

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS
Nr. 3503/ 11. 12. 2019

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS, întrunit în şedinţa ordinară de lucru din data de . 17.12. 2019.

Având în vedere :

- referatul de aprobare pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale , înregistrat cu nr. 3501 din 11. 12. 2019
 - art. 7 alin (2) din Legea nr., 287/2009 privind Codul Civil , republicată cu modificările şi completările ulterioare ;
 - art. 129 alin (4), lit . c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
 - art. 5 alin (1) lit.a) şi alin (2) , art. 16 alin (2), art. 20 alin (1) lit b) , art 27, art. 30 din Legea nr. 273 /2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare ;
 - Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 80 /2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările şi completările ulterioare art. 40 . ;
 - Titlul IX din Legea nr . 227/2015 privind Codul Fiscal ;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Unguraş ;
- In temeiul art 196 slin (1) lit a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. (1) Se aprobă valorile impozabile , impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora precum şi amenzile aplicabile în comuna Unguraş începând cu anul 2020 astfel cum sunt definite în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

(2) Valorile impozabile prevăzute de Legea nr. 227 /2015 înscrise în această anexă se indexează cu cota de 1,34% conform HCL Unguras nr. 49 din 27. 12. 2018 si cu cota de 4,6% prin HCLU nr. 26 din 25.04. 2019.

Valoarea impozitelor si taxelor locale care se determină în urma înmulţirii unor sume fixe cu suprafeţe in mp, coeficienti de corecţie , fracţiui dint-un întreg sau cote părţi va fi rotunjită în conformitate cu prevederile Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naţionale , modificată .

Art.2. Impozitul pe clădiri , impozitul pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport sunt creanţe fiscale anuale care se plătesc în două rate egale , până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri şi taxa pe teren se plăteşte lunar , până la data de 25 a lunii următoare în perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune , închiriere , administrare sau folosinţă.

Pentru neplata la termenele enunţate la alin 1) contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor în vigoare.

Art. 3 . Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiaşi buget local de către contribuabili persoane fizice sau juridice de până la 50 de lei inclusiv, fiecare se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Art. 4. În cazul contribuabililor persoane fizice pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2020 a impozitului pe clădiri , a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se acordă o bonificație în cuantum de 10% cu excepția art. 3

În cazul contribuabililor persoane juridice pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2020 a impozitului pe clădiri , a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se acordă o bonificație în cuantum de 10% cu excepția art. 3

Art. 5 Lista cuprinzând scutirile și facilitățile sunt prezentate în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 6 Pentru aplicarea corectă a valorilor impozabile , preum și a impozitelor pe clădiri și teren se menține zonarea stabilită conform **HCLU nr. 24 /19.12. 2002.**

Art. 7 .Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2020

Art.8 . Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Unguraș , compartimentul financiar contabil.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Unguraș Instituției Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică.

Inițiator
Primar
Mureșan Ildiko



Avizat
Secretar
Abrudean Monica

PROIECT

Anexa nr. 1 la H.C.Lnr. / 2019

TABLOUL

CU VALORILE IMPOZABILE. IMPOZITELE , TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE , STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2019

CODUL FISCAL TITLUL IX-IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

I - IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLADIRI

A. Persoane fizice

1. **CĂDIRE REZIDENȚIALĂ** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii:

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,09%** (0,08 % -0,2%) asupra valorii impozabile a clădirii

Art. 457(alin.2). Valoarea impozabila a clădirii exprimată in lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimate in metri pătrați cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimata in lei / m². din tabelul următor.

Nr. Crt.	Tipul Clădirii	Valoarea impozabila Prevăzută de Legea nr. 227/2015 lei/mp .		Nivelul pentru anul 2020 -lei / m ²	
		Cu instalații de apă, Canalizare ,electrice si încălzire(condiții cumulative	Fără instalatii de apă, canalizare electrice, sau încălzire	Cu instalații de apă ,canalizare ,electrice si încălzie (conditii cumulative	Fără instalații de apă, canalizare electrice sau încălzire
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	1000	600	1059	636 ⁹
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn din piatra naturala din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse in urma unui tratament termic si / sau chimic .	300	200	31822	2128

C	Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic .	200	175	212	185
D	Cladire anexa cu peretii exteriori din lemn din piatra naturala din caramida nearsa din valatuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	125	75	132	79
E	In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol la demisol si / sau la mansarda , utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit . A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa încăperi amplaste la subsol la demisol si / sau la mansardă ,utilizate in alte scopuri decât cel de locuință in oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit .A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) . In cazul unei cladiri care are pereti exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifică in tabelul prevăzut la alin 2. la prezenta hotărâre valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare .

