

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES - VERBAL**

**încheiat astăzi, 13 februarie 2017, cu prilejul  
ședinței extraordinare a Consiliului local al comunei Știuca**

În baza dispoziției primarului comunei Știuca nr.24/2017 a fost convocată ședința extraordinară a consiliului local.

La ședință ordinară a consiliului local participă dl.Vasile Bejera, primarul comunei Știuca. Asistă la ședință domnul Hanțig Samuel.

Domnul Marian Dincă, secretarul comunei, în urma apelului nominal, face cunoscută prezența la ședință a domnilor consilieri : sunt prezenți 9 consilieri din 11 convocați, absenți sunt Bejera Ștefan și Laver Pavel. Se menționează că pentru această ședință extraordinară a fost emisă invitație de participare care a fost adusă la cunoștință domnilor consilieri, prin comunicare pe telefon și prin corespondență electronică, cu câteva zile înainte de desfășurarea ei. Până la data desfășurării acestei ședințe nu s-a primit o motivare pentru absențe.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 proiectele de hotărâri au fost publicate pe site-ul propriu și afișate la avizierul de la sediul instituției.

Se pune în discuție aprobarea procesul verbal al ședinței anterioare. Se votează în unanimitate procesul verbal al ședinței anterioare a consiliului local.

Ordinea de zi al ședinței ordinare este prezentată de domnul primar, inițiatorul ședinței ordinare. Se propun spre aprobare următoarele puncte :

1. Aprobarea documentelor ce stau la baza închirierii pajiștilor aflate în proprietatea comunei Știuca;

În unanimitate se aprobă ordinea de zi.

Domnul președinte de ședință consilier Benzar Nicoale supune dezbaterii ordinea de zi aprobată la punctul anterior.

**Punctul 1 al ordinii de zi – Aprobarea documentelor ce stau la baza închirierii pajiștilor aflate în proprietatea comunei Știuca.**

**Inițiator: primarul comunei Știuca.**

Se menționează de către secretarul consiliului local că proiectul de hotărâre are trei anexe care se vor discuta separat.

Se prezintă Anexa nr.1 - Regulamentul procedurii de licitație privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea comunei ȘTIUCA. Prezentul regulament stabilește conținutul-cadru al caietului de sarcini, documentației de atribuire a

contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a pășunilor, aflate în proprietatea privată a comunei, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013.

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată a Comunei ȘTIUCA.

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, este de 7 ani, cu drept de prelungire de încă 3 ani, conform OUG nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

Anexa nr.1 este aprobată în unanimitate de voturi de către domnii consilieri.

În continuare se prezintă Anexa nr.2 - Caiet de sarcini privind închirierea pajiștilor, aflate în proprietatea privată a comunei Știuca.

Domnul primar prezintă faptul că în cursul săptămânii trecute s-au organizat adunări populare cu dezbaterea prevederilor privind închirierea pășunilor. Cei mai interesați de închirierea pășunilor s-au arătat crescătorii de ovine cei de bovine nefiind interesați de închirierea pășunii.

Consilier local Brașoveanu Ionuț : propune prețul de închiriere de 20 lei / hectar / an.

Primar Bejera Vasile : este foarte mic și nu poate acoperi întreținerea pășunilor care nu vor fi închiriate.

Consilier local Benczar Gheorghe sn. : așa înțelegem noi să stimulăm crescătorii de animale. Să nu uităm că o vacă într-o mică gospodărie este o mare binefacere pentru acea gospodărie.

Primar Bejera Vasile : trebuie făcută o deosebire între crescătorii de oi și cei de bovine : primii doresc să primească subvenții de la APIA pe când ultimii se mulțumesc cu pășunea comună.

Consilier local Benczar Gheorghe jr. : ce se va întâmpla ce cei care vor să se apuce de creșterea animalelor și care nu au închiriate pășuni în acest an.

Secretarul comunei : în OUG nr.34/2016 la art. 9 avem răspunsul : până la 1 martie al fiecărui an se face analiza modului de execuție a obligațiilor contractuale de către locatari. Tot până la acea dată se pot reface loturile închiriate pentru a se crea loc noului locatar .

Consilier local Benczar Gheorghe sn. : de ce numai este pășune în Groapa adâncă ? Știu că era în Ordinul prefectului.

Primar Bejera Vasile : Groapa adâncă la această dată este pădure comună și intabulată ca pădure.

Consilier local Stanciu Dorin : sunt crescător de animale și consider că prețul a doi saci de azot cât reprezintă prețul chiriei este foarte bun. Trebuie făcut ceva cu danezul să nu mai facă praf pe pășuni în cursul verii când trece cu utilajele sale grele, așa cum s-a întâmplat în 2016.

Primar Bejera Vasile : încă odată se susține să se voteze prețul de 150 lei / ha /an.

În acest condiții domnul președintele de ședință supune la vot aprobarea Anexe nr.2 : se votează cu 5 voturi pentru, două abțineri ( Benzar Gheroghe jr și Benzar Gheorghe sn) și două împotriva (Corjuc Vasile și Brașoveanu Ionuț)

Domnul secretar prezintă Anexa nr. 3 – Documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor, aflate în proprietatea comunei Știuca. Procedura selectată este licitația publică. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire și de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în calendarul procedurii, solicitările de clarificări se fac în scris și se depun la sediul locatorului, la adresa: primăria comunei ȘTIUCA. De asemenea datele limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări, de depunere a ofertelor este precizată în calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în anunțul publicitar și menționat în Calendarul procedurii, la sediul locatorului din ȘTIUCA, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

Consilier local Benzar Gheorghe sn. : propune următorul amendament la contractul de închiriere care să se introducă la capitolul 3. Obligațiile locatarului: punctul „o) să nu împiedice accesul la utilitățile edificate pe lotul închiriat a animalelor proprietatea altor fermieri care nu au aceste utilități pe loturile închiriate de aceștia.”

Primar Bejera Vasile : avem o situație de care trebuie să se țină seama : dacă se pierde procesul cu MAPN pentru poligon să se adauge la capitolul X. Încetarea contractului subpunctul ”l) în cazul în care sunt emise hotărâri judecătorești de schimbarea proprietății pășuni iar locatorul nu mai este proprietar.”

Cu aceste amendamente anexa nr.3 este aprobată în unanimitate de voturi de către domnii consilieri.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cu unanimitate de voturi domnii consilieri au adoptat **Hotărârea nr.15 privind aprobarea documentelor ce stau la baza închirierii pajiștilor aflate în proprietatea comunei Știuca.**

**Punctul discuții, interpelări din partea domnilor consilieri locali :**

Consilier local Brașoveanu Ionuț : mă interesează componența comisiei comunale de fond funciar din anul 2004.

Domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței consiliului local. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,  
consilier

*Nicolae Benzar*

Întocmit,  
Secretar,

*Marian Dinea*