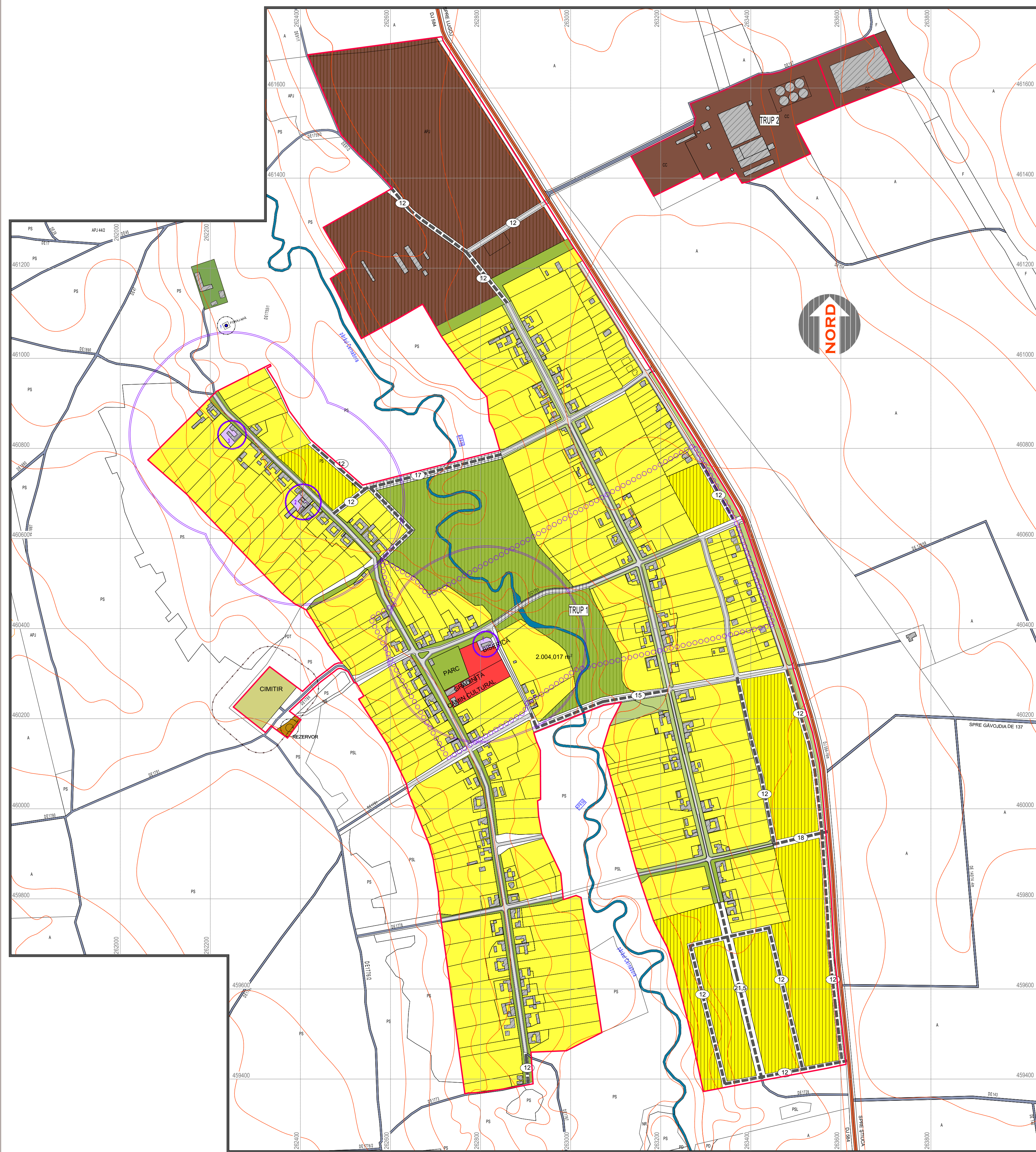


# P.U.G. COMUNA STIUCA

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA STIUCA LOCALITATEA OLOSAG REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SCARA 1:5000

### OLOSAG



### LEGENDA:

- LIMITE LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE

### ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIRE - 50 m)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - 200 m

