședința ordinară a consiliului local.

La ședința ordinară a consiliului local participă dl. Vasile Bejera, primarul comunei Știuca.

Secretarul comunei, domnul Marian Dincă, în urma apelului nominal, face cunoscută prezența la ședință a domnilor consilieri : sunt prezenți 11 consilieri din 11 convocați.

De menționat că pentru această ședință ordinară a fost emisă invitație de participare care a fost adusă la cunoștință domnilor consilieri, prin comunicare pe telefon și prin corespondență electronică, cu câteva zile înainte de desfășurarea ei. Până la data desfășurării acestei ședințe nu s-a primit o motivare pentru absențe.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 proiectele de hotărâri au fost publicate pe site-ul propriu și afișate la avizierul de la sediul instituției.

Se pune în discuție aprobarea procesul verbal al ședinței anterioare. Domnii consilieri, în număr de 10, votează pentru procesul verbal al ședinței anterioare a consiliului local, domnul Benzar Gheorghe junior se abține. În timpul votului consilierul local Benzar Gheorghe junior se adresează către domnul primar că are calitatea de „invitat” la care acesta îi răspunde că este inițiatorul ședinței și ca atare participă necondiționat la ședințele de consiliu. Între primar și consilierii PMP se aduc diferite acuzații.

Ordinea de zi al ședinței ordinare este prezentată de domnul primar, inițiatorul ședinței ordinare. Se supun spre aprobare următoarele puncte:

- aprobarea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Știuca pentru anul școlar 2019-2020;
- atestarea apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru două drumuri de exploatare în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA;
- aprobarea vânzării unui teren intravilan din localitatea Știuca;
- aprobarea raportului de evaluare și vânzarea unui teren intravilan din localitatea Știuca;

➤ *informare privind stadiu de realizare a Planului urbanistic general al comunei Știuca înainte de publicare acestuia spre dezbatere publică. Domnii consilieri sunt de acord în unanimitate cu ordinea de zi.*

*Conducerea lucrărilor consiliului local este preluată de președinte de ședință, domnul consilier local Roșca Ovidiu - Francisc.*

***Punctul 1 al ordinii de zi – aprobarea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Știuca pentru anul școlar 2019-2020.***

***Inițiator: primarul comunei Știuca.***

*Proiectul de hotărâre este prezentat pe larg de domnul secretar.*

*Consilier local Benczar Gheorghe sn: pentru grădinița de la Zgribești nu se poate face nimic?*

*Domnul secretar : în conformitate cu prevederile legale actuale, numărul de copii fiind de numai de 3, nu se poate înființa o clasă de grădiniță care să funcționeze la Zgribești.*

*Domnul președintele de ședință supune la vot proiectul. **Hotărârea nr. 14 din 19 martie 2019 privind aprobarea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Știuca pentru anul școlar 2019-2020, a fost adoptată cu 11 de voturi „pentru”.***

***Punctul 2 al ordinii de zi - atestarea apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru două drumuri de exploatare în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA;***

***Inițiator: primarul comunei Știuca.***

*Proiectul de hotărâre este prezint pe larg de domnul secretar.*

*Consilier local Brașoveanu Ionuț: care este scopul acestei intabulări?*

*Domnul secretar : investitorul „Campo D Oro” în sola de 171,13 ha , situată în partea de nord-est a comunei Știuca, a început de anul trecut să extindă cultura de afine, respectiv crearea unor noi plantații de afine, și a comandat unei firme de cadastru intabularea tarlalelor care sunt incluse în această solă, în baza Ordinului 415, iar în structura lor intră și cele două drumuri de exploatare care vor fii evidențiate în CF. Toate cheltuielile sunt achitate de investitorul Campo D Oro. Puteți să observați că în partea de nord a acestei sole, sunt și parcele cu proprietari din Oloșag și care vor fii beneficiari de cărți funciare fără să cheltuiască banii lor.*

*Consilier local Brașoveanu Ionuț: aș dori să știu cine sunt acești particulari.*

*Primar Bejera Vasile : din tabelul parcelar se poate vedea cine sunt aceștia (se citesc proprietarii din tabel).*

*Consilier local Brașoveanu Ionuț: sunt interesat să știu cine sunt acești proprietari.*

*În urma votului domnilor consilieri este adoptată **Hotărârea nr. 15 din 19 martie 2019 privind atestarea apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru două drumuri de exploatare în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA, cu 11 de voturi „pentru”.***

**Punctul 3 al ordinii de zi – aprobarea vânzării unui teren intravilan din localitatea Știuca .**

**Inițiator: primarul comunei Știuca.**

*Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre.*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr.: mi se pare că prețul este mare. Din raportul de evaluare, pe care l-am citit mai atent, care este motivația că prețul este 4,17 euro/m.p. sare la 5,23 euro/m.p.?*