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii., inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință ale scărilor și teraselor neacoperite .

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior , atunci suprafață construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității si zona in care este amplasată clădirea ,prin înmulțirea valorii determinate coform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție prevazut in tabelul de mai jos;

Zona în cadrul
Localității

Rangul localității

	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

RANGUL SI ZONA LOCALITATILOR IN INTRAVILANUL ACESTORA:

NR. CRT.	LOCALITATEA	RANGUL	ZONA	
1.	UNGURAS- resedinta de comuna	IV	A	pentru cei care locuiesc pe strada principala
			B	pentru cei care locuiesc pe străzi laterale
			C	catun Hosu si casele izolate

2.	BATIN	V	A	pentru cei care locuiesc pe strada principala
			B	pentru cei care locuiesc pe străzi laterale
			C	casele izolate
3.	VALEA UNGURASULUI	V	A	pozițiile situate de la:1-38; 49-52 și 77-125
			B	pozițiile situate de la 39-48 și de la 53-76
			C	casele izolate
4.	SICFA	V	A	
5.	DAROC	V	A	

(7). In cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție corespunzător la alin. (6) se reduce cu 0,10

(8). Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor alin(1) - (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează;

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

(9). În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și după caz alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientele și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ- orice clădire care nu este rezidențială

Art. 458 (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează **prin aplicarea cotei 0,2% (0,2 – 1,3%)** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deplasat la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicare unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează **prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.**

3 CLĂDIRI CU DESTINAȚIE MIXTĂ -clădire folosită atât în scop rezidențial cât și nerezidențial.

Art. 459.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea *persoanelor fizice*, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct se aplică următoarele reguli :

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de Persoane juridice :

Art. 460 - (1) Pentru *clădirile rezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitu/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08% (0,08 % - 0,2%)** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1% (0,2% - 1,3%)** inclusiv asupra valorii impozabile a clădirii .

(3) Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de *persoanele juridice*, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii** .

(4) În cazul *clădirilor cu destinație mixtă* aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin . (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul /taxa și poate fi :

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior ;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz .

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depusă la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință .

(7).Prevederile alin . (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului .

(7¹) Prevederile alin(6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului /taxei pe clădiri potrivit art. 456 (1).

(8). În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin . (1) sau(2), după caz va fi datorată de proprietarul clădirii.

Declararea ,dobândirea ,înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461 - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persona care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii în cursul, anului , proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de 30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite,data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează :

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire , data întocmirii procesului verbal de recepție ,dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor ;
- b) pentru clădirile executate integrallla termenul prevăzut în autorizația de construire , data din aceasta , cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege ;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fst finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care n u s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are eleentelew structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș . Procesul –verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnădu-se stadiul lucrărilor , precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evedețele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație leglă a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire .

(5)- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior snului în care se înstrăinează

(6).- În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente , inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței care determină creșterea sau diminuarea valoriiimpozabile cu mai mult de 25 % , proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7). În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor , inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8). Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri , impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) .În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată în urma ,măsurătorilor executate in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, se iau în vedere suprafețele care corespund situației reale , dovedite prin lucrări

de cadastru . Datele rezultate se înscriu în evidențele fiscale în registrul agricol , precum și în cartea funciară iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;

b) în cazul încetării contractului, impozitul pe clădiri se datorează de locator , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare rezilierii contractului;

c) atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente .

(11. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri , în temeiul unui contract de concesiune , închiriere , administrare , ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune , închiriere , administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului .

(12 . În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri , în temeiul unor contracte de concesiune , închiriere , administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosință are obligația să depună la organul fiscal local , până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor , la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă .

(14) . Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

D. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI pe clădiri

Art. 462 –(1). Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv.

(2). Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri , datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10 %

(3) Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili , de până la 50 de lei se plătește integral până la primul termen de plată .

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ –teritoriale , prevederile alin (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune , închiriere , administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o lună , taxa pe clădiri se plătește lunar , până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar , locatar , titularul dreptului de administrare sau de folosință .

