

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr.408460 și
CF nr. 408463 - terenuri din intravilanul comunei ȘTIUCA**

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr.408460 și CF nr. 408463 - terenuri din intravilanul comunei ȘTIUCA;
Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, și a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;

➤ art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit.e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – (1) Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Știuca, înscris în **CF nr. 408460 - ȘTIUCA, nr. cadastral 408460**, categoria de folosință „pășune”, în localitatea Știuca, cu suprafața de **1.201 m.p.**, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **601 m.p.**

- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **600 m.p.**

(2) Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Știuca, înscris în **CF nr. 408463 - ȘTIUCA, nr. cadastral 408463**, categoria de folosință „pășune”, în localitatea Știuca, cu suprafața de **1.319 m.p.**, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **660 m.p.**

- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **659 m.p.**

Art.2. – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

Primar,

Vasile Bejera

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
Gina-Elena Trif**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 625 din 5.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr.408460 și CF nr. 408463 - terenuri din intravilanul comunei ȘTIUCA

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr.408460 și CF nr. 408463 - terenuri din intravilanul comunei ȘTIUCA, sat ȘTIUCA.

În localitatea Știuca s-au creat loturi pentru construirea de locuințe, proprietate personală. Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară dezlipirea imobilelor înscrise în CF nr.408460 și CF nr. 408463 - terenuri din intravilanul comunei ȘTIUCA, sat ȘTIUCA, după cum urmează:

- pentru **CF nr. 408460** -lotul 1 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 601 m.p.;

-lotul 2 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 600 m.p.

- pentru **CF nr. 408463** - lotul 1 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 660 m.p.;

-lotul 2 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 659 m.p.

Am depus un proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr.408460 și CF nr. 408463 - terenuri din intravilanul comunei ȘTIUCA spre dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

Primar,

Vasile Bejera