*Domnul secretar : domnule Benzar, obiectul proiectul de hotărâre, suspus aprobării, este cererea de cumpărare a domnului Labici , nu dezbatere pe raport de evaluare care se va realiza ulterior.*

*Primar Bejera Vasile : domnule secretar menționați că domnul consilier de dorește un preț mai mic de 4 euro. Este un preț prea mic care nu poate acoperi cheltuielile cu utilitățile realizate de comună prin PUZ. Nu ne este permis să scădem în jos prețul ci , eventual , numai să-l ridicăm cu până la 10 %.*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr.: eu vreau să scădem prețul de 4,17 euro pentru tineri din comună și chiar să fie gratis.*

*Președintele de ședință : domnule consilier exprimați-vă opinia într-un timp limitat.*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr.: nu suntem la o firmă privată, doresc să explic consiliului un amendament pe care să-l voteze.*

*Viceprimar Boc Virgil : unde poți găsi teren sub 5 euro?*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr.: prețul este făcut de primar.*

*Viceprimar Boc Virgil : este foarte puțin prețul de 5 euro, unde poți cumpăra cu un preț sub 5 euro.*

*Consilier local Brașoveanu Ionuț: pentru viceprimar prețul este mic dar pentru alți cetățeni ai comunei, este mare.*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr.: un verișor de al meu a cumpărat la Oloșag un teren cu 7 mii de euro, nu este corect.*

*Primar Bejera Vasile : consiliul trebuie să aprobe raportul prezentat de expert nu de a face interpretări necompetente.*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr.: domnule secretar cum ne puteți ajuta?*

*Domnul secretar : raportul este făcut de un evaluator acreditat de ANVER și care are competență în acest domeniu. Bunurile care sunt vândute de primărie trebuie să aibă la bază un raport de evaluare al valorii de piață. Domnule consilier nu citiți raportul numai printre rânduri.*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr.: amendamentul meu este „se aprobă valoarea minimă de piață stabilită de evaluator, minim acceptat de lege”.*

*Domnul președintele de ședință supune la vot amendamentul domnului consilier Benzar Gheorghe jr. Cu 4 voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva” se respinge amendamentul domnului consilier local Benzar Gheorghe jr. În continuare se supune la vot proiectul de hotărâre. **Hotărârea nr. 16 din 19 martie 2019 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan din localitatea Știuca, a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”.***

**Punctul 4 al ordinii de zi - aprobarea raportului de evaluare și vânzarea unui teren intravilan din localitatea Știuca;**

**Inițiator: primarul comunei Știuca.**

**Hotărârea nr. 17 din 19 martie 2019 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea unui teren intravilan din localitatea Știuca, adoptată cu 7 de voturi „pentru” și 4 voturi ”împotrivă”.**

**Punctul 5 al ordinii de zi - informare privind stadiu de realizare a Planului urbanistic general al comunei Știuca înainte de publicare acestuia spre dezbateri publică.**

**Inițiator: primarul comunei Știuca.**

Domnul primar informează consiliul că ieri, împreună cu alți primari asociați, a semnat contractul pentru finanțarea proiectului POIM de modernizarea sistemului de alimentare cu apă a comunei Știuca, valoarea contractului fiind de 180 milioane de euro.

În continuare sunt invitați să participe la acest punct arhitectul și inginerul topografic care au realizat schițele celor 4 localități care vor fi parte componentă a PUG-ului.

Domnul primar prezintă proiectul Planului urbanistic general al comunei Știuca înainte de publicarea acestuia spre dezbateri publică.

Consilier local Benczar Gheorghe jr.: doresc să primesc pe poșta electronică schițele în format .dwg.

Domnul secretar : când voi primi de firma de cadastru fișierele le veți primi și Dvs.

Consilier local Benczar Gheorghe jr.: nu sunt de acord cu introducerea parcelei de particulari din sudul comunei Știuca, le creăm facilitatea de a vinde terenuri al suprapreț.

Secretarul consiliului : domnilor consilieri sunt invitați specialiști care vor realiza în continuare PUG, profitați de ocazie și puneți întrebări care să vă lămurească.

prezentat interes din partea domnilor consilier.

În continuare se exprimă diferite păreri de reducere sau de mărire a suprafeței de intravilan a localității Știuca. Celelalte trei schițe, ale satelor componente a comunei, nu au fost analizate de consilieri. Urmează ca în perioada de dezbateri să își exprime punctul de vedere.

Domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței consiliului local.  
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,  
consilier  
*Rosea Ovidiu-Francisc*

Întocmit,  
Secretar,  
*Marian Dinea*