(6) În cazul contractelor care se referă se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune , închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari , locatari , titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

II Impozitul pe teren și taxa pe teren

A) Pentru terenurile situate în intravilan - terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400mp.

Art.465.(1). Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de consiliul local

(2). În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma cărespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

ZONA IN CADRUL LOCALITATII		Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități prevăzute de Legea nr.227/2015 aplicate în comuna Unguraș (lei /ha)			Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități pt anul 2020. (lei /ha)	
LOCALIT.	ZONA	IV	V	IV	V	
UNGURAS	A	890		943		
	B	711		753		
	C	534		566		
BATIN	A	-	711		753	
	B	-	534		566	
	C	-	355		376	
VL.UNG.	A	-	711		753	
	B	-	534		566	
	C	-	355		376	
SICFA	A	-	711		753	
YAROC	A	-	711		753	

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma prevăzută la alin (4) iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. 5).

(4). Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren, potrivit alin (3) se folosesc sumele din tabelul următor exprimate în lei pe hectar :

Nr. Crt.	Categoria de ZONA folosinta	Nivelul prevăzut de Legea nr. 227/2015 Valoare impozabilă lei/ha pe zone lei/ha				Nivelurile impozitului /taxei , pe ranguri de localități pentru anul 2020 (lei /ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	18	15	30	22	19	16
2.	Pasune	21	19	15	13	22	20	16	14
3.	Faneata	21	19	15	13	22	20	16	14
4.	Vie	46	35	28	19	49	37	30	20
.	Livadă	53	46	35	28	66	49	37	30
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15	30	22	20	16
7.	Terenuri cu ape	15	13	8	0	16	14	8	
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0				
9	Neproductiv	0	0	0	0				

(5) . Suma stabilită conform alin .(4) se înmulțește cu urmatorii coeficienti de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel .

Rangul localității	Coeficientul de corectie
UNGURAS -IV	1,10
BATIN , VALEA UNGURASULUI SICFA si DAROT -V	1,00

(6). Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5) in cazul contribuabililor persoane juridice ,pentru terenul amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosința decat cea de terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai dacă indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii .

a) au prevazut in statut ca obiect de activitate , agricultura ;

b) au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate revazut la lit. a).

C . PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

(7). În cazul unui teren amplasat în extravilan , impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabelul , exprimate în lei pe hectar înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la art 457 alin (6).

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivelul prevăzut de Legea nr. 227/2015 aplicat la nivelul comunei - Lei/ha	Nivelul impozitului Pentru anul 2020
1	Teren cu construcții	29 (22 - 31)	31
2	Teren arabil	49 (42 - 50)	52
3	Pășune	27 (20 - 28)	29
4	Făneată	27 (20 - 28)	29
5	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	54 (48 - 55)	57
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	

6	Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	55	(48 - 56)	58
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0		—
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	10	(8 - 16)	11
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0		—
8	Teren cu apă, altul decât cu amenajări piscicole	5	(1 - 6)	5,29
8.1	Teren cu amenajări piscicole	33	(26 - 34)	35
9	Drumuri și căi ferate	0		
10	Teren neproductiv	0		

Suma stabilită conform aliniatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut mai jos :

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere că localitatea Unguraș este localitate de rangul IV , se va aplica coeficientul corespunzător zonei A și B adică **1,10 și 1,05**, iar pentru localitățile Batin , Valea Ungurasului , Sicfa și Darot fiind localități de rangul V se va aplica coeficientul de corecție 1,05 și 1,00 .

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute în România și asociațiilor religioase precum și componentelor religioase ale acestora cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice , valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei .

D) **Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului , proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul , în termen de 30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3)- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4). Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren , impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5). În cazul modificării categoriei de folosință a terenului proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență

se află terenul în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată în urma măsurătorilor executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local, lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare rezilierii contractului;

c) atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează **Taxa pe teren**, în contractul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare, ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public, care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

E. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

Art. 467 –(1). Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de **10 %**.

(3) Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, perioada juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează

Art. 470 alin.(1). Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport conform celor prevăzute

(2). În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul prevăzut de Legea nr.227/2015	Nivelul pentru anul 2020 Suma în lei pentru fiecare 200cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta)			
	Motorete ,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv .	8	847
2	Motorete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600cm ³	9	10 .
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1.601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	18	19 .
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cm ³ si 2.600cm ³ inclusiv	72	76
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm ³ și 3000cm ³ inclusiv	144	153
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001cm ³	290	307
7	Autobuze , autocare , microbuze	24	25
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv ,	30	32 .
9	Tractoare inmatriculate	18	19 .
II. Vehicule înregistrate			
	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200cm ³	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2 - 4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800cm ³	4 - 6	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50- 150 lei /an 100 .	106 .

