

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, a unui teren aflat
domeniu privat al comunei Știuca

În baza cererii domnului **TOMA IOAN-ADRIAN**, domiciliat în sat Oloșag nr. 40, comuna Știuca, înregistrată la Primăria comunei Știuca sub nr. 847/01.09.2021,

Având în vedere referatul primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării concesiunii, prin atribuire directă, a terenului proprietate privată a Comuna Știuca, înscris în CF 407138 Oloșag, în suprafață de 12.860 mp, pe care se află construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 și C6 din A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 și A1.6, numitului **TOMA IOAN-ADRIAN**.

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca.

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. (1) și (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă **concesionarea, prin atribuire directă**, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului extravilan, proprietate privată a COMUNA ȘTIUCA, de 12.860 mp, înscris în CF 407138 Oloșag, nr. cadastral 407138 numitului **TOMA IOAN-ADRIAN**, domiciliat în com. Știuca, sat. Oloșag, nr. 40, județul Timiș, proprietar al construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5 și C6 din A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 și A1.6.

Art.2. — Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Știuca, în calitate de reprezentant al U.A.T. comuna Știuca pentru bunurile proprietate privată ale comunei.

Art.3. — Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, primarului comunei ȘTIUCA, numitului **TOMA IOAN-ADRIAN** și altor autorități interesate.



Primar,
Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
Gina-Elena Trif

Știuca, la 2 septembrie 2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 855 din 2 septembrie 2021

REFERAT

privind oportunitatea și necesitatea aprobării concesiunii, prin atribuire directă, a unui teren aflat în domeniul privat al comunei Știuca

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului înscris în CF OLOȘAG nr. 407138, nr. cadastral 407138, proprietarului construcțiilor edificate pe acest teren.

Terenul respectiv este proprietatea COMUNA ȘTIUCA, domeniul privat, pe care sunt edificate șase construcții C1, C2, C3, C4, C5 și C6 din A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 și A1.6 din CF 407138, proprietar Toma Ioan-Adrian, construcții în suprafață de 2.329 mp. Din acest motiv, considerăm că este necesară concesiunea, prin atribuire directă, numitului Toma Ioan-Adrian, suprafața de teren extravilan de 12.860 mp, datorită faptului că este proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren.

Conform OUG nr. 57/2019, terenul proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se concesiunează în baza unui contract de concesiune de bunuri de proprietate publică, prin licitație sau atribuire directă, în cazul prevederilor art. 303, art. (5).

Pentru realizarea acestui obiectiv am depus un proiect de hotărâre se dezbateri și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.



Primar,
Vasile Bejera

Știuca, 2 septembrie 2021



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407138 Stiuca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407138	12.860	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 400506; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	407138-C1	Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:568 mp; CONSTRUCTIE ANEXA IN REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.2	407138-C2	Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:720 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PENTRU ANIMALE IN REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.3	407138-C3	Jud. Timis	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+1E+M, CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.4	407138-C4	Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE ANEXA IN REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.5	407138-C5	Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; CONSTRUCTIE ANEXA IN REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.6	407138-C6	Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:628 mp; CONSTRUCTIE ANEXA IN REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29989 / 09/08/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407138 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3072.	
Act Administrativ nr. 22, din 18/03/2009 emis de PRIMARIA STIUCA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform Cf. nr. 400506 Stiuca, Încheierea nr. 3624/2010, dobandit prin Lege, cota actuala 12200/12860 1) COMUNA STIUCA , CIF:4483846, domeniul privat	
B3	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 12200/12860 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STIUCA , CIF:999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B4	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 660/12860 1) COMUNA STIUCA , CIF:4483846	
Act Administrativ nr. 2061, din 04/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI STIUCA;	
B5	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMA IOAN-ADRIAN	

