

88

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 1000 din 27.06.2022**  
**încheiat între Comuna Știuca și doamna Albu Ionela**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 882/4/06.07.2023 a primarului comunei Știuca, din care rezultă necesitatea aprobării rezilierii contractului de comodat nr. 1000/27.06.2022 încheiat între Comuna Știuca și doamna Albu Ionela,

- avizul favorabil al comisiei de specialitate I a consiliului local,

Luând în considerare prevederile cap. VII. art. 7.1., lit. c) din contractul de comodat nr. 1000/27.06.2022, încheiat între Comuna Știuca și doamna Albu Ionela, având ca obiect darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 542 mp și a prevederilor art. 17 și 18 din Regulamentul privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 28/10.05.2022,

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă rezilierea contractului de comodat nr. 1000/27.06.2022, încheiat între **Comuna Știuca**, în calitate de comodant și doamna **ALBU IONELA**, în calitate de comodatar, având ca obiect darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 542 mp, nr. cadastral 408478, CF nr. 408478, situat în localitatea Știuca.

(2) Contractul de comodat încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, pentru că, comodatarul nu a început construcția în termen de un an de la data preluării terenului, conform prevederilor contractuale.

**Art. 2.** -- Se împuternicește primarul comunei Știuca, domnul Vasile Bejera, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** -- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică: Instituției Prefectului - județul Timiș, primarului comunei Știuca, doamnei Albu Ionela.

**Primar,**

*Vasile Bejera*



Știuca, la 6 iulie 2023

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretarul general al comunei,**

*Gina-Elena Triș*

89

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

Nr. 882/4 din 06.07.2023

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
la  
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 1000 din 27.06.2022**  
**încheiat între Comuna Știuca și doamna Albu Ionela**

În urma cererii depuse de doamna Albu Ionela, prin care a solicitat atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață 542 mp, înscris în CF Știuca nr. 408478, Consiliul local al comunei Știuca a adoptat hotărârea și a atribuit acest teren în baza H.C.L. nr. 34/30.05.2022, și s-a încheiat Contractul de comodat nr.1000/27.06.2022 între Comuna Știuca, în calitate de comodant și doamna Albu Ionela, în calitate de comodată.

Conform prevederilor contractuale, și a Regulamentului privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 28/2022, comodată are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data semnării contractului de comodat (folosință gratuită) și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În caz contrar, așa cum s-a întâmplat și în cazul doamnei Albu Ionela, conform cap. VII, art. 7.1., lit. c) din Contractul de comodat, **contractul încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare, în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data preluării terenului.**

În acest scop, vă înaintez un proiect de hotărâre privind **aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 1000 din 27.06.2022 încheiat între Comuna Știuca și doamna Albu Ionela** spre deliberare și adoptare în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Știuca.

PRIMARUL COMUNEI ȘTIUCA,

  
*Vasile Bejera*



Nr. 641 din 9.05.2023

Am primit un  
exemplar  
10.05.2023

**NOTIFICARE**

*Doamnei Albu Ionela*

*Știuța, nr. 115*

În conformitate cu prevederile art. 17 și 18 din Regulamentul privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 28/10.05.2022:

**Art. 17** ”Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe, proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data semnării contractului de folosință gratuită și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

**Art. 18** ” În cazul în care beneficiarul nu respecta termenul prevăzut la art. 17, după o notificare prealabilă, Consiliul local al comunei Știuța, va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit al beneficiarului”.

**Vă notificăm că începând cu data de 27 iunie 2023**, încetează contractul de comodat nr. 1000 /27.06.2022, în temeiul cap. VII, alin.7.1., lit. c).

Primar

Bejera Vasile