

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406536 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406536 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA;
Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, și a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;

➤ art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit.e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Știuca, înscris în CF nr.406536 - OLOȘAG, nr. cadastral 406536, categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, cu suprafața de **6.969 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.388 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.371 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **4.210 m.p.**

Art.2. – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

Primar,

Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
Gina-Elena Trif

Știuca, la 25 ianuarie 2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 68/3 din 25.01.2021.

REFERAT

privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406536 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406536 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA, sat OLOȘAG.

În localitatea Oloșag intenționăm să creăm loturi pentru construirea de locuințe. Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară dezlipirea imobilului înscris în CF nr.406536 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA, sat OLOȘAG, cu suprafața de 6.969 m.p., în trei loturi, după cum urmează:

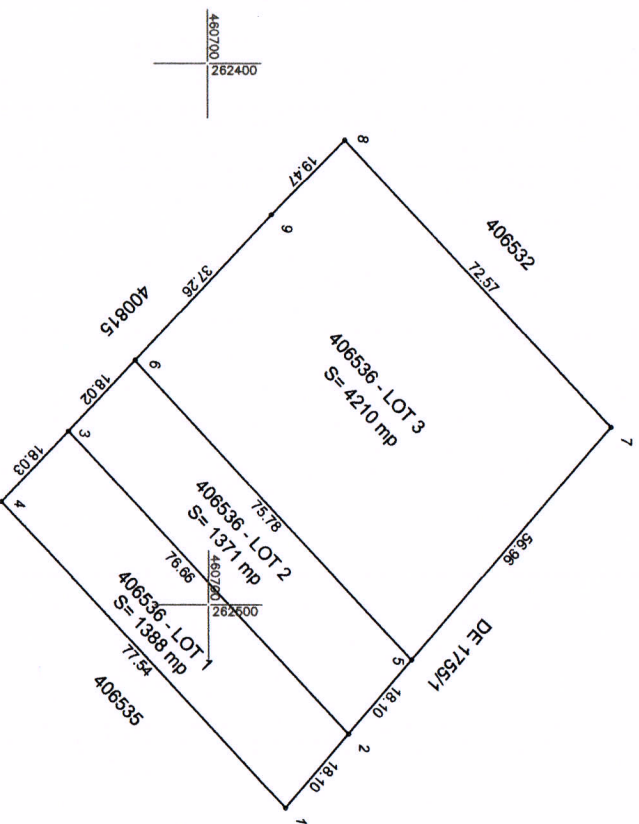
- lotul 1 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.388 m.p.;
- lotul 2 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.371 m.p.
- lotul 3 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 4.210 m.p.

Am deus un proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406536 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA spre dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