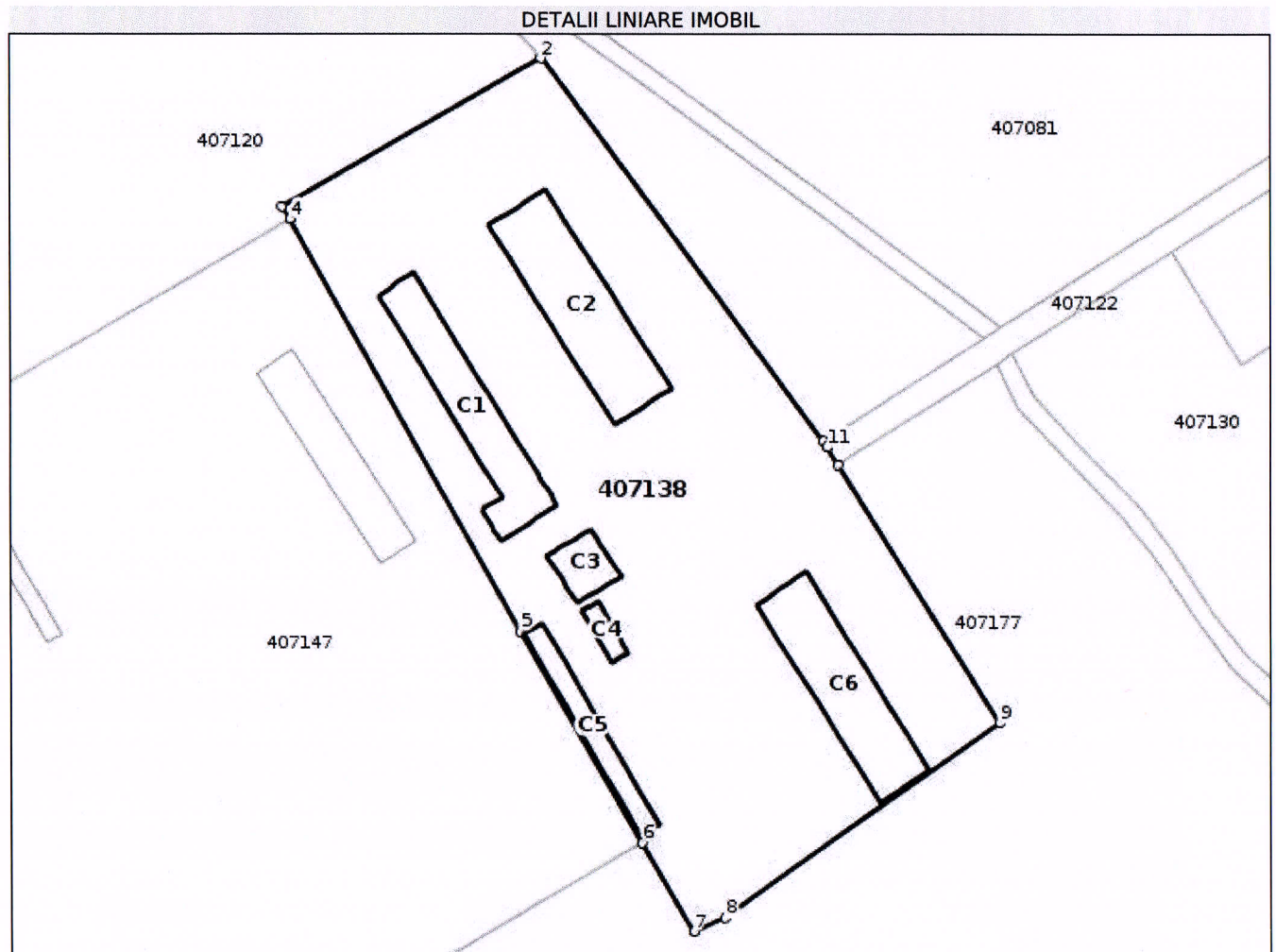
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407138	12.860	imobil inscris in CF sporadic 400506; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	12.860	-	2	-	CURTI CONSTRUCTII

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	407138-C1	construcții anexa	568	Cu acte	S. construită la sol:568 mp; CONSTRUCTIE ANEXA IN REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.2	407138-C2	construcții anexa	720	Cu acte	S. construită la sol:720 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PENTRU ANIMALE IN REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.3	407138-C3	construcții de locuințe	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+1E+M, CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.4	407138-C4	construcții anexa	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; CONSTRUCTIE ANEXA IN REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.5	407138-C5	construcții anexa	231	Cu acte	S. construită la sol:231 mp; CONSTRUCTIE ANEXA IN REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.6	407138-C6	construcții anexa	628	Cu acte	S. construită la sol:628 mp; CONSTRUCTIE ANEXA IN REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	262.728,047 461.215,684	2	262.667,44 461.296,595	101.093
2	262.667,44 461.296,595	3	262.611,79 461.265,279	63.856
3	262.611,79 461.265,279	4	262.613,513 461.262,591	3.194
4	262.613,513 461.262,591	5	262.662,814 461.175,386	100.176
5	262.662,814 461.175,386	6	262.688,792 461.130,308	52.028
6	262.688,792 461.130,308	7	262.699,923 461.111,496	21.858
7	262.699,923 461.111,496	8	262.706,638 461.114,382	7.309
8	262.706,638 461.114,382	9	262.765,9 461.155,984	72.406
9	262.765,9 461.155,984	10	262.731,357 461.210,677	64.688
10	262.731,357 461.210,677	11	262.728,995 461.214,417	4.423
11	262.728,995 461.214,417	1	262.728,047 461.215,684	1.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1788426/02-09-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-09-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MANUELA ION

Manuela
(parafa și semnătura)
Ion

Digitally signed by
Manuela Ion
Date: 2021.09.02
15:03:43 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)