

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea
unui teren intravilan din localitatea Știuca

Luând în considerare Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400982, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia,

Având în vedere referatul primarului comunei Știuca privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan menționat mai sus,

În baza avizului primit din partea comisiei de specialitate a consiliului local,

În temeiul prevederilor art. 363, alin. (6) și ale art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă valoarea de piață de 21.355 lei prezentată în Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru terenul intravilan, în suprafață de 799 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400982, nr. top 400982, care face parte din prezenta hotărâre.—

Art. 2. -- Se aprobă vânzarea terenului intravilan, domeniul privat al comunei Știuca, în suprafață de 799 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400982, nr. top 400982, numitului RUSNAC GABRIEL.—

Art. 3.— Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit în Raportul de evaluare, adică de 21.355 lei.—

Art.4.— Instrumentarea tuturor procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

Art.5.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș,
- Primarului comunei Știuca,
- compartimentului financiar-contabil,
- numitului de la art.2,
- altor autorități interesate.

Primar,

Vasile Bejera

Știuca, la 6 decembrie 2021

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
Gina-Elena Trif

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 1351/03.12.2021

REFERAT
asupra oportunității aprobării unui raport de evaluare
și vânzarea unui teren intravilan
din localitatea Știuca

Prin Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400982, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia, se stabilește valoarea de piață de 21.355 lei echivalentul a 4.315 euro calculat la prețul BNR de 4,9491 lei/euro din data de 26.11.2021.

Pe terenul respectiv domnul RUSNAC GABRIEL a edificat o casa familiară.

Terenul în suprafață de 799 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400982, nr. top 400982 a fost, până la această dată, folosit de numitul RUSNAC GABRIEL în regim de închiriere fiind necesară și oportună vânzarea acestui teren susnumitului.

Față de cele de mai sus, am înaintat consiliului local un proiect de hotărâre însoțit de Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400982, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia.

Primar,

Vasile Bejera



Știuca, la 6 decembrie 2021