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu minimum 50% .

(4). În cazul unui ataș, impozitul pe pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pe motocicletele respective .

(5). În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzute în tabelul următor:

12 Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei /an) prevăzut de Legea Nr. 227/2015		Nivelul pentru anul 2020 (Impozitul (în lei /an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalențele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalențele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe	x	x		
1.Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mică de 13 tone	0	142	0	150
2.Masa de cel puțin 13 tone dar mai mică de 14 tone	142	395	150	418
3.Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mică de 15 tone	395	555	418	588
4.Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 18 tone	555	1.257	588	1322
5 . Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	588	1322
II. 3 axe				
1.Masa de cel puțin 15 tone , dar mai mică de 17 tone	142	248	150	263
2.Masa de cel puțin 17 tone , dar mai mică de 19 tone	248	509	263	539
3.Masa de cel puțin 19 tone ,dar mai mică de 21 tone	509	661	539	700
4.Masa de cel puțin 21 tone ,dar mai mică de 23 tone	661	1019	700	1080
5.Masa de cel puțin de 23 tone dar mai mică de de 25 tone	1019	1.583	1080	1677
6.Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone .	1019	1.583	1080	1677
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1.583	1080	1677
III. 4 axe				
1.Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mică de de 25 tone	661	670	700	710
2. Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 27 tone	670	1046	710	1108
3. Masa de cel puțin de 27 tone dar mai mică de 29 tone	1046	1.661	1108	1760
4. Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1760	2610
5 Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de de 32 tone	1661	2.464	1760	2610
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1760	2610

(6.) In cazul unei combinatii de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul următor :

Nr. de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei /an) Prevăzut de Legea 227/2015		Nivelul pentru anul 2020 (Impozitul stabilit în lei /an)	
	Ax (e) motor (oare) cu Sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 + 1 axe	x			x
1. Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone dar mai mică de 18 tone	0	64	0	68
4. Masa de cel puțin 18 tone dar mai mică de 20 tone	64	147	68	156
5 Masa de cel puțin de 20 tone dar mai mică de 22 tone	147	344	156	364
6.Masa de cel puțin 22tone dar mai mică de 23 tone	344	445	364	471
7.Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de de 25 tone	445	803	471	851
8. Masa de cel puțin de 25 tone dar mai mică de 28 tone	803	1.408	851	1492
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	851	1492
II. 2+ 2 axe				
1Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	138	321	146	340
2.Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	321	528	340	559
3.Masa nu mai puțin de 26 tone dar mai mică de 28 tone	528	775	559	821
4.Masa de cel puțin 28 tone dar mai mică de 29 tone	775	936	821	992
5.Masa de cel puțin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	936	1537	992	1628

- u) Terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit a), c) – e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2006 cu modificările și completările ulterioare ;
- v) Terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare , cele destinate depozitării arhivei precum și terenurile afectate funcționării Centru Național de Administre a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică , pentru care un se reglementează procesul de producție lemnoasă, certificate , precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 ani;
- x) Terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) Terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România , cu Statut de utilitate publică , precum și cele închiriate , concesionate sau permise în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate , cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități pentru economice .

SCUTIRI în baza art 464(2)

Consiliul local poate acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuielă proprie;
- p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
- s) potrivit legii , consiliile locale po reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare , precum și instituțiilor specializate pentru cercetare

Potrivit art.464(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) . Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier . pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic , se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție .

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) s) și t):

a)- scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r). deținute în comun cu soțul sau soția . În cazul în care o cotă –parte din teren aparține unor terți, scutirea un se acordă pentru cota deținută de acști terți ;

b) –scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t) deținute în comun cu soțul sau soția . În situația în care o cotă parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota –parte deținută de aceși terți .

