

ROMÂNIA
JUDEȚUL Cluj
Comuna Unguraș
- CONSILIUL LOCAL –

HOTĂRĂREA nr. 18
din 26.03. 2020

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a comunei Unguraș , aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Unguraș

Consiliul Local al comunei Unguraș , județul Cluj , întrunit în ședință ordinară în data de de 26.03. 2020

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a comunei Unguraș , aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Unguras , proiect inițiat de primarul comunei d-na Mureșan Ildiko
- referatul de aprobare al primarului nr. 1086 din 26.03. 2020 pentru proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a comunei Unguraș , aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Unguraș
- raportul de specialitate nr. 1087 din 26 . 03. 2020
- adresa nr. 42353 din 27. 11. 2019 a Consiliului Județean Cluj, referitor la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de inchiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale, transmisă ca urmare informării comunicate de către Ministerul Lucrărilor Publice , Dezvoltării si Administrației cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de inchiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe .
- prevederile art. 1, art. 8, art. 26 - art. 31, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 48/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea privată a statului sau a domeniului public al comunei Unguraș, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Unguraș, reglementată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/ 2014, privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aprobată prin Legea nr. 48 /2015 cu modificările și completările ulterioare, pentru care începând cu data de 26.06.2019 a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1.810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificări ulterioare este de 5 ani, de la data de 01.01. 2020.

Art. 2. Primarul comunei Unguraș, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar cu comunicarea acesteia se încredințează secretarul general al comunei.

Președinte de ședință
Szatmari Csaba



Contrasemnează
Secretarul General al comunei
Abrudean Monica

Nr total consilieri _____
Nr. consilieri prezenți 11
Din care au votat :
 pentru 11
 împotrivă _____
 abțineri _____