

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea**  
**unui teren intravilan din localitatea Știuca**

Luând în considerare Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400974, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia,

Având în vedere referatul primarului comunei Știuca privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan menționat mai sus,

În baza avizului primit din partea comisiei de specialitate a consiliului local,

În temeiul prevederilor art. 363, alin. (6) și ale art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**  
**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** – Se aprobă valoarea de piață de 20.741 lei prezentată în Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru terenul intravilan, în suprafață de 799 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400974, nr. top 400974, care face parte din prezenta hotărâre.—

**Art. 2.** -- Se aprobă vânzarea terenului intravilan, domeniul privat al comunei Știuca, în suprafață de 799 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400974, nr. top 400974, numitului BEUCA IOAN-DUMITRU.—

**Art. 3.**— Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit în Raportul de evaluare, adică de 20.741 lei.—

**Art.4.**— Instrumentarea tuturor procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

**Art.5.**— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș,
- Primarului comunei Știuca,
- compartimentului financiar-contabil,
- numitului de la art.2,
- altor autorități interesate.



Primar,  
Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general UAT comuna Știuca,  
Gina-Elena Trif

Știuca, la 29 iulie 2020

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

**REFERAT**  
*asupra oportunității aprobării unui raport de evaluare  
și vânzarea unui teren intravilan  
din localitatea Știuca*

*Prin Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400974, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia, se stabilește valoarea de piață de 20.741 lei echivalentul a 4.283 euro calculat la prețul BNR de 4,8427 lei/euro din data de 20.07.2020.*

*Pe terenul respectiv domnul BEUCA IOAN-DUMITRU și-a edificat o casa familiară.*

*Terenul în suprafață de 799 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400974, nr. top 400974 a fost, până la această dată, folosit de numitul BEUCA IOAN-DUMITRU în regim de închiriere fiind necesară și oportună vânzarea acestui teren susnumitului.*

*Față de cele de mai sus, am înaintat consiliului local un proiect de hotărâre însoțit de Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400974, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia.*

**Primar,**

*Vasile Bejera*

Știuca, la 29 iulie 2020

