

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 11/19.02.2020, referitor la aprobarea realizării unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) de interes public local

Având în vedere Referatul primarului comunei Știuca din care rezultă faptul că este necesar includerea sintagmei "**Plan Urbanistic Zonal de interes public local**", în HCL nr. 11/19.02.2020,

În baza prevederilor art. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 13, alin. (1), (2) și ale art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor,

În temeiul art.129, alin. (6), lit. c) și art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 11/19.02.2020, referitor la realizarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) în zona de est a localității Știuca, prin includerea sintagmei **Plan Urbanistic Zonal de interes public local**, în vederea atribuirii cu folosință gratuită de terenuri pentru construirea de locuințe tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, conform Legii nr. 15/2003, în următoarele parcele :

- CF Știuca nr. 404111, nr. cadastral 404111, în suprafață de 21.600 m.p.,
- CF Știuca nr. 404171, nr. cadastral 404171, în suprafață de 84.150 m.p.,
- CF Știuca nr. 404277, nr. cadastral 404277, în suprafață de 24.000 m.p.

(2) Se aprobă alocarea sumei de **150 000 lei** din bugetul local pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal de interes public local.

**Art.2.** Documentația (P.U.Z.) care va fi elaborată va fi integrată în Planul Urbanistic General al comunei Știuca.—

**Art.3.** Realizarea demersurilor în vederea realizării P.U.Z. se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică :

- Instituției Prefectului-județul Timiș,
- Primarului comunei Știuca,
- Altora autorități interesate.

Primar,  
Vasile Bejera

Știuca, la 17 februarie 2021

Avizat pentru legalitate  
Secretar general al UAT,  
Gina-Elena Trif

Nr. 147/2 din 17 februarie 2021

## REFERAT

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 11/19.02.2020, referitor la aprobarea realizării unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) de interes public local

Așa după cum am prezentat și cu altă ocazii, din partea locuitorilor din localitatea Știuca, și nu numai, suntem confrunțați cu cereri pentru a primi, în folosință gratuită, conform art. 1 și 2 din Legea 15/2003, în concesiune sau prin cumpărare, terenuri pentru construirea de case familiare.

Pentru realizarea acestui obiectiv în partea de est a localității Știuca este în curs de realizare un nou PUZ pentru circa 130 loturi de case cu suprafețe cuprinse între 550 și 800 metri pătrați.

La această dată avem stabilită pentru realizarea unui nou PUZ în zona de est a localității Știuca parcela cadastrală 404111 în suprafață de 21.600 m.p., parcela cadastrală 404171 în suprafață de 84.150 m.p., parcela cadastrală 404277 în suprafață de 24.000 m.p.

Prin prezenta, propun ca fiind necesară includerea sintagmei **Plan Urbanistic Zonal de interes public local** în HCL nr. 11/19.02.2020, referitor la aprobarea realizării unui PUZ în localitatea Știuca, pentru a putea atribui în folosință gratuită aceste loturi, pentru construirea de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani.

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, am inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Față de cele arătate mai sus, propun să fiți de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre în forma menționată.



Știuca, la 17 februarie 2021.