

+  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAȘ**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE nr.34**  
**din 18.05. 2023**

**privind aprobarea cumpărării imobilului teren si construcții situat în localitatea Valea Ungurașului nr. 35 comuna Unguraș ,județul Cluj înscris în Cartea Funciară nr. 50831 –Unguraș.**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS** , întrunit în ședința ordinară din data de 25.05. 2023.

*Având în vedere :*

- prevederile HCLU nr. 9 din 26.01. 2023 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2023 prin care s-a aprobat achiziția unui imobil ( clădire si teren ) situat în localitatea Valea Ungurașului comuna Unguraș , Județul Cluj în vederea construirii unei capele mortuare .
- referatul de aprobare nr. 2216 din 19.05. 2023
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2268 din 23.05.,.

Văzând raportul de evaluare înregistrat cu nr .2010 din 09.05. 2023 privind estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare din sat Valea Ungurașului nr. 35 comuna Unguraș , județul Cluj .

Luînd act de procesul verbal de negociere nr 2209 din 19.05 .2023 al prețului de cumpărare Ținând seama de prevederile art. 863 lit.a) art. 859, art. 1650 alin(1) , art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul civil republicat cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 nr. 215/ 2001 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.(1)** Se aprobă cumpărarea imobilului teren si construcții situat în localitatea Valea Ungurașului nr. 35 , comuna Unguraș județul Cluj inscris în Cartea Funciară nr. 50831 Unguraș a cărui proprietari sunt : Moldovan Teodor , Moldovan Ioan si Moldovan Maria .

(2) Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2010 din 09.05. 2023 privind estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare din sat Valea Ungurașului din C F nr. 50831 Unguraș , județul Cluj întocmit de către P.F.A ,, B E . EXPERT TEHNIC,, evaluator autorizat ANEVAR.

(3) Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului descris la art. 1 înregistrat la Primăria comunei Unguraș sub nr. 2209 din 19.05. 2023 , elaborat de comisia de negociere constituită conform dispoziției primarului nr. 145 din 17.05.2023 .

**Art. 2** Se aprobă prețul de cumpărare a imobilului teren si construcții situat în localitatea Valea Ungurașului nr. 35 , comuna Unguraș , județul Cluj , înscris în CF nr. 50831 în sumă d e **64.152,99 lei** (calculat la cursul valutar BNR din data de 18.05.2023 ). care se va achita prin transfer bancar în contul :

- RO52BRDE220SV76025942200 titular - MOLDOVAN TEODOR ;
- RO19BTRLRONCRT<sub>0475632801</sub>, titular –MOLDOVAN IOAN ;
- RO93BTRLRONCRT0C7983101,titular- MOLDOVAN MARIA

**Art. 3.** Prețul s-a stabilit prin negociere directă avându-se în vedere și Raportul de evaluare .

**Art. 4.** Contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică va fi semnat în numele comunei Unguraș, de către primarul comunei d-na Mureșan Ildiko ,

**Art. 5** Taxele notariale privind achiziționarea imobilului precum și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător din bugetul local al comunei Unguraș .

**Art. 6.** Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Unguraș la valoarea prevăzută în contractul de vânzare –cumpărare , iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei iar cu comunicarea acesteia secretarul general al comunei .

Inițiator  
Primar  
Mureșan Ildiko



Avizat  
Secretar General al comunei  
Abrudean, Monica