(6). Scutirea de la plata impozitului /taxei pe teren ,stabilită conform alin. (1) lit. t) se aplică începând cu ata de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 469 (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru :

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război , văduvelor de război sau văduvelor nerescăsătorile ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului ;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate , respectiv a reprezentanților legali , pe perioada în care au în îngrijire , supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate , pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul –lege nr. 118/1990 , republicat cu modificările și completările ulterioare , și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 . din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru un mijloc de transport la alegerea contribuabilului ;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin (1) lit .b) și art. 4 alin (1) din Legea nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
- e) Navele fluviale de pasageri , bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței ;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice ;
- g) Mijloacele de transport ale persoanelor juridice care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban , inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru situații de urgență.
- k) Mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului. ;
- l) Mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform Legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar , social și cultural .
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire , îngrijire socială și medicală , asistență , ocrotire , activități de recuperare , reabilitare și reinscriere socială pentru copil , familie , persoane cu handicap, persoane vârstnice , precum și pentru alte persoane aflate în dificultate în condițiile legii ;
- n) autovehicule acționate electric
- o) autovehiculele second- hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic , comerciant sau societate de leasing ;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale .

(2) Consiliul Local poate hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol .

(3) Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol , stabilită conform alin (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune actele justificative .

(5) . Scutirile prevăzute la alin (1) lit . a) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția . În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți scutirea nu se acordă pentru cota –parte deținută de acești terți .

(6). Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport , stabilită conform alin .(1) lit . b),

se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative .

Art. 476 (1) Scutiri de taxa pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor :

- a) certificatele , avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nercăsătorite alte veteranilor de război ;
- b) **certificatele avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul – lege nr. 118/1990 , republicat cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189 /2000 cu modificările și completările ulterioare.**
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții anexă ;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea , modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului ;
- e) certificate de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național , județean sau local ;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire dacă beneficiarul construcției este o instituție publică ;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare , conform legii ,
- h) certificatele de urbanism sau autorizațiile de construire dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului ;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire ,dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională , precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar social și cultural ;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire ,dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire , îngrijire socială și medicală , asistență, ocrotire , activități de recuperare , reabilitare și reinserție socială pentru copil familie , persoane cu handicap , persoane vârstnice , precum și pentru alte persoane aflate în dificultate , în condițiile legii ;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire în cazul unei calamități naturale .

(2) Consiliul Local poate să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru :

- a) lucrări de întreținere , reparare , conservare , consolidare , restaurare , punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare datorate de proprietarii persoane fizice care realizează integral sau parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie ;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001 , republicată cu modificările ulterioare , finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice , în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii ;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană , delimitate în condițiile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare , lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală , în perioada derulării operațiunilor respective .

Art. 479- Scutiri de taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxă pentru afisaj .

- 1) instituțiile publice cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice ;
- 2) persoanelor care închiriază panoul afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane . ;
- 3) pentru afișele , panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor ;
- 4) pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice , marcaje de avertizare, sau marcaje de circulație precum și alte informații de utilitate publică și educaționale .
- 5) pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate , prin construcția lor realizării de reclamă și publicitate .

Art. 482 . Scutiri de plata impozitului pe spectacole

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului.

Art. 485 (1) Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale pentru următoarele persoanele fizice sau juridice .

- a) veteranii de război , văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război ;
- b) **persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul –lege nr. 118/1990 , republicat cu modificările și completările ulterioare ; și persoanele fizice prevăzute la art . 1 DIN Ordonanță Guvernului nr. 105/1999 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189 /2000 cu modificările și completările ulterioare**
- c) Instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului cu excepția incintelor folosite pentru activități economice. ;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar social și cultural ;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire îngrijire socială și medicală , asistență , ocrotire , activități de recuperare reabilitate și inserție socială pentru copii, familie persoane cu handicap, persoane vârstnice precum și pentru alte persoane aflate în dificultate , în condițiile legii ;
- f) **persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanți legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate**

Art. 487. Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice și juridice .

- a) veteranii de război , văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război ;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul –lege nr. 118/1990 , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- c) Instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului cu excepția incintelor folosite pentru activități economice. ;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar social și cultural ;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire îngrijire socială și medicală , asistență , ocrotire , activități de recuperare reabilitate și inserție socială pentru copii, familie persoane cu handicap, persoane vârstnice precum și pentru alte persoane aflate în dificultate , în condițiile legii ;

TERMENUL DE DEPUNERE A DOCUMENTELOR

Art. 487¹. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului /taxei pe clădiri , a impozitului/ taxei pe teren a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art . 456., 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal , persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie inclusiv.