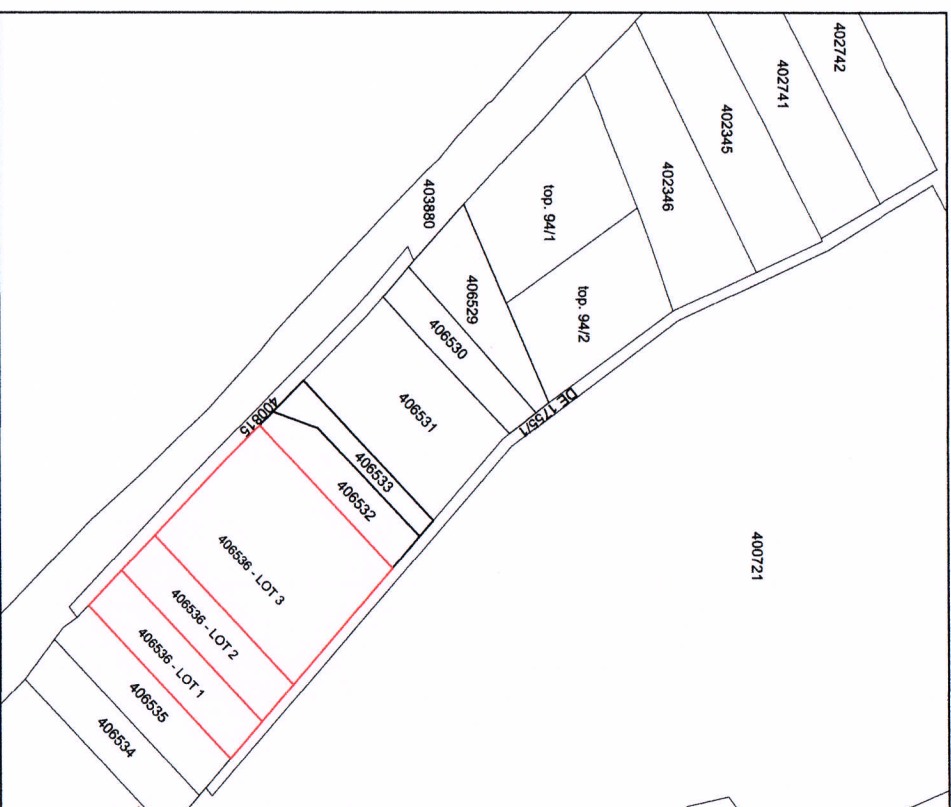
Primar,
Vasile Bejera



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:2000



Andrada- Semnat digital de
Andrada-Violeta Cherciu

Violeta Cherciu Data: 2021.01.26
00:02:04 +02'00'

Situatia actuala			Situatia viitoare				
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilitii	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilitii
406536	6969	PS	PASUNE IN INTRAVILAN	Lot 1	1388	PS	TEREN INTRAVILAN
				Lot 2	1371	PS	TEREN INTRAVILAN
				Lot 3	4210	PS	TEREN INTRAVILAN
Total	6969			Total	6969		

Cherciu Andrada - Violeta - cadastru, geodezie si cartografie CF: 43390205 Telefon: 0722 946 497 email: cherciuandradav@yaho.com		Denumire proiect: Documentatie tehnica in vederea obtinerii Certificatului de Urbanism si HCL pentru dezmembrarea parcelii inscrise in Cf 406536 Sucea, Loc. Oloseg, Jud. Timis Beneficiar: Primaria Sucea		Proiect nr. 14/2021
Self proiect	ing. Cherciu Andrada	1:1000	PLAN DE SITUATIE	
Intocmit	ing. Cherciu Andrada	1:2000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Desenat	ing. Cherciu Andrada			
Verificat		Data: Ian 2021	Plansa nr. 01-T	

CARTE FUNCİARĂ NR. 406536
COPIE

Carte Funciară Nr. 406536 Stiuca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olosag, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406536	6.969	Teren neimprejmuit; TEREN IN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
882 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 52, din 06/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA STIUCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60688, din 24/12/2020 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 406536 a imobilului cu numarul cadastral 406536/UAT Stiuca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400814 inscris in cartea funciara 400814;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 21, din 18/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STIUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA STIUCA , CIF:4483846 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400814/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 29641 din 20/12/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 21, din 18/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STIUCA (act normativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR. 80/09-02-1996 emis de PREFECTURA TIMIS;);		
B3	se notează drept de administrare in favoarea lui: 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STIUCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400814/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 29641 din 20/12/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 60688, din 24/12/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	se noteaza propunerea de admitere/respingere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire avizata nr.60688/2020 OCPI TIMIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400814/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 873 din 13/01/2021;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. hotararea nr. 52, din 06/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA STIUCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60688, din 24/12/2020 emis de OCPI TIMIS;		
B5	se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