### DRUMURI

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLĂ

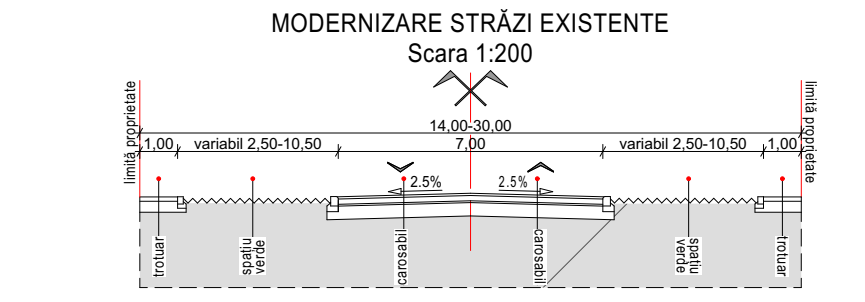
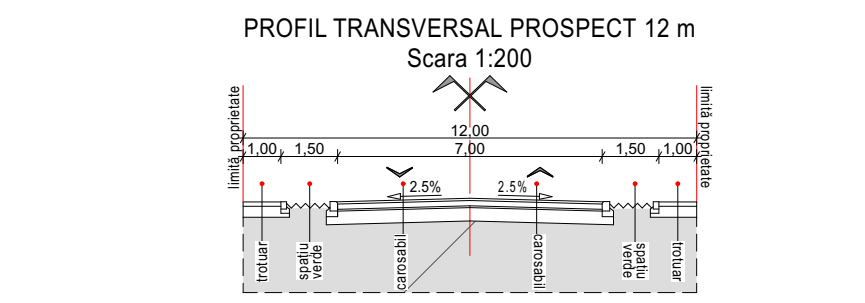
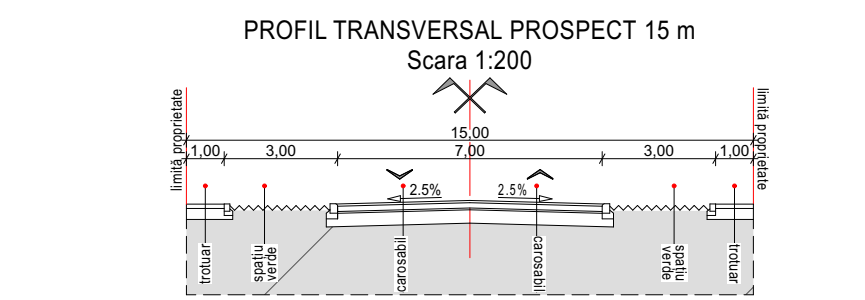
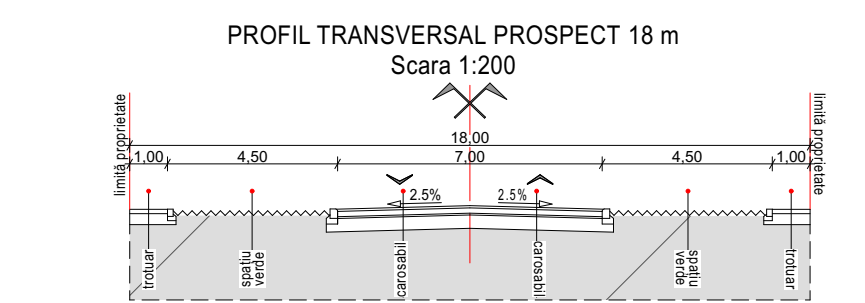
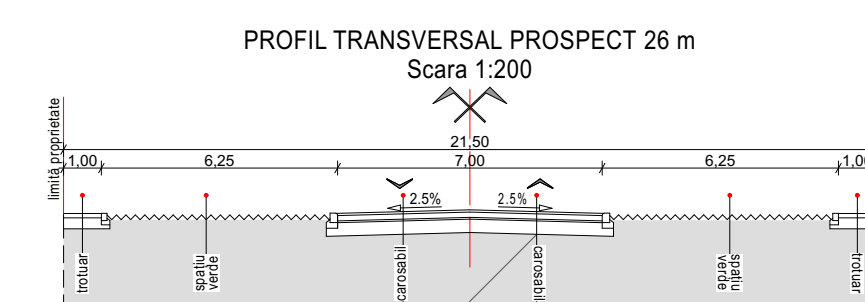
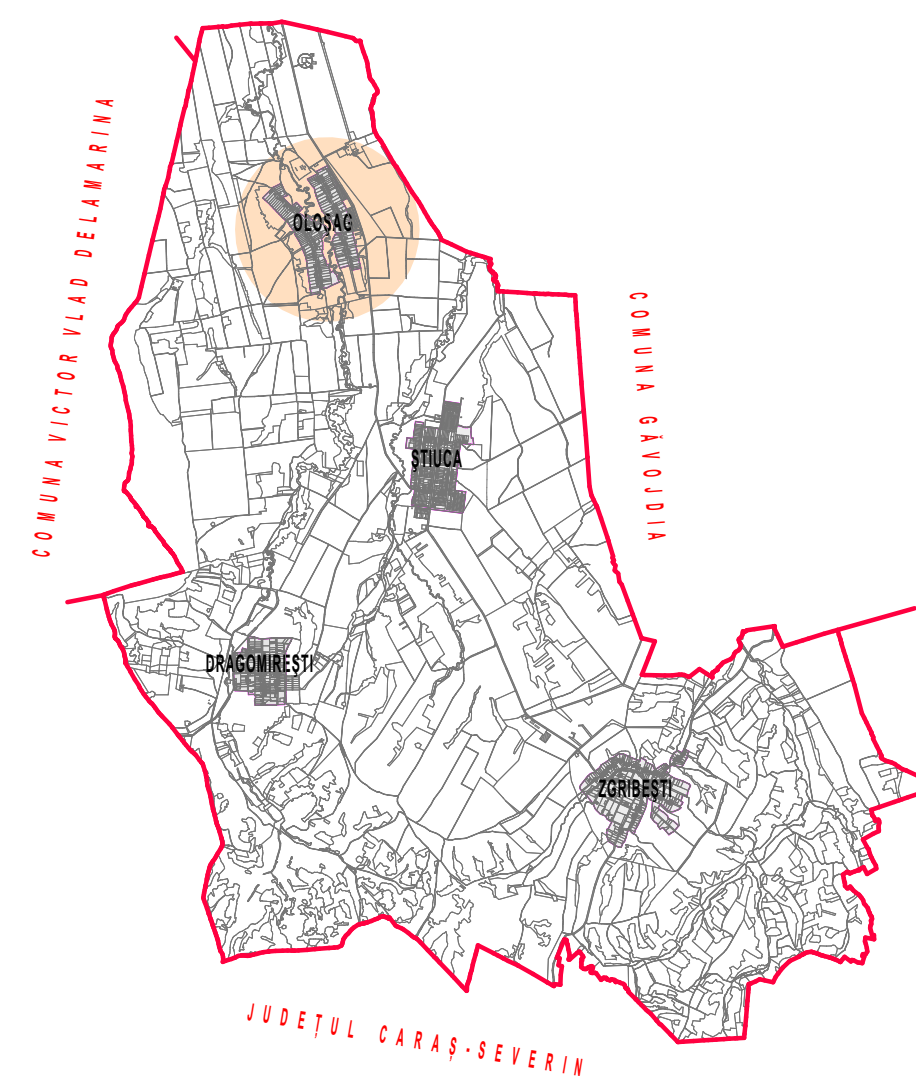
### STRĂZI

