

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea
unui teren intravilan din localitatea Știuca

Având în vedere:

- cererea nr. 1206/25.09.2023, a numitului Axiuc Vasile, de a cumpăra terenul înscris în CF nr. 400999 pentru care deține contractul de concesiune nr. 1357/19.09.2011,
- referatul primarului comunei Știuca nr. 1341/18.10.2023 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan înscris în CF nr. 400999,
- H.C.L. nr. 74/29.06.2022 privind aprobarea vânzării unor terenuri intravilane din domeniul privat al comunei Știuca,
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate I a consiliului local,

Luând în considerare Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400999, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia,

În conformitate cu prevederile articolului unic al Legii nr. 261/2022 pentru modificarea art. 363, alin. (6) din OUG nr. 57/2019,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă valoarea de piață de 26.254 lei prezentată în **Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru terenul intravilan**, în suprafață de 755 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400999, nr. top 400999, care face parte din prezenta hotărâre.—

Art. 2. -- Se aprobă vânzarea terenului intravilan, domeniul privat al comunei Știuca, în suprafață de 755 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400999, nr. top 400999, numitului AXIUC VASILE.—

Art. 3.— Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit în Raportul de evaluare, adică de 26.254 lei.—

Art.4.— Instrumentarea tuturor procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

Art.5.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică: Instituției Prefectului-județul Timiș, Primarului comunei Știuca, compartimentului contabilitate și domnului Axiuc Vasile.

Primar,

Vasile Bejera



Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

Gina-Elena Trif

Știuca, la 18 octombrie 2023

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR**

Nr. 1341/18.10.2023

REFERAT
*asupra oportunității aprobării unui raport de evaluare
și vânzarea unui teren intravilan
din localitatea Știuca*

Prin Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400999, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia, se stabilește valoarea de piață de 26.254 lei echivalentul a 5.285 euro calculat la prețul BNR de 4,9676 lei/euro din data de 17.10.2023.

Pe terenul respectiv domnul AXIUC VASILE a edificat o casă familiară.

Terenul în suprafață de 755 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400999, nr. top 400999 a fost, până la această dată, folosit de numitul AXIUC VASILE în regim de concesiune fiind necesară și oportună vânzarea acestui teren susnumitului.

Față de cele de mai sus, am înaintat consiliului local un proiect de hotărâre însoțit de Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400999, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia.

Primar,

Vasile Bejera