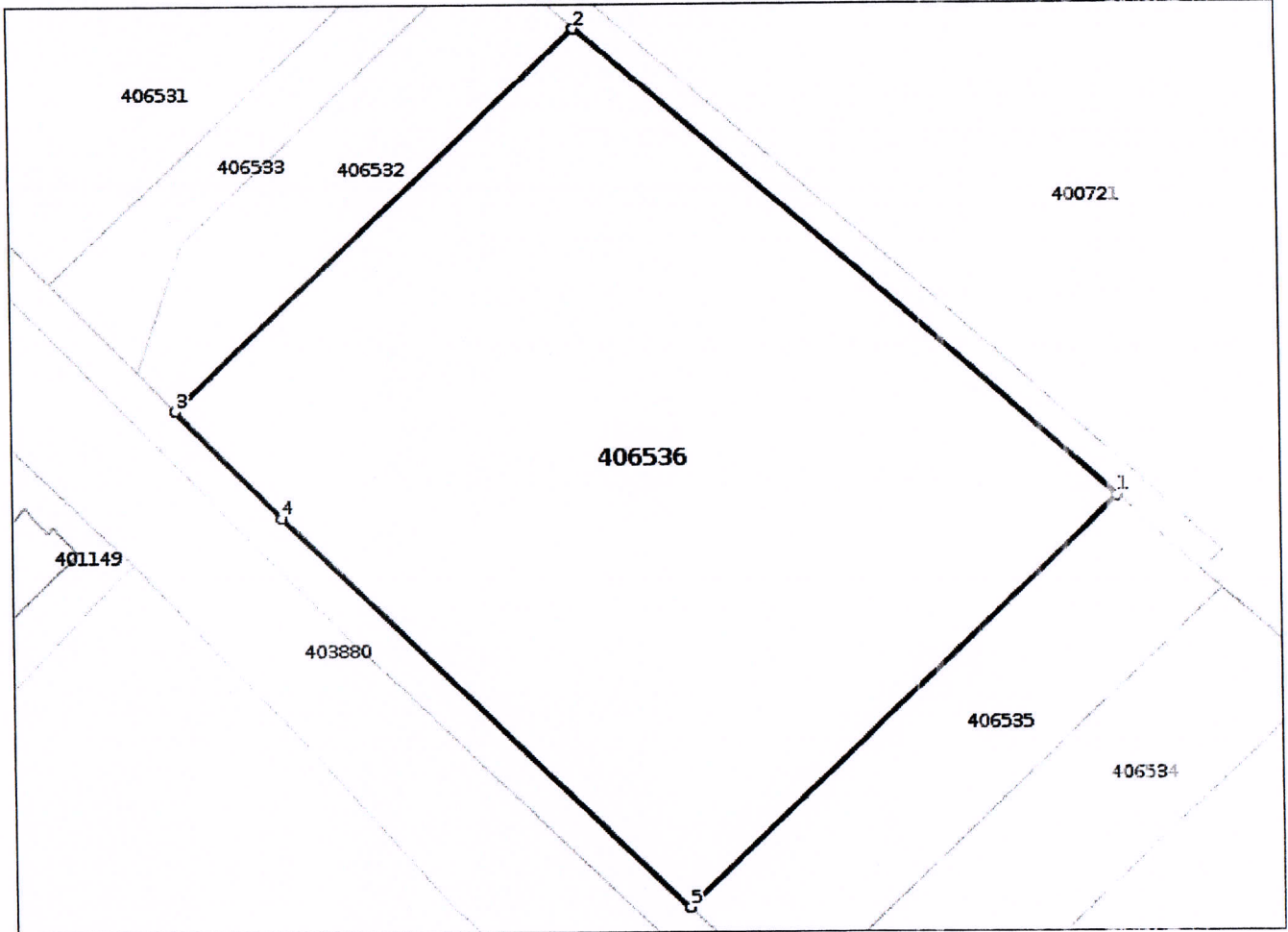
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406536	6.969	TEREN IN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.969	-	-	-	TEREN PASUNE IN INTRAVILAN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	93.162
2	3	72.571
3	4	19.47
4	5	73.304
5	1	77.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