- STRĂZI PROPUȘE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI

- SUPRAFAȚĂ TRUP 1 = 162,80 ha
- SUPRAFAȚĂ TRUP 2 = 8,99 ha
- SUPRAFAȚĂ TRUP 3 = 3,77 ha
- SUPRAFAȚĂ TRUP 4 = 0,54 ha
- SUPRAFAȚĂ TRUP 5 = 1,68 ha
- TOTAL = 177,78 ha

### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	94,46 ha	70,69	101,70 ha	59,25
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	8,99 ha	6,73	30,40 ha	17,72
UNITĂȚI AGRO-ZOOEHNICE	7,47 ha	5,59	2,22 ha	1,29
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,09 ha	0,82	1,09 ha	0,65
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	20,04 ha	14,99	23,87 ha	13,90
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,52 ha	0,40	10,75 ha	6,27
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,11 ha	0,08	0,11 ha	0,06
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,94 ha	0,70	0,94 ha	0,55
APE, TERENURI NECONSTRUIBILE	0,00 ha	-	0,54 ha	0,31
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>133,62 ha</b>	<b>100</b>	<b>171,62 ha</b>	<b>100</b>



NOTĂ: SUPTUL TOPOGRAFIC AL PREZENTEI PLANȘE ESTE ASIGURAT DE S.C. Stocad-Proiect SRL Lugoj, Strada Alexandru Astalaș, Nr. 56

		Beneficiar: COMUNA STIUCA	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME Arh. BALAN Gabriel Arh. Stag. RUR BALAN Adrian Arh. Stag. RUR BALAN Adrian	SEMNĂTURA Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA STIUCA Titlu planșă: APRILIE 2021
Proiect nr. 133/2016 Faza: P.U.G. Planșa nr.			