INIȚIATOR
Primar
Mureșan Ildiko

AVIZAT
Secretar
Abrudean Monica

Anexa nr. 3 la HCLU nr. / 2018

II. LEGEA NR.117/1999,privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

Anexa –Lista cuprinzând taxele extrajudiciare de timbru	
Extras de norma juridica	Lei
. Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, reședință și de institutii de stat, care in exercitarea atribuțiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverintelor și a rickarilor alte inscristuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se prevede o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2 (punct abrogat de la 30 iunie2016 prin art14.pct1.subpct 5 din OUG nr. 41/2016)
.Eliberarea certificatului de producător	Punct abrogat prin art. 80 lit.j) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele si taxele locale
. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X
- pentru animale sub 2 ani	2 (punct abrogat de la 30 iunie2016 prin art14.pct1.subpct. 6 din OUG nr. 41/2016)
- pentru animale peste 2 ani	2 (punct abrogat de la 30 iunie2016 prin art14.pct 1.subpct. 6 din OUG nr. 41/2016)
. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in acte de proprietate pentru animalele peste 2 ani	X
Eliberarea Certificatelor de înregistrare fiscală	Punct abrogat prin art.1,pct 144 din Legea nr. 174/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 92 /2003 privind Codul de procedură fiscală
. Eliberarea la cerere a certificatelor medico-legale sau a altor certificate medicale folosite în practica	2 (punct abrogat de la 30 iunie 2016 prin art. 14 pct.1 subpct. 5 din OUG nr. 41/2016)
Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2 (punct abrogat de la 30 iunie 2016 prin art. 14 pct 1 subpct. 5 din OUG nr. 41/2016)
. Inregistrarea, la cerere in actele de stare civila a schimbării numelui și a sexului	15
. Inregistrarea, la cerere in actele de stare civila a desfacerii căsătoriei	2 (punct abrogat de la 30 iunie 2016 prin art. 14 pct 1

	subpct. 5 din OUG nr. 41/2016)	
0. Transcrierea, la cerere în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2 (punct abrogat de la 30 iunie 2016 prin art. 14 pct 1 subpct. 5 din OUG nr. 41/2016)	
1. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere actelor de stare civilă	2 (punct abrogat de la 30 iunie 2016 prin art. 14 pct 1 subpct. 5 din OUG nr. 41/2016)	
2. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2 punct abrogat de la 30 iunie 2016 prin art. 14 pct 1 subpct. 5 din OUG nr. 41/2016)	2
AP.II. Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de circulație și de pescuit	X	
. Acte de identitate:	X	
) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau reînnoirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie precum și schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români.	5	
) înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70 /2009	
) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	6	
) eliberarea unor cărți, buletine, carnet de identitate și legitimații provizorii în locul celor pierdute furate sau deteriorate	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70 /2009	
. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de circulație	3	
. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2	
AP.III. Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere	X	
. Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:	X	
) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	6	
) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70 /2009	
) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile b, B1, B+E	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70 /2009	
) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, B+E, D+E, C1+E, D1+E C, D, Tb și Tv	28	

obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C1+E, D1+E, C, D, Tb, Tv	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile C+E, D+E	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70 /2009
. Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere pentru categoriile cuprinse în permisul anulat ,precum si a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere precum si pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	84
.Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere pentru categoriile cuprinse în permisul anulat	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
.Taxe pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.70/2009
AP. IV. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor si remorcilor autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe	X
. taxe de înmatriculare permanenta sau temporară autovehiculelor si remorcilor:	X
) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizată de pana la 3.500 kg inclusiv	60
).autovehicule si remorci cu masă totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg si 3500 kg inclusiv	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3.500 kg	145
. Taxă de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9
. Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	414
Capitolul IV¹- Taxă pentru furnizare date	
.Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul Național de evidență a persoanelor precum și din Registrul Național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5
AP.V. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu	15

**Modificările și completările ulterioare cu excepția
celor pentru terenurile agricole și forestiere**

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 105/2004, privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 1097 / 24.11.2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, taxele extrajudiciare de timbru, prevăzute la cap. V din anexa la Legea nr. 117/1999, privind taxele extrajudiciare de timbru cu modificările ulterioare, nu se mai datorează.

INIȚIATOR
Primar
Mureșan Ildiko

AVIZAT
SECRETAR
Abrudean Monica