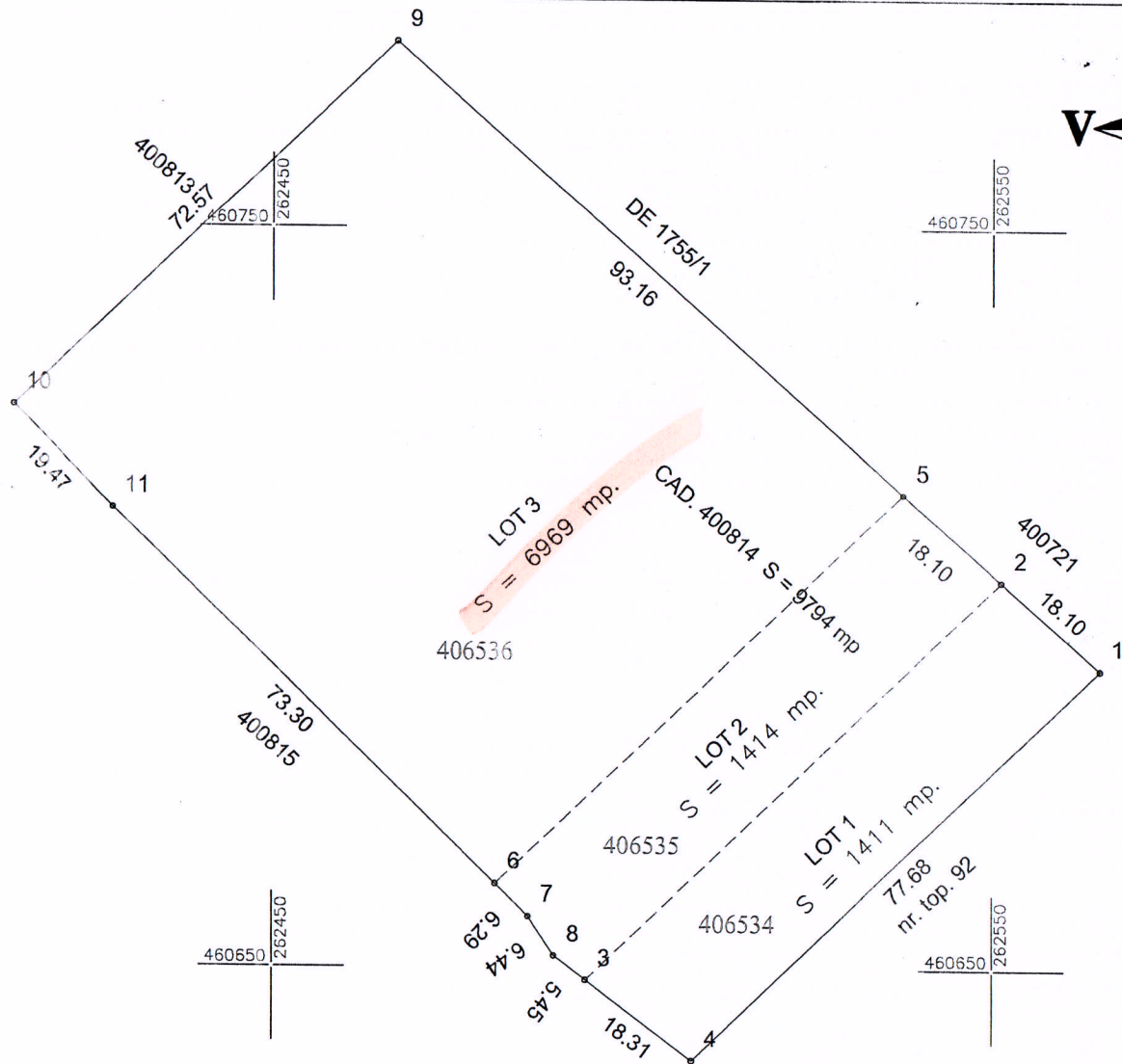
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Anexa nr. 1.35

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
400814	9794	INTRAVILAN OLOSAG, JUD. TIMIS	
Cartea Funciara nr.	400814	UAT	STIUCA



Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
400814	9794	PS	PASUNE IN INTRAVILAN	Lot 1	1411	PS	TEREN INTRAVILAN
				Lot 2	1414	PS	TEREN INTRAVILAN
				Lot 3	6969	PS	TEREN INTRAVILAN
Total	9794			Total	9794		

Executant :

CHERCIU ANDRADA VIOLETA, Seria: RO-TM-F, Nr: 0298/2020

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**Andrada-Violeta
Cherciu**

Digitally signed by Andrada-Violeta Cherciu
DN: c=RO, o=CHERCIU ANDRADA-VIOLETA-CADASTRU,
G=ODEZIE SI CARTOGRAFIE, cn=Andrada-Violeta Cherciu,
serialNumber=CAV79, givenName=Andrada-Violeta,
sn=Cherciu, 2.5.4.97=43380205
Date: 2020.12.24 12:24:25 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: DECEMBRIE 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 60688/11.01.2021

**Ionut-
Daniel Boba**

Semnat digital de
Ionut-Daniel Boba
Data: 2021.01.11
09:17:56 +02'00'

Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI