

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea
unui teren intravilan din localitatea Știuca

Luând în considerare Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400960, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia,

Având în vedere referatul primarului comunei Știuca privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan menționat mai sus,

În baza avizului primit din partea comisiei de specialitate a consiliului local,

În temeiul prevederilor art. 363, alin. (6) și ale art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă **valoarea de piață de 20.660 lei** prezentată în **Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru terenul intravilan**, în suprafață de **802 m.p.**, situat în localitatea Știuca, înscris în **CF ȘTIUCA nr. 400960, nr. top 400960**, care face parte din prezenta hotărâre.—

Art. 2. -- Se aprobă vânzarea terenului intravilan, domeniul privat al comunei Știuca, în suprafață de **802 m.p.**, situat în localitatea Știuca, înscris în **CF ȘTIUCA nr. 400960, nr. top 400960**, numitului **CIABRUN DUMITRU**.—

Art. 3.— Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit în Raportul de evaluare, adică de **20.660 lei**.—

Art.4.— Instrumentarea tuturor procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

Art.5.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș,
- Primarului comunei Știuca,
- compartimentului financiar-contabil,
- numitului de la art.2,
- altor autorități interesate.

Primar,
Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT comuna Știuca,
Gina-Elena Trif

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR**

R E F E R A T
**asupra oportunității aprobării unui raport de evaluare
și vânzarea unui teren intravilan
din localitatea Știuca**

Prin Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400960, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia, se stabilește valoarea de piață de 20.660 lei echivalentul a 4.283 euro calculat la prețul BNR de 4,8242 lei/euro din data de 16.03.2020.

Pe terenul respectiv domnul CIABRUB DUMITRU, împreună cu soția sa, Ciabrun Marinela, au edificat o casa familiară.

Terenul în suprafață de 802 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400960, nr. top 400960 a fost, până la această dată, folosit de numitul CIABRUN DUMITRU în regim de închiriere fiind necesară și oportună vânzarea acestui teren susnumitului.

Față de cele de mai sus, am înaintat consiliului local un proiect de hotărâre însoțit de Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400960, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia.

Primar,

Vasile Bejera

Știuca, la 16 martie 2020